



# FLATEBY VANNVERK

Årsmøte

2025



# Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

**Tid: Onsdag 9. april 2025 kl 19:00**

**Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien**

## **Følgende saker skal behandles:**

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.  
Ingen innkomne forslag.
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
  - a) Styret foreslår ingen avgiftsendringer.
  - b) Godkjenning av budsjett for 2025.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 26.02.2025

Tove N. Flaten

Styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 5 des. 2024, og ble lagt ut på vår hjemmeside samme dag. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2025 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 06.03.2025. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 06.03.2025. Alle dokumenter legges ut på selskapets hjemmeside eller kan ved forespørsel til Selskapets administrasjon, sendes til medlemmet.

## **ÅRSMØTESAK 3/25**

### **Årsberetning for 2024**

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2024. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 6 mars 2025.

### **Innstilling:**

**Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2024.**



# FLATEBY VANNVERK

## Årsberetning 2024

### Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensende områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmenntilgjort formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

### Selskapets styre i 2024.

Leder	Tove N. Flaten
Nestleder	Svein Erik Eggen
Medlem	Karl Røkenes
Medlem	Kai Bergersen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Stian Karlsen
Varamedlem/Sekretær	Ann – Cathrin Lysaker Sand .

I perioden er det avholdt 8 styremøter og 4 arbeidsmøter, samt 9 møter i forbindelse med reservevann. Det er blitt behandlet 48 saker.

Årsmøtet ble avholdt 10.04.2024 på Streifinn. Det var 26 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Glenn R. Skaug. Revisor Anders Bjerke gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

Valgkomiteen 2024 har bestått av Glenn R. Skaug, Hanne Holtet Hansen og Håkon Lier.

Leira regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Anders Bjerke.

## **Likestilling**

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

## **Administrativ drift**

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

## **Økonomi.**

Selskapet hadde 1856 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2024. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 12 655 760,- til rentesats 5,6 % pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 6819,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.**

## **HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.**

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2024. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Vår beredskap er døgntilgjengelig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 2 seminarer/kurs i 2024.

Arbeidsmiljøet er godt.

## **Reservevann.**

Årsberetningen 2024 redegjorde for status vedrørende prosjektarbeid om kjøp av vann fra NRVA gjennom Nordbysjøen til FVV's anlegg. (Se årsberetning og årsmøtereferat 2024.)

På samme årsmøte orienterte Styret om prosjektkostnader og vannpris som de siste par år hadde økt til en til en størrelse Styret ikke kunne forsvare. Som følge av dette søkte Styret om Årsmøtets godkjenning for å legge prosjektet «på vent», for i mellomtiden å utrede mulig kjøp av reservevann fra KYEV. Vårt nabovannverk var det tidspunkt i ferd med å utbygge sin kapasitet til også å kunne omfatte levering av nødvendig reservevann til FVV. Denne kapasitet hadde de ikke tidligere, noe som var årsaken til at FVV søkte løsning via NRVA.

Årsmøtet gav tilslutning til dette.

Styret i FVV satte straks et intensivt arbeide i verk for å få prosjektet «opp å stå». Mattilsynet, Enebakk kommune og NRVA ble varslet om hva som var besluttet og om hva vi ønsket å gjøre.

Asplan Viak ble engasjert som fagkonsulenter for å finne den beste løsning for overføring av vann fra KYEV i Kirkebygda til Flateby.

Parallelt med dette har FVV hatt møter med Enebakk kommune og KYEV. For å spare tid søkes løsninger som kan forenkle offentlig saksbehandling, som f.eks ny reguleringsplan, terrengmessige undersøkelser, osv. Styret oppfatter at kommunen har full forståelse for dette og har på sin side uttrykt velvilje for, i samarbeide med FVV å finne de beste løsninger for alle parter.

