

Informasjon fra styret i MB – okt. 2024

Vinterhavn

Båtsesongen er over for de fleste av oss og vinterhavn på MB er etablert.

Båtopptaket i år gikk raskt og effektivt med god planlegging båtplassering og godt samarbeid mellom båteiere, løftelag og kranførere. Det var færre båter påmeldt enn vi hadde kapasitet til, derfor noe mer plass til parkering.

Havnesjefen har jobbet med å fylle opp havnen med utleie av ledige plasser. I år blir det 8 bobåter av medlemmer med faste båtplasser og 8 utleieplasser med medlemmer fra ventelisten.

Bobleanlegget vil bli testet og lekkasjer reparert før vinterkulden kommer.

Strømanlegget er oppgradert med nye separate kurser for de ytre deler av brygga. Bryggestrømmen er gjennomgått og reparert slik at alle skal kunne bruke sine stolper. Styret minner om at det fremdeles kun er kapasitet for å ta ut maksimum 1000W på stolpene. Større laster fører til varmgang og kortslutning i måler/uttak.

Dato for båtutsett er 26. april 2025.

Tildeling av mye båtplasser

MB har flere plasser for tildeling til sommer-sesongen 2025. Plassene vil bli lagt ut på MBs hjemmeside. Det er mulig for medlemmer med tildelt plass å legge inn ønske om flytting til de frigjorte plasser. Havnesjef vil på basis av situasjon på venteliste og ønsker om å bytte plass, legge en plan for havnen.

Nye containere

MB har nå nye containere hvor det er verksted hvor det også oppbevares felles verktøy og utstyr. Det er et rom for arkivering av papirer og plass for fryser/kjøleskap for båtboere.

Båthengere

Det er ikke anledning til å parkere båthengere på parkeringsplassen. Viktig at dette overholdes. Styret i MB har sørget for fjerning av tilårskomne båthengere som har blitt stående hos oss.

Parkering

MB har hatt møte med OKK (Oslo Kajakklubb) etter å ha mottatt epost med forespørsel om parkering hos oss. Vi har tilbudt begrenset dagparkering i sommersesongen for medlemmer av OKK som har gyldig HC-kort i bilen. Avtalen er til vurdering i OKK.

Områdene ned mot slippen har dessuten kapasitet til flere parkeringsplasser etter at MB fjernet steiner og la til rette for parkering på begge sider. Styret har åpnet for at disse plassene også kan benyttes av våre naboer uten at dette er avtalefestet.

Båtparken i MB

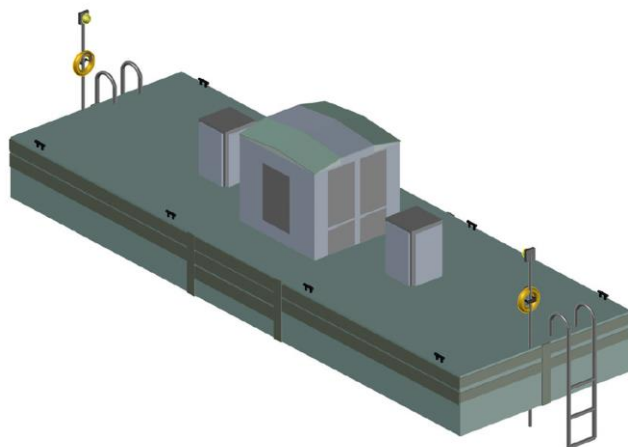
Styret har sendt ut en påminnelse til medlemmene om at båter i MB skal holdes vedlike og være i aktiv bruk. Alle oppfordres til å holde sine båter i god bruksstand.

Det er også viktig at plassene på brygga holdes ryddige. Alt utstyr som lagres skal være samlet i kassene ved hver plass. Dagens situasjon tilsier at enkelte har en jobb å gjøre. MB må fremstå som en organisert og veldrevet forening der alle må bidra.

