



FLATEBY VANNVERK

Årsmøte

2023



Innkalling til årsmøte i Flateby vannverk SA

Tid: Onsdag 19. april 2023 kl 19:00

Sted: Streifinn sportshytte i Gjeddevannsveien

Følgende saker skal behandles:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til underskrift av protokollen.
3. Styrets årsberetning.
4. Revidert regnskap med revisjonsberetning.
5. Innkomne forslag.
Ingen innkomne forslag
6. Fastsettelse av avgifter og budsjett.
 - a) Styret foreslår avgiftsendringer.
 - b) Godkjenning av budsjett for 2023.
7. Valg ifølge Vedtektene.

Flateby 23.02.2023

Tove N. Flaten

Styreleder

Varsel om Årsmøtet er annonsert i Enebakk Avis 2 des. 2022, og ble lagt ut på vår hjemmeside 2 desember 2022. Innkalling til Årsmøtet ble utsendt primo mars 2023 sammen med faktura, og annonsert i Enebakk Avis 17.03.2023. Dokumenter til Årsmøtet ble lagt ut på vår hjemmeside 17.03.2023.

ÅRSMØTESAK 3/23

Årsberetning for 2022

Styret legger med dette fram sin årsberetning for 2022. Årsberetningen er gjort tilgjengelig for alle andelseiere på vannverkets hjemmeside fra 17 mars 2023.

Innstilling:

Styret ber Årsmøtet godkjenne årsberetningen for 2022.



FLATEBY VANNVERK

Årsberetning 2022

Selskapets formål.

Selskapets formål er å skaffe medlemmene vann ved å eie og drive forsyningsanlegg for vann frem til medlemmene. Forsyningsområdet er Flateby og naturlig tilgrensende områder. Selskapet drives basert på selvkostprinsippet med allmenntilgjort formål som basis.

Selskapets kontoradresse er Gjeddevannsveien 86, 1911 Flateby.

Selskapets styre i 2022.

Leder	Tove N. Flaten
Nestleder	Svein Erik Eggen
Medlem	Karl Røkenes
Medlem	Kai Bergersen
Medlem	Yvonne Myra
Varamedlem	Steinar Olsen
Varamedlem/Sekretær	Ann – Cathrin Lysaker Sand .

I perioden er det avholdt 9 styremøter og 3 arbeidsmøte. Det er blitt behandlet 48 saker.

Årsmøtet ble avholdt 06.04.2022 på Streifinn. Det var 19 stemmeberettigede andelseiere til stede. Møtet ble ledet av Glenn R. Skaug. Revisor Anders Bjerke gikk igjennom økonomien i selskapet.

Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 3 menn. Varamedlemmene har vært innkalt til samtlige styremøter. Både varamedlemmene og styret har vurdert at en slik ordning er nyttig og gir varamedlemmene god innsikt i styrearbeidet.

Valgkomiteen 2022 har bestått av Glenn R. Skaug, Lena Andersen og Håkon Lier.

Leira regnskap har vært regnskapsfører for selskapet. Revisjon er utført av BDO AS, v/Anders Bjerke.

Likestilling

Det er god balanse i kjønns sammensetning i selskapets styre og valgkomite. Etter styrets oppfatning er derfor likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke planlagt konkrete tiltak innen dette området.

Administrativ drift

Flateby Vannverk SA er godt fungerende med 3 ansatte, 1 daglig leder og 1 driftstekniker i 80% stilling og 1 kontormedarbeider i 80% stilling. I tillegg er det også 4 personer i beredskapsvakt utenom kontortid.

Økonomi.

Selskapet hadde 1794 andeler herav 200 andeler tilhørende Enebakk kommune per 31.12.2022. Driften er solid, og selskapet har ikke stor gjeldsbyrde. Selskapet har et lån, stort kr. 5 000 000,- til rentesats 4,2 % pa. over 10 år. Dette tilsvarer ca. kr. 3333,- pr. andel over 10 år.

Selskapets egenkapital og likviditet er tilfredsstillende. Selskapet anses ikke å være eksponert for finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av vannverkets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

HMS-Internkontroll, kvalitetssikring og arbeidsmiljø.

Det har ikke vært hendelser med personskader i 2022. Korttidsfraværet har vært meget lavt.