Asplan Viak har gjort nøye vurderinger og har så langt fremmet fem ulike alternativer for mulige traseer, hvorav 1-2 fremstår som mest aktuelle:

Disse traseer er:

1. Trase 1C: Nordre Dæli-Lillestømveien- Tukkebøl-Pettersrudkroken, dvs påkopling til KYEV ved Nordre Dæli og tilkopling FVV ved Pettersrudkroken.
2. Trase 2A: Rakkestad- Pettersrudkroken. (Samme på- og tilkopling som pkt 1.)

Det arbeides for tiden med kvalitetssikring av de to alternativer for å finne det optimale og endelige valg, såvel teknisk som økonomisk. Kostnadsoverslag vil være klart i løpet av første kvartal 2025.

Utkast til avtale med KYEV er kommet godt i gang og vil kunne undertegnes i første kvartal 2025.

Avtaler med grunneiere om tillatelse til å legge vannledningen over deres grunn blir iverksatt så snart endelig trase er valgt og en søknad om byggetillatelse kan bli oversendt kommunen i løpet av første halvår 2025 med alle nødvendige bilag..

Det blir innkalt til ekstraordinært Årsmøte for endelig godkjenning av prosjektet så snart valg av trase er bestemt og kostnadsoverslag er på plass. Mest sannsynlig tidlig på høsten 2025.

Detaljprosjektering og utarbeidelse av anbudsdokumenter starter etter Årsmøtets godkjennelse.

## **Nødvann.**

Gjensidig reservevann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

## **Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.**

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEV) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale med Enebakk kommune. Grunnlaget for avtalen er partenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varslingskart og VA- normer.

Det har vært 3 møter vedrørende samarbeidet i 2024.

Kommunen har også en observatør i styret vårt.

## **Vannmålere.**

Årsmøte 2021 vedtok at alle abonnenter skal installere vannmålere innen 01.01.2025. Det skulle også gis tilskudd for å initiere installasjon av vannmålere kr. 2500,- for 2022, kr. 1000,- for 2023 og ikke noe for 2024.

I desember 2024 var det blitt installert totalt 1364 vannmålere.

## **Hjemmesiden.**

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varsling over SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

## **Nedslagsområdet og vannkilde.**

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

## **Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.**

FVV oppfyller kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

## **Ytre miljø**

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2024. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp

## **Behandlingsanlegget.**

Behandlingsanlegget består av:

- Dosering, vi doserer flere punkter i prosessen med diverse kjemikalier
- 4 stk. to-mediafilter, her foregår selve rensingen.
- 4 kullfiltere, disse skal ta smak og «polere» vannet
- 2 UV aggregater.
- 2 luftebassenger med minimum ½ times opphold.

## Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere rensprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker.

FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnett etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

FVV hadde 2 tilsyn av Mattilsynet i 2024:

Drikkevannskilden var Mattilsynets fokus med ROS analyser rundt kilden: Ingen pålegg, godkjent.

Det ble i løpet av 2024 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

## Vannprøver tatt på ledningsnett hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnett, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på 2 på FVV. ROS analyse av ledningsnett er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften ble prøveplanen utvidet ytterligere i 2024.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnett i 2024.

2024	Antall prøver	Gj.snitt	Min	max
Turbiditet	89	0,15	0,1	0,41
Farge	89	6	2	10
pH	89	7,74	6,3	8,7

**Turbiditet:** Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

## Forsyningssystemet

### Ledningsnett.

Planlagt lekkasjesøk 2024 ble utført på ledningsnett i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 8 mindre private lekkasjer. Vi fanger hele tiden opp små lekkasjer med de nye vannmålerne, da ringer vi abonnenten slik at de får gjort de nødvendige tiltak for å stoppe lekkasjer eller rennende toaletter. Dette tjener kunden og fellesskapet for mye penger og tid.

