

Referat fra årsmøtet i Åsseterlia hytteforening, lørdag 5.oktober 2024

Haglebu fjellkirke kl.16.30.

Til stede: representanter fra 28 hytter (av 229)

Årsmøtet ble ledet av avtroppende styreleder Svein Arne Lilleløkken.

Valg av referent: Anne Birgit Reisegg (medlemsansvarlig)

Årsberetningen 2023/2024 ble gjennomgått av styrets leder Svein Arne Lilleløkken.

(Årsberetningen ligger på hjemmesiden vår: <https://www.asseterlia.no/>)

Presentasjon av styret / fordeling av oppgaver, valgkomite og revisor.

Sterk oppfordring om innbetaling til brøyting av løyper! De aller fleste av oss som har hytter her oppe, er enten selv skiløpere eller har familiemedlemmer som bruker løypenettet 😊

Bommen har nå fått ny nøkkelsylinder, slik at det igjen skal være mulig å benytte nøkkel (dersom bommen ikke lar seg åpne med Appen Palgate). Minner igjen om at GSM 2G-nettet som styrer telefon-åpning av bommen, er i ferd med å fases ut og at appen er den tryggeste å bruke. (Se beskrivelse under Automatisk bom på hjemmesiden).

Regnskapet 2023/2024 ble presentert av Aase Årvik:

Foreningskontingent har økt dette året i forhold til fjoråret da medlemsavgiften ble doblet fra kr 250 til 500 i fjorårets årsmøte.

Totale inntekter er imidlertid lavere i år enn i fjor noe som i all vesentlighet skyldes beløpet til flomsikring som ble innkrevd på fjorårets regnskap. Det er ikke innkrevd noe til vei vedlikehold i år.

Flomsikringen ble kostnadmessig dels tatt i fjoråret og dels i år.

Økte utgifter til administrasjon, skyldes endring /økning i styrehonorar fra 2024(se fjorårets referat).

Regnskapet er godkjent av revisor og ble vedtatt ved akklamasjon.

Valg:

Valget ble gjennomført av Hogne Drabløs (på vegne av valgkomiteen).

Som nytt **styre** ble valgt:

Knut Arve Berg (Østenforfeltet)

Aase Årvik (Østenforfeltet)

Inger Anne Sandum (Østenforfeltet) – nyvalgt styremedlem

Johnny Olsen (Bernerfeltet)

Siw Gjøsund (Bernerfeltet)

Revisor:

Som revisor ble gjenvalgt Terje Midtskogen.

Ellen Marie Theodorsen har sittet i valgkomiteen siden 2014, og ønsker avløsning. Spørsmål ble stilt til årsmøtet, men ingen av de tilstedeværende stilte seg til disposisjon.

Valgkomiteen fortsetter med:

Hogne Drabløs

Ellen Marie Theodorsen

Gerd Fleming

Ta veldig gjerne kontakt med valgkomiteen om du kan tenke deg å bidra!

I år har ikke valgkomiteen funnet noen som er villig til å tre inn som leder etter Svein Arne Lilleløyken (har sittet som leder siden 2014).

Ifølge våre vedtekter, skal styrets leder velges av årsmøtet. Siden dette ikke lar seg gjøre, bes styret om selv å organisere seg og sine oppgaver og velge en i styret som styreleder.

Valgkomiteen er bekymret over manglende rekruttering av folk til både styre og valgkomite, og etterlyste ideer til hvordan få folk til å bidra til beste for hele hyttefeltet.

Flere forslag kom fra salen:

- «Plikt til å sitte i styret i 3 år», nedfelt i vedtektene
- Oppdeling i hyttefeltet i «små grender» på 10 – 15 hytter, med ansvar for å stille med styrerepresentanter
- Profesjonelle til å drive hyttearbeidet – langt høyere kostnader enn dagens...

Valgkomitee-medlem Ellen Marie Theodorsen holdt en hyggelig takketale til styrets leder Svein Arne Lilleløyken, som nå trekker seg etter å ha sittet som leder siden 2014.

Generell informasjon fra styret ved Svein Arne Lilleløkken:

- Ingen ytterligere informasjon om hva som skjer med planene om fortetting av Berner-feltet.
- Vedtatte planer om utbyggingen av eiendommen Åsetra (gnr 153 /bnr 3), foreløpig har ingenting skjedd, antagelig grunnet dårlige tider i hyttebransjen.
- Det finnes fortsatt flere ubebygde tomter i Østenforfeltet.
- Det er mange hytter til salgs i området.
- Statsforvalteren (og Regjeringen): fortetting framfor utvikling av nye hytteområder. Sigdal kommune har allerede planer om utbygging av 10.000 nye hytter (på lang sikt). Kommunen har per i dag omkring 5000 hytter og er en av landets største hyttekommuner.

