

Årsberetning og regnskap



2025

Toten Almending lodd nr. 2

Almenningsrabatter

Generelle betingelser:

Rabatter kan gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettuttak vil bli foretatt. Ved misbruk blir bruksrettrabatten inndratt.

Søknader:

Det skal søkes skriftlig om uttak av materialer, dersom årlig uttak overskrider 30.000,- eller mere i rabatt. Søknaden sendes almenningssstyret senest 1 mnd. før materialene ønskes levert.

Bruksrettsrabatter:

Material uttak foretas hos XL Bygg Toten Tre eller Byggsenteret Toten. De gir 43 % rabatt til alle bruksberettigede i lodd nr. 2, i tillegg gis det 40 % rabatt på hvit trelast fra Toten Almennings lodd nr. 2. Faktura kommer fra leverandøren av trelast og byggevarer. Det gis ikke bruksrettsrabatt fra almenningen på limtre og taksperer.

Ved - biprodukter :

Langved: Kr. 380,- pr. m³ + transport
Ved på rot for bruksberettigede er gratis.

Bruk av almenningsveg for privat tømmerdrift

Bruksberettigede og andre som benytter almenningens veger for framkjørings av privat tømmer betaler 20,-/m³. Transporten skal fortrinnsvis foregå på frost mark og etter avtale med almenningen. Brøyting og strøing utføres av skogeier/bruksberettiget dersom almenningen ikke holder vegen åpen for egen drift.

Eierskifte av bruksberettiget eiendom.

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningen skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsvalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningsvalget.

ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR 2 holdes på Ytter`n pub torsdag 30.04.2026, kl. 1900

Saksliste til årsmøtet.

- Sak 1 Godkjenning av innkallingen.
- Sak 2 Godkjenning av saksliste.
- Sak 3 Valg av møteleder.
- Sak 4. Valg av to til å underskrive protokollen.
- Sak 5. Årsberetning 2025
- Sak 6. Regnskap 2025
- Sak 7 Valg av styremedlemmer, revisor og fastsettelse av styrets honorar for 2025
- Sak 8 Planer 2026
- Sak 9 Toten Jakt og Fiskeforening Lodd nr 2. Årsberetning for 2025.
- Sak 10 Inkomne saker.

Servering.

Det kan forhåndsstemmes fra kl. 18.00.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen 23.04.26

Toten Almenning Lodd nr.2

Valgkomiteens innstilling til årsmøte 30.04.2026

Det skal velges 2 representanter til styre/varamedlemmer på årsmøte i 2026 og 2 representanter til valgkomite:

De to med flest stemmer går inn i styret, mens de to andre blir varamedlemmer.

Ved like stemmetall avgjøres styreplass ved loddtrekning.

Forslag fra enstemmig valgkomite:

Valgkomiteens innstilling styremedlemmer

Kjersti Rolijordet (gjenvalg)

Kent Dragerengen (gjenvalg)

Valgkomiteens innstilling varamedlemmer

Olav Bu (gjenvalg)

Jøran Slettum (gjenvalg)

Valgkomite:

Marius Fjellby (NY)

Pål Ringen (gjenvalg)

Eventuelle motforslag til valgkomiteens innstilling, må være innsendt til Toten Almenning Lodd nr.2 innen 23 april 2026. Dette skal være datert og underskrevet av forslagsstiller.

Kolbu den 30.03.26

(Sign.) 

Pål Ringen (Leder)

ÅRSBERETNING 2025

Styret og administrasjonen.

Årsmøtet for 2024 ble holdt på Ytter'n pub i Kolbu 24.april 2025. Inkludert styret møtte det 22 bruksberettigede.

Styrets sammensetning i 2025 har vært følgende:

John Olav Skaug	formann	2024 - 2028
Kjersti Rolijordet	nestformann	2022 - 2026
Lars O. Leirdal		2024 - 2028
Åge Midtbu		2024 - 2028
Kent Dragerengen		2022 - 2026

Vararepresentanter

Olav Bu	2022 - 2026
Jøran Nyhus-Slettum	2022 - 2026
Hans Chr. Huuse	2024 - 2028
Ole Christian Flesvig	2024 - 2028

Valgkomite.