I samarbeid med Enebakk kommune har vi lagt nytt VA anlegg i Hagenveien. Strekningen mellom Ødegårdsveien og Bakkeveien ved FV 120 er nytt. FVV har lagt ca, 250 m nye ledninger og kummer. Enebakk kommune har lagt ca. 350 m. nye avløp/overvannsledninger med kummer.

Hele VA anlegget er avsluttet slik at det er anpasset de planene som ligger i Bjerklundsbakken og utkjøringen fra Bakkeveien til FV 120.

Det gjenstår ca. 120 m inn mot Hagenveien 11- 45, hvor vi ser på muligheter for videre samarbeid.

FVV har ventet i mange år med å fornye strekningen Melgård – Stranda for og kunne samkjøre dette med Sentrumsutbyggingen, men tilslutt så måtte vi bare rehabilitere dette strekket etter 12 lekkasjer siste 4 år. FVV reviderte sine planer og fikk rehabilitert ca. 930 m gamle eternittrør med PE ledning samt krysning av FV 120 og Haugsteinbekken.

Etter flere utfall på den analoge linjen mellom utestasjonene/høydebassengene måtte vi fornye kommunikasjonen slik at dette nå går på 5G til behandlingsanlegget. Den analoge linjen ligger som reserve.

**FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.**

### **Utbedring/rehabilitering 2024:**

<b>Sted</b>	<b>Meter</b>	<b>Kostnad</b>	<b>Emne – område</b>	<b>Dim</b>
Lekkasjesøk		75 000	Boligfeltet.	Div.
Rehab. Sundbyjordet	300	2 800 000	Fornyet 1000 m PE	225
Pumpestasjoner og Høydebasseng.		350 000	Byttet kommunikasjon fra analog til 5G.	
Rehab. ledningsnett	120	2 000 000	Hagenveien	160

### **Drift av vannverket.**

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 15.mai til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

### **For å sette dette i perspektiv:**

**1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.**



## Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 10 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2024, i tillegg til 8 private ledninger som ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 35 % vannlekkasje på nettet. Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innværende år.

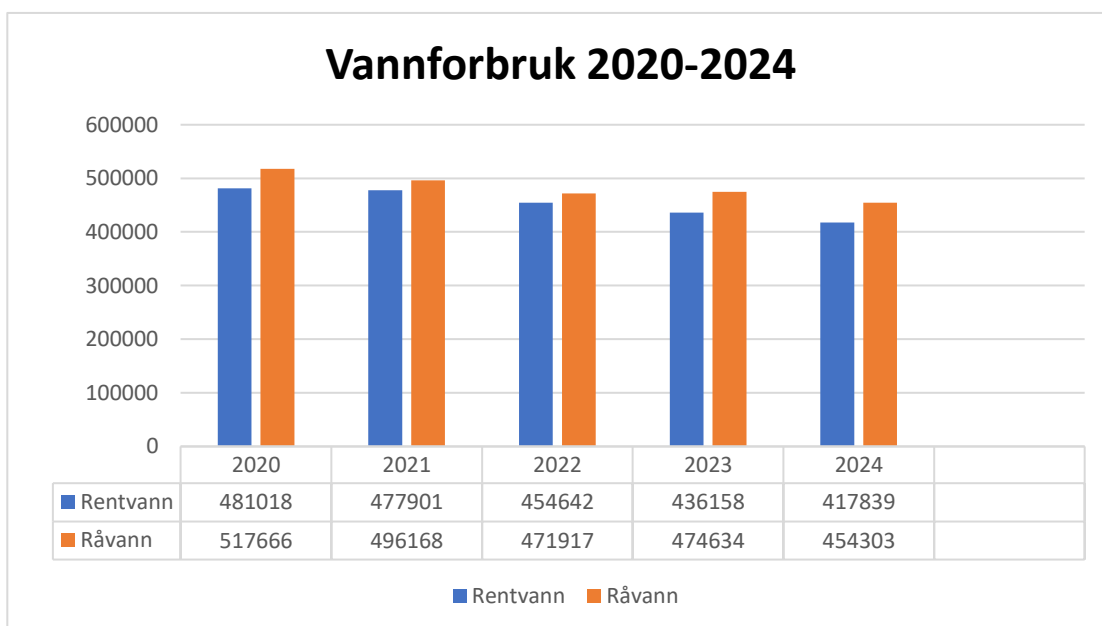
## Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2024.