Vår beredskap er døgnkontinuerlig og består av beredskapsvakt og bakvakt.

Det foretas minimum 2 årlige faglige oppdateringer av vaktmannskapet. De faste ansatte har deltatt på 3 seminarer/kurs i 2022.

Arbeidsmiljøet er godt.

Tilskuddsvann og reservevann Nordbysjøen -Flateby.

Med bakgrunn i vedtak i årsmøte 2018 og info i årsmøtene 2019-20-21 har styret fortsatt arbeidet med tilskuddsvann.

I desember 2021 ble så et komplett reguleringsforslag for ny hovedvannledning oversendt Rælingen og Enebakk kommune til førstegangs behandling. Planforslaget ble behandlet i begge kommuner i slutten av januar 2022 vedtatt utlagt til høring og offentlig ettersyn med svarfrist 27. mars 2022.

Det kom ingen nye betydelige innspill innen hørings fristen og 22.juni 2022 ble så **Reguleringsplan for hovedvannledning fra Nordbysjøen til Flateby vannverk** vedtatt av Rælingen kommunestyre som så videresendte reguleringsplanen til statsforvalter for Oslo og Viken.

Enebakk Kommunestyre gjorde et likelydende vedtak for den del av reguleringsplanen som ligger i Enebakk Kommune.

Den del av planen som ligger innenfor markagrensen ligger i sin helhet i Rælingen og må av den grunn behandles av statsforvalter i Oslo og Viken før den endelig kan stadfestes av Klima og miljøverndepartementet.

Detaljprosjektering

Det har tatt 3 år å utarbeide og behandle reguleringsplanen tross den unormalt korte tiden for sluttbehandling av statsforvalter og departement.

I denne perioden har det imidlertid vært en unormalt høy prisstigning og styret vil derfor framover ha spesielt fokus på kostnader og om mulig innsparinger i prosjektet.

Etter stadfestelse av reguleringsplanen for overføringsledningen har styret sammen med konsulent arbeidet med detaljprosjektering, herunder avklaring av ledningsdimensjon, trykkøkingsstasjoner og styringssystem m.m. Dette arbeidet vil fortsette utover i 2023 mot ferdig anbudsbeskrivelse.

Ved en antatt normal byggetid på 1,5 til 2 år vil ny vannledning tilkoblet NRV ved Nordbysjøen til Flateby vannverk, tidligst kunne igangsettelse i 2025, nær 2 år etter opprinnelig plan.

Nødvann.

Gjensidig reservevann FVV/KYEV fungerer fortsatt, men dekker kun ca. 15 % av totalt behov og kun området fra Flateby Senter og sydover langs Fv. 120 til Skøyen for FVV sin del. Vannforsyningen her vil imidlertid fungere som grunnlag for nødvann til den øvrige del av FVV forsyningsområde.

Samarbeidsavtale med Enebakk kommune.

Kirkebygden og Ytre Enebakk vannverk SA (KYEY) – Flateby vannverk SA (FVV) inngikk i 2016 en samarbeidsavtale med Enebakk kommune. Grunnlaget for avtalen er partenes hovedplaner, kommuneplaner, vedtekter og overordnede lovverk. Avtalen er et levende dokument og skal utvikles med flere sideliggende dokumenter så som felles beredskapsplaner, beredskapsavtaler, kartverk, varsling, brannkart og VA- normer.

Det har vært 3 møter vedrørende samarbeidet i 2022.

Hagenveien vil være ett prosjekt mellom FVV og kommunen med VA og vei i 2023.

Vannmålere.

Årsmøte 2021 vedtok at alle abonnenter skal installere vannmålere innen 01.01.2025. Det skulle også gis tilskudd for å initiere installasjon av vannmålere kr. 2500,- for 2022, kr. 1000,- for 2023 og ikke noe for 2024.

I løpet av 2022 ble det installert 624 vannmålere. Krigen i Ukraina gir noen utfordringer når det gjelder leveringstid.

Hjemmesiden.

Den brukes som informasjonskanal ved hendelser, pågående prosjekter, alt av annonsering o.l. som berører våre abonnenter. Utover hjemmesiden har varsling over SMS tatt over mesteparten av informasjon. Dette har vi fått positive tilbakemeldinger på.