Pål Ringen	2022 – 2026 (leder)
Leif Henning Leirdal	2022 – 2026 (nestleder)
Hans Gunstad	2024 - 2028
Magnus Bjerkengen	2024 - 2028

Representanter i styrer og komiteer:

TJFF Lodd nr 2	Kjersti Rolijordet
Ø.T. Utmarkslag	Lars Olav Leirdal
Beite lag	John Olav Skaug
Hyttekomite	Styret
Kontaktperson Lønsjøen	John Olav Skaug
Bergsjøen	Lars Olav Leirdal
Svartungen	Åge Midtbu
Grønsjøen	Kjersti Rolijordet

Regnskapskyndig revisor: BDO v/ Torstein Holien

Daglig leder/administrasjon: Toten Almenning Lodd nr.1 v/ Rolf Børstad

Toten Almenning Lodd nr 2 eier og driver ca. 55 000 daa skog og utmark hvorav 39786 daa er produktivt areal. Almenningens industriareal (sagtomta) og noen bygninger blir nå utleid som lager. Administrasjonen ligger på Homla Sag med forretnings - adresse Dystlinna 182, 2847 Kolbu.

Det har vært stor aktivitet og de fleste planene som ble lagt for året er gjennomført.

Regnskapstallene viser et overskudd før bruksrett på 4.716.435,-. Bruksrettsrabatten utgjorde 823.360,- i 2025. 3.893.075,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen pr 31.12.25 utgjør 15.017.701,-. Likviditetssituasjonen i almenningen er god.

Årsregnskap for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av almenningens eiendeler og gjeld finansielle stilling og resultat. Det har ikke vært noen forsknings og utviklingsaktiviteter (FOU) i året som har gått.

Det er i 2025 avholdt 5 styremøter og 2 befaringer. Tema for befaringene har vært, oppfølging av hyttefelt, foryngelse, vegvedlikehold, restaurering av almenngshytte og hogst.

Organisasjonstilknytning

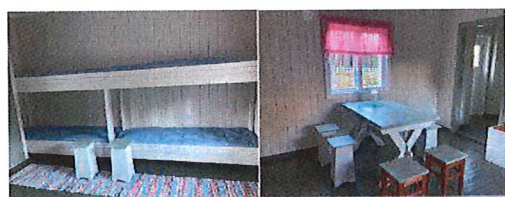
- Norsk Almenningsforbund
- Glommen Mjøsen Skog SA
- Lena Fjernvarme A.S

Bruksretter

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer. Arbeidet med å holde dette registeret oppdatert er vanskelig, da mange ikke melder fra om eiendomsoverdragelser. Styret henstiller til de bruksberettigede om å gi tilbakemelding om overdragelser, flytting m.m. Bjørn Dystebakken har i 2025 videreført det gode arbeidet med å oppdatere bruksrettregisteret. Antall bruksretter i lodd nr 2 er nå 507. Det er mange bruksretter som ikke har noen tilknytning til jordbruk lenger, samt mange som har skiftet eiere flere ganger uten at almenningen får melding om dette. Styret har hatt fokus på å kartlegge disse og slettet bruksretter som ikke lenger er i henhold til lovverket.

Hytter

På lodd nr 2 er det 201 hytter med festetomt. Det er en prosess med regulering av Bergsjølia hyttefelt. Hensikten er å oppdatere en gammel plan og for å legge til rette for badeplass, båt plass og 3 nye hyttetomter.



Kvikstadsætherhytta bar preg ta lite vedlikehold, så ble bestemt på ett styremøte att hytta skulle få ett løft, Kent fikset konteiner på plass, å jobben startet. Tormod Sommerstad tok jobben som snekker og altnuligmann, noe gulv ble fikset, ny dør, takrenner og ikke minst nye ildsteder, så nå kan det fyres trygt. Magda og Jarek, ett par fra Polen som er superflinke, tok jobben med rydding, vask og maling, rydde jobben var jo litt ta ett prosjekt når konteineren nesten ble full, ellers takk til flere som har bidratt med god hjelp!!! Formålet med prosjektet er jo att hytta kan brukes, er jo 4 sengeplasser, så overnatting eller en liten strekk er jo mulig. Det er satt opp nøkkelboks med kode på ved døra, det er gjort får å holde oversikt om det er noen der og hvem, å kode fåes ved henvendelse på tlf nr 93869657 (Kjersti) Håper da att noen vil benytte seg av hytta framover!!! Hilsen Kjersti (prosjektleder 😊)

Miljø, arbeidsmiljø og personale

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø, ut over utslipp fra motorsager og skogsmaskiner. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrensere" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på ut marka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet. Det har i 2025 kun vært 1 årsverk i almenningen. I tillegg kommer innleide sesongarbeidere i skogen. Det har ikke vært sykefravær i 2025. Kvinneandelen i styret er 20 %. Kvinneandelen hos ansatte er 0%.