Dato	Sted	m <sup>3</sup> /t	Abonn.	Avstengt t.	Vannpost
17.12.24.	Ødegårdsveien 17	60	15	7	SMS
05.10.24.	Haugveien 24 B	60	5	10	SMS
14.09.24.	Solbergsletta 1208	50	10	2	SMS
13.09.24.	Sluse mot Haugstein	90	10	2	SMS
13.08.24.	Haugsteinsbekken	140	40	10	SMS
03.08.24.	Busslomma Bakken	140	40	3	SMS
19.06.24.	Sundbyjordet	140	40	4	SMS
15.06.24.	Sundbyjordet	140	40	7	SMS
08.04.24.	Beiteveien 1	30	4	5	SMS
01.04.24.	Haugveien 24 b	60	5	7	SMS
09.02.24.	Småttaveien 9 I	6	10	4	SMS
08.02.24.	Granveien 6	10	7	6	SMS

## Vannproduksjonen.

Som man ser under så er det en markant nedgang i forbruk noe som tyder på intensiveringen av lekkasjesøk virker. Nedgang i forbruk på 8,6 % rentvann og 8,5 % råvann i løpet av 2020-2024.

Vannproduksjonen i 2024 var på 417 839 m<sup>3</sup>. Råvann inntaket var på 454 303 m<sup>3</sup>.



## Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett.

### En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2025-27:

Aktivitet	Meter	Kostnad	Emne	Tidsrom
Overføringsledning		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2025
Lekkasjesøk		75 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2025
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2025
Hagenveien	120	1 500 000	Hagenvn. 11-45	2026

## Hovedplanen

FVV's styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppen har bestått av: Tove Flaten, Svein Erik Eggen, Karl Røkenes, Frank A. Jenssen og Jon Degrum.

Det har vært avholdt 5 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnett. Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak). Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnett er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 26.02.2024.

---

Tove N. Flaten

Styreleder

---

Svein Erik Eggen

Nestleder

---

Kai R Bergersen

Styremedlem

---

Yvonne Myra

Styremedlem

---

Karl Røkenes

Styremedlem

---

Frank A. Jenssen

Daglig leder

## Resultatregnskap

### Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 583 241	8 199 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 583 241</b>	<b>8 199 719</b>
Varekostnad		378 829	505 384
Lønnskostnad	1	3 408 898	3 138 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 641 185	1 527 000
Annen driftskostnad	1	2 739 319	2 722 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 168 231</b>	<b>7 893 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 010</b>	<b>306 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 765	66 858
Annen finansinntekt		62	0
Annen rentekostnad		456 199	262 997
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-386 373</b>	<b>-196 139</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 637</b>	<b>110 516</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>28 637</b>	<b>110 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 637</b>	<b>110 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 637	110 516
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>28 637</b>	<b>110 516</b>

# Balanse

## Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 235 435	21 788 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>25 235 435</u></b>	<b><u>21 791 480</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	797 490	930 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>798 490</u></b>	<b><u>931 406</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 033 925</u></b>	<b><u>22 722 886</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		894 264	1 501 212
Andre kortsiktige fordringer		567 429	376 538
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 461 693</u></b>	<b><u>1 877 750</u></b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 964 557	4 330 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>5 964 557</u></b>	<b><u>4 330 383</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>7 426 250</u></b>	<b><u>6 208 133</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>33 460 175</u></b>	<b><u>28 931 019</u></b>

