

# Åpent styremøte 23.11.2022

Gjennomgang av styrets arbeid, kommentarer fra møtet i blått

<b>Årsmøte 26.03.22</b>	Spørsmål reist til vedtatt havnereglement fra 2021. Distribusjon til alle medlemmer i etterkant avkom ingen forslag til endring, må eventuelt opp til ny behandling på neste årsmøte i 2023.
Spørsmål	Det ble igjen stilt spørsmålstegn ved om havnereglementet ble stemt inn på riktig måte i 2021.
Svar	Styret viser til initiativ for endringer av regelverk og åpning for et ekstraordinært årsmøte. Da ingen kommentarer til endring ble mottatt var det ikke grunnlag for ekstraordinært årsmøte og dagens havnereglement fra 2021 står.
<b>Båtutsett 23.04</b>	gjennomført som planlagt
<b>Bryggekart</b>	for sesongen etablert, alle plasser besatt, 3 nye medlemmer tildelt faste plasser fra ventelisten: Martin Opperud, Håkon Ingvaldsen, Johnny Dendtler Antonsen, Idun fikk sommerplass men er nå ute av havnen
Kommentar	Ønske om at bobåter blir merket på havnekart som henger på kompressorbu.
<b>Infoskriv 20.06.2022</b>	Distribuert til alle medlemmer:  <b>Områdereguleringer</b> (Skøyen regulering foreløpig utsatt, ligger til politisk behandling) <b>Avrenning fra opplagsplasser</b> (strengere krav kan komme) <b>Septik fra fritidsbåter</b> (forbud vedtatt i Oslo Kommune men avventer praktisk løsning) <b>Kyststi</b> (planen er lagt, forberedelser for realisering pågår) <b>Nye fartsgrenser på sjøen</b> (5 knop i store deler av indre Oslofjord)  Orientering om <b>ny dieselgruppe, containere, klubbhus, renhold, dugnad etc...</b>
Spørsmål	Det ble reist spørsmål om dieselsalg når prisen på internpumpe er så høy, lite å spare i forhold til andre marinaer  Kan MB utrede om septiktømming fra hver båtplass er mulig?
Svar	Dieselsalget fortsetter slik det er inntil videre.  Enighet om at MB båtforening avventer både tekniske krav til tømming av septik og avrenning fra opplagsplasser fra Oslo kommune før vi vurderer lokale løsninger.
Kommentar	Kyststi langs MB vil stille krav til plassering av containere og opprydding i stativ mot Lasa. Opprydding er nødvendig på neste dugnad, ikke merket utstyr vil bli kastet.
<b>Klubbhus</b>	Utleieregler etablert, terrasse ferdigstilt, nye møbler innkjøpt, nye skap på kjøkken og terrassedør utsatt til sesongen 2023.
Spørsmål	Akustikk i klubbhuset er sterk, ønske om å legge plater i taket, sette inn gardiner eller henge noe på veggene for å dempe støy.

Ønske om leie av klubbhus meldes til landansvarlig i MB styret (Espen Waldem).  
Kalender med alle arrangementer legges fortløpende ut på hjemmesiden.

Dør til handikap-toalett har fått seg en trøkk, låsekasse er justert. Døren fungerer nå men den må passes på for å gå i lås.

<b>Nye containere</b>	i budsjett er det avsatt 100.000 til nye containere, det vil bli 1 ny kald container og 1 isolert container, innkjøp utsatt inntil båtuttak 2023. Idun container fjernet
Spørsmål	Ønske om at det ble lagt til rette for et verksted i en av de nye containerne.
<b>Flytebrygge fjernet</b>	da den tiltrakk seg klientell som ikke var ønskelig hos oss
<b>Strøm</b>	kostnader og fordeling av strøm er utfordrende, styret har installert egne målere i vaskeri klubbhus og for drift av kompressor. MB er avhengig av å søke lotteritilsynet om strømstøtte
<b>Nøkler</b>	styret ved Lasse Berger har gått gjennom nøkkelsystemet og ryddet opp, gamle polletter kansellert, MB har brukeravtale for 300 og fremdeles noen ledige riggen, ny avtale signert.
Oppfordring	Lever polletter som ikke er i bruk tilbake til styret
<b>Nytt arkiv</b>	opprydding i skybasert MB arkiv gjennomført.
Oppfordring:	Medlemmene oppfordres til å sende styret eldre dokumenter som gir innblikk i klubbens historie.
<b>Båtoptak</b>	1. oktober gjennomført, 28 båter på land
<b>Vinterhavn</b>	3 nye faste plasser tildelt fra ventelisten Olav Sjøstrøm, Christian Habbestad og Palli Gardarson, alle plasser i vinterhavn bortleid, boblehavn testet og klar for vintersesong
Spørsmål	Ønske om at oppdatert venteliste blir lagt ut på MBs hjemmesider
<b>Bobåter</b>	driftskostnader for bobåter beregnet utfra pådrag i regnskapet og forventet økninger i 2023.
Spørsmål	Det ble reist spørsmål til hvorvidt styret hadde mandat til å øke bobåtkostnadene (ref. havnereglement), at det kom uten forvarsel og med manglende bakgrunnsdata for beregning.
Svar	Styret tar selvkritikk på prosessen og at informasjon om de økte bokostnadene ikke ble gitt før faktura for vintersesongen 2022/23 ble sendt ut. Styret viste til at boavgiften i MB hadde stått stille i flere år mens kostnadene for å drive foreningen har økt, både i forbruksvolum og enhetsrater. Styret vil skape mer forutsigbarhet og ta initiativ til en modell for beregning av driftskostnader for båtboere til årsmøtet 2023. Målet er å unngå at vi får en gjentakende diskusjon om beregning og nivå.  For sesongen 2022/23 er følgende driftselementer tatt inn: 1. Renhold dusj, toaletter og sanitærartikler

2. Strøm toaletter, dusj, vintervann, (fradrag for klubblokale og vaskerom)
3. Sjøppelkostnader
4. Kommunale vann- og avløpsutgifter, (avløpsavgift kun på klubbhusvann)
5. Avskrivning til vedlikehold serviceanlegg og utstyr, båtboere betaler pga. merbruk
6. Parkering, ingen ekstra beboerkost
7. Gjestebeboere betaler i tillegg til driftskostnader for bruk av klubbens anlegg

Til sammen gir dette kr. 4000 for medlemmer og kr. 6000 for gjester.

Kommentar	Båtboere ønsket å bidra til at driftskostnadene på MB kunne holdes nede: <ul style="list-style-type: none"><li>- behovstømming av søppelkontainer</li><li>- på/av kobling av kompressor ved behov</li></ul>
Spørsmål	Spørsmål ble reist til hvor mange bobåter det skal være på MB og hvor stor del av de nye på ventelisten som ønsket å bo.
Svar	Antall bobåter og beboere har vært diskutert på flere årsmøter. I 2021 ble et forslag om maksimum på 15 båter og 30 beboere nedstemt. Nå er det 20 båter og ingen begrensning på antall beboere.  Serviceanlegget setter en grense for hvor mange båtboere vil kan ha i MB.