Nedslagsområdet og vannkilde.

Det er utført årlig kontroll av nedslagsområde og vannkilde. Det har ikke vært noen hendelser som har påvirket vannkilden.

Hygieniske barrierer i vannforsyningssystemet.

FVV oppfylder kravet i drikkevannsforskriften til minimum 2 hygieniske barrierer på følgende måte:

1. Klausulering av vannkilden Gjeddevann.
2. Kjemisk felling, filtrering (to-mediafilter og aktivt kullfilter) og alkalisering.
3. Desinfeksjon med UV-stråling og klor.

Ytre miljø

Det har ikke forekommet noen form for forurensing av det ytre miljø i 2022. Bedriften har ingen forurensende eller støyende utslipp

Behandlingsanlegget.

Behandlingsanlegget består av:

- Dosering, vi doserer flere punkter i prosessen med diverse kjemikalier
- 4 stk. to-mediafilter, her foregår selve rensingen.
- 4 kullfiltere, disse skal ta smak og «polere» vannet
- 2 UV aggregater.
- 2 luftebassenger med minimum ½ times opphold.

Kvaliteten på drikkevannet.

Mattilsynet er tilsynsmyndighet for drikkevannsforsyningen. FVV tar egne vannprøver hver dag (365 dager i året) for å kontrollere rensesprosessen på vannverket og vannkvalitet til forbruker. FVV tar kontrollprøver hver 14 dag på vannverket og på ledningsnett etter prøveplan som er godkjent av Mattilsynet. Disse prøvene blir analysert på Noranalyse som er et akkreditert laboratorium. FVV (som alle andre vannverk) rapporterer, innen 15 feb. hvert år analyseresultater og øvrige relevante data til Vannverksregisteret.

FVV hadde 1 tilsyn av Mattilsynet i 2022:

Drikkevannskilden var Mattilsynets fokus med ROS analyser rundt kilden: Ingen pålegg, godkjent.

Det ble i løpet av 2022 ikke registrert avvik fra vannkvalitets kravene i Drikkevannsforskriften.

Vannprøver tatt på ledningsnett hos abonnenter.

FVV har 15 prøvepunkter på utvalgte steder på ledningsnett, disse prøvene blir tatt hos velvillige abonnenter. Hver 14 dag blir det tatt prøver hos 3 abonnenter og på FVV. ROS analyse av ledningsnett er blant kriteriene for utvalg av prøvesteder. Disse skal til en viss grad rullere. Etter endring i drikkevannsforskriften ble prøveplanen utvidet ytterligere i 2022.

Her følger en oversikt over noen verdier tatt på ledningsnett i 2022.

2022	Antall prøver	Gj.snitt	Min	max
Turbiditet	97	0,294	0,1	1,2
Farge	97	4,37	2,0	16
pH	97	7,27	6,8	8,9

Turbiditet: Ingen avvik. **Farge:** Ingen avvik. **pH:** Ingen avvik.

Forsyningssystemet

Ledningsnett.

FVV har tatt over deler av ledningsnett med trykkøkningsstasjon på Høgåsen og Kjensli byggefelt, denne delen ble tatt i daglig bruk i 2021, dette er byggefelt som stadig utvikles..

Planlagt lekkasjesøk 2022 ble utført på ledningsnett i Flateby boligfelt. Dette resulterte i utbedring av 5 mindre lekkasjer.

FVV har i 2022 skiftet vannledning på ca. 400 meter mellom Lindås - Kåterud, 2 abonnenter ble berørt Det ble byttet ut 2 kummer.

FVV har en beredskapsavtale med H.F. Maskin ved lekkasjer og små prosjekter.

Utbedring/rehabilitering 2022:

Sted	Meter	Kost.	Emne – område	Dim
Lekkasjesøk		65 000	Boligfeltet.	Div.
Rehab. Ledningsnett.	400	600 000	Kåterud - Lindås	110

Drift av vannverket.

Vanningsrestriksjoner ble som vanlig gjennomført i perioden 15.mai til 15.september.

Restriksjoner på vanning innføres av hensyn til forsyningssikkerhet og leveranse av tilfredsstillende kvalitet på vann til våre abonnenter.

