

## Mathiesen - Atna

### Tomtepriser Blåfjellia Hyttegrend

Felt	Tomt nr	Ca. størrelse i daa, 1 daa = 1 000 m <sup>2</sup>	Priser (eks. omkostninger)	Maks BRA m <sup>2</sup>	Status
H1	1	4,8	850 000	350	Ledig
H2	2	4,6	800 000	350	Ledig
H2	3	5,0	1 000 000	350	Ledig
H3	4	4,4	950 000	250	Ledig
H3	5	4,4	900 000	250	Ledig
H3	6	4,3	950 000	250	Ledig
H4b	7	3,8	-	250	Solgt
H4a	8	3,2	650 000	250	Ledig
H4b	9	3,9	-	250	Solgt
H4a	10	3,9	675 000	250	Ledig
H4b	11	4,2	650 000	250	Ledig
H4a	12	3,6	675 000	250	Ledig
H4b	13	3,7	-	250	Solgt
H4a	14	3,4	675 000	250	Ledig
H5b	15	3,2	600 000	250	Ledig
H5a	16	3,1	625 000	250	Reservert
H5b	17	3,1	-	250	Solgt
H5a	18	3,0	-	250	Solgt
H5b	19	3,2	-	250	Solgt
H5a	20	3,0	-	250	Solgt
H6	21	3,1	700 000	250	Ledig
H6	22	2,9	725 000	250	Ledig
H6	23	3,3	-	250	Solgt
H6	24	3,2	800 000	250	Ledig
H7	25	3,2	1 000 000	250	Ledig
H7	26	3,8	-	250	Solgt
H7	27	3,1	950 000	250	Ledig
H7	28	4,0	1 100 000	250	Ledig
H7	29	3,5	1 100 000	250	Ledig
H8	30	3,3	-	250	Solgt
H8	31	3,3	750 000	250	Ledig
H8	32	3,7	-	250	Solgt
H8	33	4,4	-	250	Solgt
H8	34	4,0	-	250	Solgt
H9b	35	3,8	-	250	Solgt
H9a	36	3,3	800 000	250	Ledig
H9b	37	3,7	800 000	250	Reservert
H9a	38	3,3	800 000	250	Ledig
H9b	39	3,0	-	250	Solgt
H9a	40	3,1	-	250	Solgt
H10b	41	3,0	-	250	Solgt
H10a	42	3,5	-	250	Solgt
H10b	43	3,0	-	250	Solgt
H10a	44	3,2	-	250	Solgt
H11a	45	3,3	900 000	250	Ledig
H11b	46	4,0	-	250	Solgt
H11a	47	3,8	950 000	250	Ledig
H11b	48	3,8	-	250	Solgt
H11a	49	3,7	900 000	250	Ledig
H11b	50	3,8	-	250	Solgt
H11a	51	3,7	900 000	250	Ledig
H11b	52	3,7	1 150 000	250	Ledig
H11a	53	3,8	-	250	Solgt
H11b	54	3,7	-	250	Solgt
H11a	55	3,7	-	250	Solgt
H12	56	3,3	-	250	Solgt
H12	57	3,5	-	250	Solgt
H12	58	3,8	-	250	Solgt
H13	59	3,7	-	250	Solgt
H13	60	3,3	-	250	Solgt
H13	61	3,7	-	250	Solgt
H13	62	3,1	-	250	Solgt
H13	63	4,2	-	250	Solgt
H13	64	3,3	-	250	Solgt
H13	65	4,6	-	250	Solgt

Prisliste pr. 11.12.2023

Priser kan bli justert uten forvarsel

### **Tomteprisen inkluderer**

Vei, vann, avløp, strøm og kabel-TV er lagt til tomtegrense fra kummer og fordelingsskap.

### **Omkostninger**

Målebrevkostnader med tinglysingsgebyr p.t.. kr. 16-17.000,- pr. tomt (avhengig av tomtestørrelse). Dokumentavgift på 2,5 % av kjøpesum (tomtepris). Tinglysingsgebyr på skjøte og eventuelt pantedokument tilkommer.

### **Engangsbeløp**

Tilknytningsavgift for strøm til Nord - Østerdal Kraftlag (NØK) pt. kr. 4.000,- inkl. mva. Denne dekker kabel fra nærmeste skap/skjøt og fram til hyttevegg, måleroppsett og arbeid vedr. påkobling i fordelingsskap. NØK krever utvendig måleskap som leveres og monteres av kundens installatør.

### **Årlige avgifter**

Velforeningsavgift (pliktig) p.t.. kr. 2.699,62 + mva. (årlig regulering med KPI) som dekker brøyting og vedlikehold av felles veier samt drift og vedlikehold av vann og avløp.

Løypekjøring (pliktig) p.t.. kr. 500,- til Bjørkebollen Turforening.

Renovasjon gjennom interkommunal ordning.