



# Orientering fra styret

Styret som ble valgt av årsmøtet 3. april ønsker jevnlig å orientere medlemmene om hvilke saker vi jobber med. **Pr 29. april** er følgende saker på arbeidslista:

## Informasjon til medlemmene

Informasjonsskriv (epost) og nettinfo til medlemmer ca 2 ganger pr år. Eksempelvis om: opptak, utleide plasser, ledige plasser, venteliste, planlagt årsmøte/ informasjonsmøte, båtutsett/opptak, påminnelser om kontroll av båt/strømmåler/fortøyning, klubbhuset og våtrom/maskiner, landområdet, parkering, elbilplasser etc

## Klubbhuset

Klubbhusets oppholdsrom er *ikke* ferdig til bruk for store forsamlinger. Syng av benkeputer til sofa vil bli gjort. Belysning i taket planlegges.

Det elektriske anlegget på land må gås gjennom mht på belastninger pr kurs. Dessuten må det ferdigstilles for installasjon av bl.a. oppvaskmaskin.

HC toalett mangler fremdeles rampe. Alternativer til betongstøp med varmekabler og værstyring er ønskelig. HC ramper må tilfredsstille byggetekniske forskrifter.

Orientering om planer på neste styremøte. Utleie, inkl. skriftlige utleieregler, vil bli laget.

## Bryggefest

Bryggefest var planlagt lørdag 6/6. Korona-situasjonen vil kunne medføre at festen avlyses. Styret tar beslutning på neste styremøte medio mai.

## Oslo kommune VAV - tilbakeslagsventiler

Foreningen har fått krav fra kommunen om å montere tilbakeslagsventil for kloakken vår. Styret lager en plan for gjennomføringen.

## El-biler og lading

Budsjettforslaget på årsmøtet i 2019 vedr oppgradering av el-billadeplasser, ble ikke godkjent. Derfor skal det ikke være gjort noen oppgraderinger av ladeplassene i 2019. (men det ble skiftet noen kontakter vedr brannen i miljøkontaineren, men skal ikke vært gjort noen oppgraderinger der).

Pr i dag er det 2 stk ikke-båtboere og 6 stk båtboere som har betalt abonnement (kr 3.000/1.500 for hhv båtboere/ikke-båtboere).

Men det mangles ladevett. Noen blir stående på ladeplassen også etter lading, noen står der uten at det lades, og noen stikker ladekontakten inn i et ledig støpsel uten å betale/ha avtale.

Det nye styret vil ta saken opp til videre/ny behandling. Prinsippet skal være at brukere betaler både for strøm og infrastruktur.

## Tildeling av båt plasser

Tildelinger følger MBs vedtekter §5.1 som sier at styret beslutter tildeling av plasser til de som står på venteliste. Denne gangen hadde vi ledige plasser som passer til båtene til ventelistemedlemmene Hilde Elvira Gulbrandsen og Thorbjørn Traaholt Nilsen.



Beslutningene referatføres og registreres i foreningens medlems- og økonomisystemer før tildelingen offentliggjøres.

Styret vil vurdere en standard prosedyre for annonsering og tildeling av båtplasser.

## Havnereglement

Reglementet trenger en presisering for leietakere at de ikke kan framleie eller låne ut plassen til andre, og at det må godkjennes av havnesjefen om de kan bo i båten i kortere eller lengre perioder.

Båteierne må jevnlig påminnes havnereglementet, og det skal følges opp av styret.

## Bryggeinspeksjoner

Havnesjef med støtte av styremedlemmer gjennomfører jevnlig inspeksjoner av brygge og bryggeplasser. Avvik fra havnereglementet registreres og merknader formidles skriftlig til båteierne pr epost, med frist for utførelse. Dersom tidligere merknader ikke er rettet innen fristen, skal det sendes ny purring med kortere frist. Dersom den heller ikke overholdes skal båteier sendes brev med varsel om sanksjoner.

## Dugnader

Se egen informasjon på vår hjemmeside (Medlemssider).

## Økonomi

Revisor har kommentert to kostnadsposter i regnskapet for 2019 (sendt alle medlemmer før årsmøtet), og styret vil gå grundig gjennom dette.

Styret vil se på inndekning av alle kostnader ved drift av foreningen og vurdere om vi har «riktige» priser for tjenester foreningen tilbyr. Vi vil jobbe for at det blir en mer rettferdig kostnadsfordeling i forhold til bruk/forbruk av fasiliteter, og at alle må betale for toalett pga. septikkostnad.

Styret vil jobbe med en modell for dette i tiden framover.

Styret vil også vurdere størrelsen på «reservefondet» som skal dekke opp for innskudd den enkelte har i foreningen i form av verdi på båtplass.

## Båtopptak og –utsett

Styret har utgitt eget informasjonsskriv (24/4-20) om båtopptak og –utsett for å motvirke den sterke kostnadsveksten vi har hatt de siste årene.

## Nytt årsmøte nr. 2 etter Coronna-restriksjonene

Styret vil forberede saker som ikke kom opp i forbindelse med det amputerte årsmøtet 3. april 2020. I forbindelse med årsmøte nr. 2 planlegger vi også å holde et medlemsmøte.