Ved behov sendes det ut SMS i de periodene med størst forbruk. Dette resulterer i kortvarig redusert forbruk.

For å sette dette i perspektiv:

1 hageslange som blir brukt 24 t i døgnet i 8 -9 døgn vil ha et forbruk som tilsvarer ett årsforbruk på en gjennomsnittlig boenhet.

Generelt vedlikehold.

Det er utført årlig spyling av endeledninger.

Det har vært 4 lekkasjer på vårt ledningsnett i 2022, i tillegg til 5 som ble oppdaget ved aktivt lekkasjesøk. Vi har ca. 35 % vannlekkasje på nettet. Lekkasjesøk vil fortsatt være i fokus innværende år.

Lekkasjene er vist i tabell under.

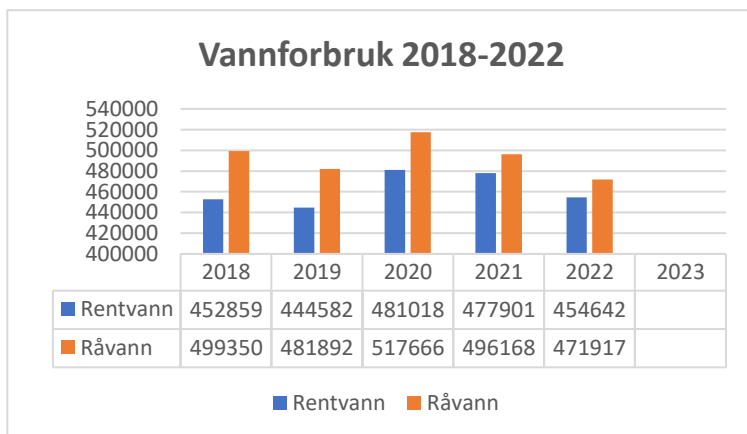
Lekkasjer på ledningsnettet til Flateby Vannverk SA 2022.

Dato	Sted	m ³ /t	Abonn.	Avstengt t.	Vannpost
18.12.22.	Melgårdsjordet	140	40	6	SMS
14.09.22.	Løkkaveien 17-19	5	13	4	SMS
02.05.22.	Sundbyjordet	140	40	5	SMS
14.02.22.	Hagenveien 45	15	8	5	SMS

Vannproduksjonen.

Som man ser under så er det en markant nedgang i forbruk noe som tyder på intensiveringen av lekkasjesøk virker.

Vannproduksjonen i 2022 var på 454 642 m³. Råvann inntaket var 471 917 m³.



Planer for rehabilitering.

FVV ønsker som premissleverandør for vannforsyningen et samarbeid med andre aktører i forbindelse med utbygging og rehabilitering. Dette medfører at FVV må forholde seg til planer og fremdrift hos sine samarbeidspartnere.

I byggeprosjekter samarbeider FVV med kommunen og utbyggere for å få ett optimalt ledningsnett.

En kort gjengitt tidsplan og omfang av nødvendige utbedringer/investeringer i 2022-25:

Aktivitet	Meter	Kost.2022	Emne	Tidsrom
Reguleringsplan		800 000	Forsyningsvann/ Reservevann	2023–
Lekkasjesøk		100 000	Planlagt lekkasjesøk på nettet	2023
Vaslestad- Solberg	750	1 500 000	Byggesøkt rehabilitering	2023
Hagenveien	400	2000000	Ødegårdsvn.-Bakkeveien	2023
Melgård-Stranda	1 000	2 000 000	Rehabilitering	2024

Hovedplanen

FVV's styre har en egen gruppe som kontinuerlig arbeider med hovedplanen. Gruppen har bestått av: Svein Erik Eggen, Karl Røkenes, Kai Bergersen, Frank A. Jenssen, Jon Degrum og Tove Flaten.

Det har vært avholdt 3 møter i perioden. Hovedplanen danner grunnlag for våre prioriteringer og er et viktig verktøy for veivalg som må foretas. Her inngår en ROS analyse som dekker behandlingsanlegget og ledningsnettet. Hovedplanen er et levende dokument som skal rullere i forhold til kommuneplanens revidering hvert 4 år.