# Balanse

## Flateby Vannverk SA

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3, 8	1 856 000	1 852 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 856 000</u>	<u>1 852 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	15 917 844	15 813 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>15 917 844</u>	<u>15 813 222</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>17 773 844</u>	<u>17 665 222</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 655 760	7 868 420
Øvrig langsiktig gjeld	6	956 990	1 050 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>13 612 750</u>	<u>8 918 451</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		902 938	1 469 231
Skyldig offentlige avgifter		483 969	403 391
Annen kortsiktig gjeld		686 673	474 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 073 581</u>	<u>2 347 346</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 686 331</u>	<u>11 265 797</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 460 175</u>	<u>28 931 019</u>

Flateby, 26.02.2025  
Styret i Flateby Vannverk SA

---

Tove Nilsen Flaten  
styreleder

---

Svein Erik Eggen  
nestleder

---

Karl Johan Røkenes  
styremedlem

---

Yvonne Myra  
styremedlem

---

Kai Bergersen  
styremedlem

---

Frank Arild Jensen  
daglig leder

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 793 763	2 553 959
Arbeidsgiveravgift	428 104	393 836
Pensjonskostnader	118 162	117 925
Andre ytelser	68 869	72 548
<b>Sum</b>	<b>3 408 898</b>	<b>3 138 268</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5
---	-----	-----

**OTP**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 98 880 eks mva.

Lovpålagt revisjon	84 880
Andre tjenester	14 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>98 880</b>

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Varige driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01	35 546 799	35 546 799
Tilgang	5 085 139	5 085 139
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>40 631 938</b>	<b>40 631 938</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 396 483	-15 396 483
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 235 455</b>	<b>25 235 455</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 641 185</b>	<b>1 641 185</b>
Avskrivningssats	3,3-10%	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 852 000	15 813 222	17 665 222
Nye andelshavere	4 000	75 985	79 985
Årets resultat		28 637	28 637
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 856 000</b>	<b>15 917 844</b>	<b>17 773 844</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år	10 546 500	6 805 120
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 655 760	7 868 420
<b>Sum</b>	<b>12 655 760</b>	<b>7 868 420</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	25 235 435	21 791 480
<b>Sum</b>	<b>25 235 435</b>	<b>21 791 480</b>

### Note 5 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

### Note 6 Justering merverdiavgift

Det er inngått avtale om overtakelse av rett til justering av merverdiavgift i forbindelse med oppføring og overdragelse av infrastruktur på to utbygningsområder. Beløpet vil bli krevd refundert over en periode på 10 år. Årlig innkrevd beløp vil bli videreført til utbygger med unntak av et administrasjonsgebyr.

### Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	306 645	244 460

### Note 8 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2024 registrert 1856 andeler.



ÅRSMØTESAK 5/25      Ingen innkomne saker.

ÅRSMØTESAK 6/25      Fastsettelse av avgifter og budsjett.

- a) Styrets forslag til avgiftsendringer. Ingen endringer.
- b) Godkjenning av budsjett 2025.

**Budsjett 2025**  
**Flateby Vannverk SA**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	9 011 006	7 610 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>9 011 006</b>	<b>7 610 000</b>
Varekostnad	452 500	437 500
Lønnskostnad	3 455 719	3 258 750
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	2 000 000	1 300 000
Annen driftskostnad	2 568 807	2 452 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 477 026</b>	<b>7 448 750</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>533 980</b>	<b>161 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	66 859	58 000
Annen rentekostnad	600 000	300 000
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-533 141</b>	<b>-242 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>839</b>	<b>-80 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>839</b>	<b>-80 750</b>

Kjemikalier/analyser/Co2 tank 560` - Lekkasje og søk 550` - Drift/vedlikehold bygninger 310` -

Lisenser/kart/ varsling 200` - Beredskapsavtaler 250` - Regnskap/revisjon 320` - Data/tlf 100`

Totalt 2 290 000 på disse postene.

## ÅRSMØTESAK 7/25

7.Valg ifølge Vedtektene.