Eksterne forhold

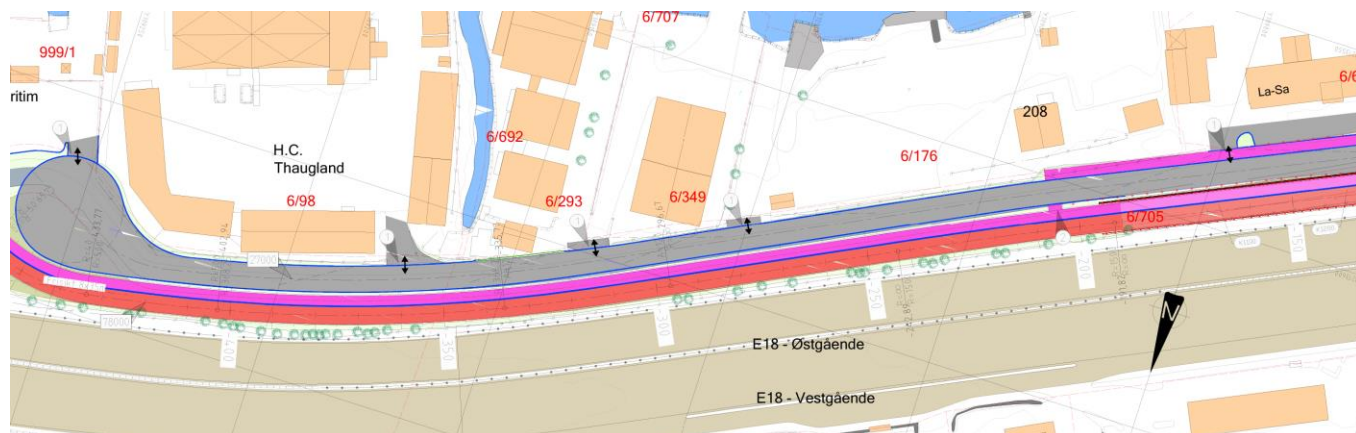
Tømming av septik

MB har fått varsel fra Asplan Viak som jobber for Oslo Kommune VA om at tømme-stasjonen for septik i Bestumkilen skal byttes ut med en ny og større flytende stasjon. Se flere detaljer på MBs hjemmeside under SBU.



Ny gang- og sykkelbane

MB har fått brev fra Statens Veivesen om at det prosjekteres ny gang- og sykkelbane langs Drammensveien. Utkastet vi fikk presentert er vist i bildet under. Den vesentligste endringen langs «vår eiendom» 6/176, er at gang- og sykkelbanen legges mellom E18 og Drammensveien. Dette gjør inn og utkjøring fra eiendommene enklere. Det legges nå opp til presentasjon i Oslo Kommune og deretter offentlig høring, mest sannsynlig engang på nyåret.



Brev til Kystverket

Båtfart hos enkelte er altfor høy i Bestumkilen til tross for fartsgrense på 5 knop. MB har bedt om at det settes opp flere skilt.

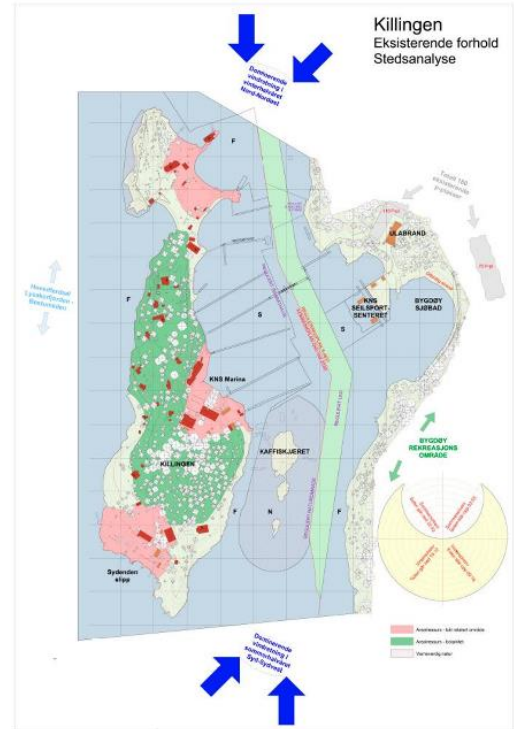
Ny reguleringsplan for Killingen

Kongelig Norsk Seilforening har inngått en leieavtale for Killingen og ønsker å regulere øya og nærområdet i sjø. Killingen som eies av AS Killingen, er i dag uten detaljert reguleringsplan. Området er delvis avsatt til grønnstruktur i kommuneplanens arealdel og nordvestre del er fredet. Området rundt øya er avsatt til friluftsområde i sjø og småbåthavn.

KNS ønsker å bygge om småbåthavnen på vannspeilet mellom Bygdøy og Killingen. KNS ønsker også å formalisere marina og opplags anlegget på land, samt se på muligheten for å bruke land og bygge om Sydenden Slipp til aktivitetssenter for barn og ungdom, inkl. sommerleirskole.

KNS ønsker å regulere et område i Lysakerfjorden til regattabane for seilere, tilsvarende hva Bærum og Asker kommune har gjort hos seg.

Omreguleringen er i en tidlig planprosess.



Styret ønsker alle medlemmer en god vintersesong!



hls styret i MB