

<b>Mathiesen - Atna</b>					
<b>Tomtepriser Blåfjellia Hyttegrend</b>					
<b>Felt</b>	<b>Tomt nr</b>	<b>Ca. størrelse i daa, 1 daa = 1 000 m<sup>2</sup></b>	<b>Priser (eks. omkostninger)</b>	<b>Maks BRA m<sup>2</sup></b>	<b>Status</b>
H1	1	4,8	850 000	350	Ledig
H2	2	4,6	800 000	350	Ledig
H2	3	5,0	1 000 000	350	Ledig
H3	4	4,4	950 000	250	Ledig
H3	5	4,4	900 000	250	Ledig
H3	6	4,3	950 000	250	Ledig
H4a	8	3,2	650 000	250	Ledig
H4a	10	3,9	675 000	250	Ledig
H4b	11	4,2	650 000	250	Reservert
H4a	12	3,6	675 000	250	Ledig
H4a	14	3,4	675 000	250	Ledig
H5b	15	3,2	600 000	250	Reservert
H5a	16	3,1	625 000	250	Reservert
H6	21	3,1	700 000	250	Ledig
H6	22	2,9	725 000	250	Ledig
H6	24	3,2	800 000	250	Ledig
H7	25	3,2	1 000 000	250	Ledig
H7	27	3,1	950 000	250	Ledig
H7	28	4,0	1 100 000	250	Ledig
H7	29	3,5	1 100 000	250	Ledig
H8	31	3,3	750 000	250	Ledig
H9a	36	3,3	800 000	250	Ledig
H9b	37	3,7	800 000	250	Reservert
H9a	38	3,3	800 000	250	Ledig
H11a	45	3,3	900 000	250	Ledig
H11a	47	3,8	950 000	250	Ledig
H11a	49	3,7	900 000	250	Ledig
H11a	51	3,7	900 000	250	Ledig
H11b	52	3,7	1 150 000	250	Ledig

**Prisliste pr. 3.1.2025**

**Priser kan bli justert uten forvarsel**

#### **Tomteprisen inkluderer**

Vei, vann, avløp og strøm er lagt til tomtegrense fra kummer og fordelingsskap.

#### **Omkostninger**

Målebrevskostnader med tinglysingsgebyr pt. kr. 16-17.000,- pr. tomt (avhengig av tomtestørrelse). Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum (tomtepris). Tinglysingsgebyr på skjøte og eventuelt pantedokument á kr. 585,-.

#### **Engangsbeløp**

Tilknytningsavgift for strøm til Nord - Østerdal Kraftlag (NØK) på ca. kr. 12.000,- (2024-tall). Tilknytningsavgiften beregnes etter selvkostprinsippet og kan variere noe. Avgiften dekker kabel fra nærmeste skap/skjøt og fram til hyttevegg, måleroppsett og arbeid vedr. påkobling i fordelingsskap. NØK krever utvendig måleskap som leveres og monteres av kundens installatør.

#### **Årlige avgifter**

Velforeningsavgift (pliktig) pt. kr. 2.808,89 + mva,- (årlig regulering med KPI) som dekker brøyting og vedlikehold av fellesveier samt drift og vedlikehold av vann og avløp.

Løypekjøring (pliktig) pt. kr. 500,- til Bjørkebollen Turforening.

Renovasjon gjennom interkommunal ordning.