Den viktigste saken under hovedplan er nå å fortsette planarbeidet som omhandler reserve og tilskuddsvann (se egen sak). Oppfølging av byggeplaner, feltutbygging og arbeid med å prioritere fremtidig rehabilitering av ledningsnettet er også en viktig del av det kontinuerlige arbeidet.

Flateby 23.02.2023.


Tove N. Flaten

Styreleder


Svein Erik Eggen

Nestleder


Kai R. Bergersen

Styremedlem


Yvonne Myra

Styremedlem


Karl Røkenes

Styremedlem


Frank A. Jenssen

Daglig leder

Resultatregnskap

Flateby Vannverk SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 760 700	6 864 851
Sum driftsinntekter		6 760 700	6 864 851
Varekostnad		410 121	317 943
Lønnskostnad	1	2 929 782	2 793 470
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 268 600	1 148 600
Annen driftskostnad	1	2 970 481	2 986 134
Sum driftskostnader		7 578 984	7 246 147
Driftsresultat		-818 284	-381 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 756	11 908
Annen rentekostnad		132 433	97 409
Resultat av finansposter		-106 677	-85 501
Resultat før skattekostnad		-924 961	-466 797
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-924 961	-466 797
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		924 961	466 797
Sum overføringer	3	-924 961	-466 797

Balanse

Flateby Vannverk SA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 878 533	15 145 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 485	9 685
Sum varige driftsmidler	4	<u>16 885 018</u>	<u>15 155 683</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 063 322	1 329 152
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 064 322</u>	<u>1 330 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 949 340</u>	<u>16 485 835</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		231 700	157 967
Andre kortsiktige fordringer		387 678	284 314
Sum fordringer		<u>619 378</u>	<u>442 280</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 528 331	4 496 580
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 528 331</u>	<u>4 496 580</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 147 710</u>	<u>4 938 860</u>
Sum eiendeler		<u>23 097 049</u>	<u>21 424 695</u>

Balanse

Flateby Vannverk SA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3, 8	1 794 000	1 782 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 794 000</u>	<u>1 782 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	13 614 557	14 015 146
Sum opptjent egenkapital		<u>13 614 557</u>	<u>14 015 146</u>
Sum egenkapital		<u>15 408 557</u>	<u>15 797 146</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	2 764 120
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 143 071	1 329 152
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 143 071</u>	<u>4 093 272</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		699 999	824 409
Skyldig offentlige avgifter		397 926	376 476
Annen kortsiktig gjeld		447 496	333 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 545 421</u>	<u>1 534 277</u>
Sum gjeld		<u>7 688 492</u>	<u>5 627 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 097 049</u>	<u>21 424 695</u>

Flateby, 01.03.2023
Styret i Flateby Vannverk SA

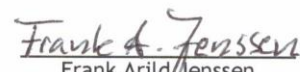

Tove Nilsen Flaten
styreleder


Svein Erik Eggen
nestleder


Karl Johan Røkenes
styremedlem


Yvonne Myra
styremedlem


Kai Bergersen
styremedlem


Frank Arild Jenssen
daglig leder

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Noter til regnskapet 2022

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 429 669	2 314 821
Arbeidsgiveravgift	354 808	336 519
Pensjonskostnader	77 912	63 159
Andre ytelser	67 393	78 970
Sum	2 929 782	2 793 470

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	975 924	0
Styrehonorar	8 250	189 200
Pensjonskostnad	36 277	0
Annen godtgjørelse	26 044	0
Sum	1 046 495	189 200

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 110 870 eks mva.

Lovpålagt revisjon	88 870
Andre tjenester	22 000
Sum honorar til revisor	110 870

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01	29 113 337	29 113 337
Tilgang	2 997 935	2 997 935
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	32 111 272	32 111 272
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-15 226 254	-15 226 254
Balanseført verdi 31.12	16 885 018	16 885 018

Årets avskrivninger	1 268 600	1 268 600
---------------------	-----------	-----------

Avskrivningssats	3,3-10%
Avskrivningsplan	Lineær

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 782 000	14 015 146	15 797 146
Nye andelshavere	12 000	524 371	536 371
Årets resultat		-924 961	-924 961
Pr 31.12	1 794 000	13 614 557	15 408 557

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år	4 276 310	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	2 764 120
Sum	5 000 000	2 764 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	16 885 018	15 155 683
Sum	16 885 018	15 155 683

Note 5 Aksjer

Selskapet har 1 andel à kr 1000 i Norsk Vann BA.

