

Referat årsmøte 2026 Ladderudåsen huseierforening

23.04.26 kl 18

Nebbenes Nordgående

Seks husstander representert

- 1) **Godkjenning av innkalling.** Godkjent. Valg av referent. Geir Gustavsen valgt som referent
- 2) **Styrets årsberetning**

Styret har bestått av Lars Demuru leder. Mari-Anne Fladeby styremedlem og Geir Gustavsen sekretær

Styret har engasjert Vaktmester William Bergan. Veldig fornøyde med ordningen og arbeidet. Videreført i 2026

Høy hastighet Hynnevegen. Styret har sendt skriftlig henvendelse til Eidsvoll kommune. Svar 15.10.25, Soneskilt 30km, overtredelse må håndteres av politiet. Kommunen har vært på befarings. Kommunen kommer ikke til å imøtekomme fler hastighetsregulerende tiltak. Ber styret henstille sine medlemmer til å overholde farstgrensene.

Samarbeid med Tømte gård, styret og beboere i hovedsak fornøyd. Ingen klager til styret. Styret mottar informasjon pr sms ved forsinkelse e.l.

Det er avholdt dugnad.

Henvises forøvrig til hjemmeside, www.ladderud.com

- 3) **Årskontingent 2026** Viderefører 1650 enebolig. 825 for leiligheter.
- 4) **Godkjenning av regnskap** GODKJENT
- 5) **Godkjenning av budsjett 2026** GODKJENT. Øker post vedlikehold av veg. Fortsetter innleie av vaktmestertjeneste. Øker styrehonorarer og godtgjørelse kasserer.
- 6) **Valg av styrerepresentanter**

Lars Demuru går ut av styret. Har solgt bolig og flytter ut av huseierlaget.

Magnus Mørkøre velges inn som styremedlem for to år

Mari-Anne Fladeby velges for to år .

Geir Gustavsen velges som ny leder for et år.

Sanja Delalic og Tor Steinar Thorsen velges som varamedlemmer til styret.

Rolf Lie velges som kasserer, ikke styremedlem.

- 7) **Innkommne forslag**
 - Lars Demuru takkes av som styreleder. Sittet som leder i 11 år. Får gavekort på middag for to personer på Nebbenes, som takk for lang og god tjeneste.
 - Kasserer sørger for månedlig kontoutskrift /rapport til styret fra DNB på transaksjoner.