

Byrådsavdeling for byutvikling
Rådhuset
0037 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
24/2880 - 7

Saksbehandler:
Lasse Kristiansen

Dato: 21.03.2024

Bystyrets vedtak av områderegulering Skøyen (sak 332/73)

Småbåtutvalget (SBU) viser til at bystyret i sitt møte 27.09.2023 behandlet Byrådssak 73/2023 - Skøyen - Områderegulering med konsekvensutredning - Bydelene Ullern og Frogner, og vedtok områderegulering med reguleringsbestemmelser for Skøyen, alternativ 2 (sak 332/23).

SBU refererer til at i byrådets tilråding til bystyret (byrådssak 73/23) står det at «opplag og båt plasser skal være sikret flyttet før utbygging på Sjølyst tillates» (rekkefølgebestemmelse). Byrådet refererer bl.a. til bystyrevedtak av 06.09.17 sak 237: «Bystyret setter som forutsetning at båt opplaget på Sjølyst/Karenslyst kun kan flyttes hvis det sikres annen lokalisering og at tomten som frigjøres i strandsonen skal være allment tilgjengelig. Bystyret forutsetter at flytting ikke medfører at andre friområder bygges ned eller privatiseres. Dersom dette ut fra en helhetsvurdering blir nødvendig skal det stilles krav om erstatningsareal.»

SBU vil særlig peke på dette avsnittet (s. 33 i byrådssaken) som er helt sentralt: *...tilslutter byrådet seg at områdereguleringen fremmes med en rekkefølgebestemmelse om at båt opplagsplasser og båt plassene sikres flyttet. KVUen har kartlagt og synliggjør ulike alternativer for hvordan erstatning av båt- og opplagsplassene i Bestumkilen kan realiseres og kostnadene ved dette, jf. vedlegg 41-43 (delvis u.off.). Byrådet vil jobbe videre med det alternativet som er rimeligst og i minst mulig grad går ut over natur og friluftsliv, med utgangspunkt i 0+-alternativet i KVUen. 0+-alternativet innebærer at 1500 helårs båt- og opplagsplasser etableres i sjø ved at eksisterende båt plasser i Bestumkilen og Frognerkilen omgjøres til boblehavn plasser.*

I bystyrets vedtak er ikke rekkefølgebestemmelsen om at båt opplagsplasser og båt plasser skal være sikret flyttet omtalt, og derfor heller ikke byrådets anbefaling om at dette løses ved å plassere alle båtene i sjø (boblehavn) om vinteren.

I Byutviklingsutvalgets behandling 23.08.2023 viser imidlertid et mindretall, medlemmene fra A, MDG og SV, (de daværende byrådspartiene) «til KVU for erstatning av båt- og opplagsplasser i Bestumkilen, som tydeliggjør at løsningene for båt- og opplagsplasser som det legges opp til i planen er den mest ressurseffektive av alternativene som er blitt utredet. Dette er svært viktig for å sikre at kommunen vil kunne realisere løsningene. KVUen viser også tydelig at kostnaden per båt-opplagsplass blir dobbelt så dyr på land sammenlignet med sjø for de rimeligste løsninger, noe som tilsier at det bør etterstrebes stor grad av plassering i sjø. Videre er det identifisert muligheter på Sollerud, Gressholmen og Ormsund, som kan være gode områder for å tilrettelegge for flere båt- og opplagsplasser på etter hvert».

Dette er en oppfølging og utdyping av byrådets tilråding, men den følges ikke opp i vedtak verken i Byutviklingskomiteen eller i bystyret.

SBU er derfor veldig usikre på hva bystyret egentlig har vedtatt når det gjelder båt-opplag for 1500 båter på Sjølyst og ca 240 båt-plasser i sjø (kontrolltelling av berørt båtforening). Vi ber byrådsavdelingene avklare hva som er vedtatt og orientere SBU. Dette er en svært sentral sak for oss og blir avgjørende for båtlivet i Oslo framover.

Til orientering vil SBU vise til Hammersborgerklæringen (plattform for H-V-byrådet 2023-2027), der det på s. 43 står: *Sikre erstatningsplasser dersom båt-plasser og opplagsplasser på Skøyen brukes til byutvikling.*

Vennlig hilsen

Lasse Kristiansen
leder Småbåtutvalget

Mottakere
Byrådsavdeling for miljø og samferdsel