Kolbu april .26

John Olav Skaug

Åge Midtbu

Kjersti M. Rolijordet

Kent Dragerengen

Lars Olav Leirdal

Skogens drift

Avvirkning

Årets avvirkning er utført i ved Kvikstadstera, Fuglebakka, Tømmertåjet, Vestra, Lønnsjøen og i lia mot Aurtjernet. I tillegg er det avvirket spredt på flere plasser som en følge av vindfall og toppbrekk høst/vinter 2022-24. Arbeidet fortsetter i 2027

År	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Sagtømmer	7520	5245	3671	3322	5232	3936	4059	4203
Massevirke	4969	2999	2762	2471	3054	2534	2250	2898
Ved bruksrett	195	187	165	84	44	67	117	57
Sum i året	12684	8431	6598	5877	8330	6537	6426	7158

Planting og ungskogpleie

Det er plantet 23.225 gran- og furuplanter. I tillegg er det utført ungskogpleie på 469 dekar. Arbeidet er utført med innleid hjelp fra Glommen Mjøsen Skog.

Veger

Det er kom et kraftig og lokalt regnskyl i begynnelsen på august. Dette gikk stedvis hardt utover vegnettet spesielt i Monseterdalen (bilder). Det er søkt om erstatning via naturskadefondet.



Jakt og fiske

Det ble i år gitt fellingstillatelse på 5 elger. Kvoten ble fordelt på 4 retter. Det ble felt 5 dyr under årets jakt, deriblant en fin 8-tagers okse. Småviltjakt og fiske blir administrert av TJFF Lodd nr. 2. De utgir egen beretning. Samarbeidet mellom almenningen og TJFF Lodd nr.2 må sies å være meget bra.

Beite

Følgende dyr er blitt sluppet på beite:

2025	4290	sau	412 storfe
2024	3848		450
2023	3741		467
2022	3658		581
2021	4653		533
2020	4622		579
2019	4333		571
2018	4759		453
2017	2296		389
2016	5389		475
2015	5152		472
2014	4897		462
2013	5228		484
2012	5135		467
2011	5140		483
2010	5602		402
2009	5453		505



Det var godt beite i almenningen og ingen kjente rovdyrproblemer i beitesesongen. Det ble registrert en tapsprosent på 4,1 (3,8) sau og 0 (1) storfe.

Skiløyper, stier og løype for hundekjøring

Det er stor aktivitet knyttet til friluftsliv på almenningen. Skiløyper og turstier er viktig for økt interesse i forhold til hytter og ferdsel generelt på almenningen. Almenningen har også i 2025 bidratt til utbedring av løypestrekninger og stier.

Homla sag

Aktiviteten på Homla Sag er i hovedsak dreid seg om utleie av innendørs og utendørs lagerplass. Dette dekker i all hovedsak almenningens utgifter med strøm, forsikring osv. på den gamle sagtomta.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Midtbu

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3604452

IP: 77.166.xxx.xxx

2026-04-08 07:17:18 UTC



QES



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-08 07:18:44 UTC



QES



Lars Olav Leirdal

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-138948

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-04-08 07:42:43 UTC



QES



Kent Dragerengen

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1515968

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-08 08:05:51 UTC



QES



John Olav Skaug

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-148280

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-04-08 08:30:07 UTC



QES



Kjersti Merethe Rolijordet

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1491632

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-04-08 09:08:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Toten Almending Lodd Nr 2

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 75RLX-2XVCG-RLXQQ-1015K-0ZA70-R5ZVA

Org.nr.: 971 028 297

Resultatregnskap

Toten Almenny Lodd Nr 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 991 457	8 014 003
Annen driftsinntekt		132 870	130 670
Sum driftsinntekter		12 124 327	8 144 673
Varekostnad	2	3 484 966	2 406 648
Lønnskostnad	3	1 392 522	994 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	828 600	845 600
Annen driftskostnad	3	1 825 832	1 382 460
Sum driftskostnader		7 531 919	5 628 931
Driftsresultat		4 592 408	2 515 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 036	31 203
Annen finansinntekt		18 220	45 883
Annen rentekostnad		95	18
Resultat av finansposter		142 161	77 068
Resultat før skattekostnad		4 734 569	2 592 810
Skattekostnad på resultat	5	18 134	4 611
Resultat		4 716 435	2 588 199
Årsresultat		4 716 435	2 588 199
Overføringer			
Bruksrettsytelser	6	823 360	667 676
Avsatt til annen egenkapital	6	3 893 075	1 920 523
Sum overføringer		4 716 435	2 588 199