Note 6 Justering merverdiavgift

Det er inngått avtale om overtakelse av rett til justering av merverdiavgift i forbindelse med oppføring og overdragelse av infrastruktur på to utbygningsområder. Beløpet vil bli krev refundert over en periode på 10 år. Årlig innkrevd beløp vil bli videreført til utbygger med unntak av et administrasjonsgebyr.

Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetreksmidler	257 125	242 267

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Antall andelseiere

Vannverket eies av abonnentene som hver har en eller flere andeler. Det er pr 31. desember 2022 registrert 1 794 andeler.

ÅRSMØTESAK 6/23

Fastsettelse av avgifter og budsjett.

- a) Styrets forslag til avgiftsendringer.
- b) Godkjenning av budsjett 2023.

6/23 a) Avgiftsendringer.

Prisliste for Flateby vannverk 2023 (Gjeldende fra 2. halvår 2023)

Det faktureres 2 ganger i året. Februar/mars og august/september.

Etableringsinnskudd	Pris netto 2023		Mva
Andelsinnskudd	1000,-		Nei
Grunngebyr =< 50m ²	17 500,-		Nei
Grunngebyr 0 til 100 m ²	350,- pr.m2		Nei
Grunngebyr > 100 m ²	35 000,- + 175,- pr.m2 over 100 m2		Nei
Tilknytningsgebyr per tilkoblingspunkt	8000		Ja
Anleggsbidrag	Se vedtektene pkt. 9.3		
Beskrivelse			Totalt +
Årsgebyrer	Årsgebyr	Forbruksgebyr	mva
Boenheter /Fritidsbolig	3175	2700	5875
Boenheter med utleieenheter	3175	2700 pr. enhet/ eller etter måler	8575 ved 1 utleieenhet
Boenheter m/ næring	3175	Etter måler	
Boenheter m/ basseng*	3175	Etter måler	
Næringsbygg/ gårdsbruk	3175	Etter måler	
Gebyr for struping av vann			Selvkost
Gebyr for åpning	500		
Pris per m3 opp til 200m ³		12,50	
Pris per m3 over 200m ³		17,80	

6/23 b) Godkjenning av budsjett 2023.

BUDSJETT

	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	6 610 000	7 070 000
Sum driftsinntekter	6 610 000	7 070 000
Varekostnad	400 000	402 000
Lønnskostnad	3 061 300	3 119 000
Avskrivning av driftsmidler og imm.eiendeler	1 200 000	1 300 000
Annen driftskostnad	2 777 500	2 950 500
Sum driftskostnader	7 438 800	7 771 500
Driftsresultat	-828 800	-701 000
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	11 000	16 000
Annen rentekostnad	110 000	156 000
Resultat av finansposter	-99 000	-140 000
Ordinært resultat før skattekostnad	-927 800	-841 500
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Årsresultat	-927 800	-841 000

ÅRSMØTESAK 7/22

7.Valg ifølge Vedtektene.

			Periode	
			Tlf.	2023-2024
Styreleder	Tove Flaten	På valg for 2 år	93495856	Gjenvalg
Styremedlem	Yvonne Myra	Ikke på valg	99617156	
Styremedlem	Svein Erik Eggen	Ikke på valg	91730310	
Styremedlem	Kai Bergersen	På valg 2 år	90726479	Gjenvalg
Styremedlem	Karl Johan Røkenes	På valg 2 år	92838061	Gjenvalg
Varamedlem	Steinar Olsen	På valg for 1 år	93052006	Gjenvalg
Varamedlem	Ann-Cathrin L. Sand	På valg for 1 år	90928170	Gjenvalg
Valgkomite	Glenn R. Skaug	Ikke på valg	99609268	
Valgkomite	Håkon Lier	Ikke på valg	90888484	
Valgkomite	Lena Andersen	På valg		

Flateby 01.03.23

Håkon Lier

Glenn R. Skaug

Lena Andersen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Flateby Vannverk SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flateby Vannverk SA.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:EQELG-0EUI3-MOTP2-35BQX-4D85H-ATB1Y