Mer informasjon om endringer av «driften» av Østenforfeltet:

Ny grunneier på Østenforfeltet er Kari Marie Østenfor Løken (datter av Ingrid og Kåre Østenfor). Hun er gift med entreprenør Karl Inge Løken. De ønsker selv å stå for både veivedlikehold og brøyting.

(Amund Frøyse har meldt inn at han ønsker å avslutte både brøyting og sommervedlikehold i Østenforfeltet).

Det har vært mye arbeid med å samkjøre og avklare de ulike partenes interesser i dette nye samarbeidet. Vi har nå blitt enige med Løken om prisavtale for de ulike tjenestene for sommervedlikehold, og brøyting. På samme måte som tidligere, vil Hytteforeningen innkreve brøytebetalingen og videreformidle denne summen til Løken. Vi vil sende ut melding om innbetaling for kommende sesong i løpet av ca. en måneds tid.

Når det gjelder brøyteappen, vil Løken selv foreta administrasjon av denne (ikke bomadmin som tidligere).

Ytterligere informasjon/oppdatering av egen informasjon i Appen skal nå foregå med Karl Inge Løken.

(95844600)

Informasjon ang brøyteappen i Østenforfeltet (unntatt Nedre Bergshammarlia):

- **Brøyting:**
*Pris pr sesong dekker inntil 15 bestillinger/innmeldinger pr hytte.
En innmelding gjelder for 3 dagers opphold, ved lengre opphold må det meldes inn på nytt.
Utover 15 innmeldinger vil den enkelte hytteeier bli fakturert ved sesongslutt. Det samme gjelder om det er gitt notis på kortere varsel en 48 timer før ankomst. Brøyte appen benyttes ved bestilling.*

(Kan kanskje være lurt å måke litt selv, mens man er på hytta – hvis man ser at de 15 gangene med bestilt brøyting blir i snaueste laget...)

Hytteforeningen vil også kreve inn penger til sommervedlikehold ved behov (ikke gjort de to siste årene, siden bufferen har vært stor nok), vi avventer oversikt over påløpte kostnader før det tas stilling til dette og evt beløp som vil måtte kreves inn

Karl Inge Løken har i utgangspunktet kun fokus på Østenfor feltet og styret har derfor dedikert to av styrets medlemmer til å ta ansvar for dette området overfor Løken (Aase Årvik og Knut Arve Berg), de

vil holde løpende dialog vedr oppgavene som må utføres. Utgangspunktet er at alt skal fungere som tidligere. Ta gjerne kontakt med en av dem ved spørsmål.

I denne forbindelse vil det bli en endring for noen få av hyttene, nemlig Nedre Åsseterlia (1, 2, 4, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 24) og Bergshammarlia 24 – disse tilhører Østenforfeltet. Disse har per i dag betalt for sommervedlikehold til Løken, men betalt for brøyting til Ingar Berg. De vil nå betale for både sommervedlikehold og brøyting til Karl Inge Løken (innkreves av hytteforeningen.). Ingar berg vil som tidligere brøyte hovedveien gjennom N.Åsseterlia inn til Bernerfeltet, mens Løken tar sideveiene inn til disse hyttene fom kommende sesong.

Innspill fra salen:

Forslag om Endring av tidspunkt for årsmøtet, vi forsøker kl 11.00 neste år.

Forespørsel fra salen om **utarbeiding av et kart over området**, der de ulike delene av området er ulikt skravert og navnsatt – for å avklare hva som skjuler seg bak begrepene som brukes. Styret skal sørge for at dette blir gjort. For å forenkle området totalt ønsker vi å endre til kun tre felt, dvs. Bernerfeltet, Østenforfeltet og Nedre Bergshammarlia.

Brøytestikker: Vi minner om at brøytestikker må settes opp på stikkveiene spesielt med tanke på Østenforfeltet, siden det er ny operatør her.

Referent:

Anne Birgit Reisegg

Jeg godkjenner herved referatet fra årsmøtet i Åsseterlia hytteforening lørdag 5.oktober 2024.

Asker, 10.10.2024

Astrid Haug Solbrekke

Jeg godkjenner herved referatet fra årsmøtet i Åsseterlia hytteforening lørdag 5. oktober 2024.

Vettr, Asker 10. oktober 2024

Hogne Drabløs