Balanse

Toten Almennyng Lodd Nr 2

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 211 314	3 705 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 415 500	1 681 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 626 814</u>	<u>5 387 350</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	638 830	638 830
Sum finansielle anleggsmidler		<u>638 830</u>	<u>638 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 265 644</u>	<u>6 026 180</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 134 291	1 329 486
Fordringer			
Kundefordringer		1 002 738	793 538
Andre kortsiktige fordringer		243 449	183 642
Sum fordringer		<u>1 246 187</u>	<u>977 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 853 488	3 387 568
Sum omløpsmidler		<u>11 233 966</u>	<u>5 694 234</u>
Sum eiendeler		<u>16 499 610</u>	<u>11 720 413</u>

Balanse

Toten Almanning Lodd Nr 2

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	15 017 701	11 124 626
Sum opptjent egenkapital		<u>15 017 701</u>	<u>11 124 626</u>
Sum egenkapital		<u>15 017 701</u>	<u>11 124 626</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 044	214 903
Betalbar skatt	5	18 134	4 611
Skyldig offentlige avgifter		1 097 835	305 288
Annen kortsiktig gjeld	3	156 896	70 986
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 481 909</u>	<u>595 788</u>
Sum gjeld		<u>1 481 909</u>	<u>595 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 499 610</u>	<u>11 720 413</u>

Kolbu
Styret i Toten Almanning Lodd Nr 2

John Olav Skaug
styreleder

Kjersti Merethe Rolijordet
nestleder

Lars Olav Leirdal
styremedlem

Aage Midtbu
styremedlem

Kent Dragerengen
styremedlem

Rolf Børstad
daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Virksomheten består av drift av allmenning med tilhørende aktiviteter, herunder noe eiendomsutleie, fra kontor på Kolbu i Østre Toten kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskase forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter 2025

Note 2 Varer

	2025	2024
Tømmer på tomt	0	0
Lager av tømmer i skogen	0	0
Vedlager	0	0
Gruslager	1 134 291	1 329 486
Sum	1 134 291	1 329 486

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger, inkl innleid adm. hjelp	1 296 633	902 881
Arbeidsgiveravgift	89 198	82 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 691	9 177
Sum	1 392 522	994 222
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Styrehonorar har i 2025 blitt utbetalt med kr 72 000. Almenningen har siden 2016 ikke hatt noen ansatt daglig leder, men tjenester har blitt innleid fra Toten Almenning lodd nr 1 og Toten Tre AS. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre nåværende ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygninger, veger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 944 090	8 173 529	12 117 619
Tilgang	0	68 064	68 064
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 944 090	8 241 593	12 185 683
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 528 590	-5 030 279	-7 558 869
Balanseført verdi 31.12	1 415 500	3 211 314	4 626 814
Årets avskrivninger	266 000	562 600	828 600
Avskrivningssats	10-20 %	2-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Som tomter er også oppført utgifter til hyttefelt. Ved salg av hytter vil innfestningsavgift gå til reduksjon på aktivert beløp. I 2025 utgjør slik innfestningsavgift kr 0.

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 134	4 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 134	4 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 734 569	2 592 810
Permanente forskjeller	-4 600 868	-2 521 104
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 701	-71 706
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 134	4 611
Sum betalbar skatt i balansen	18 134	4 611

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-80 000	-50 000	30 000
Sum	-80 000	-50 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 537 233	-2 700 934	-163 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 617 233	2 750 934	133 701
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	11 124 626
Årets resultat	4 716 435
Bruksrettsytelser	-823 360
Egenkapital 31.12.2025	15 017 701

Av egenkapitalen er kr 3 668 000 øremerket erstatningsfond. Dette er midler mottatt i forbindelse med vern av skogområderi 2017 og 2021 med senere tillagt avkastning og som er vedtatt benyttet til fremtidige skoginvesteringer.

	2025	2024
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS og Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS	823 360	667 676
Bruksrettsrabatt salg trelast og ved mv	0	0
	823 360	667 676

Almenningen har 580 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.

Noter 2025

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Homla Sag)	546 000	584 800
Sum	546 000	584 800

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Kostpris/bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 830
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		250 000
Sum		638 830

Note 9 Fortsatt drift

Det har ikke vært utenforliggende forhold som har hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært bra trafikk i skogen.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aage Midtbu

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3604452

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-08 07:17:43 UTC



QES



Rolf Børstad

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-04-08 07:18:44 UTC



QES



Lars Olav Leirdal

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-138948

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-04-08 07:42:43 UTC



QES



Kent Dragerengen

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1515968

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-08 08:05:51 UTC



QES



John Olav Skaug

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-148280

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-04-08 08:30:07 UTC



QES



Kjersti Merethe Rolijordet

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1491632

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-04-08 09:08:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til styret i Toten Almenning Lodd Nr 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 2.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2025• Resultatregnskap for 2025• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)