

LOVER OG REGLEMENT FOR UTGÅRDSKILEN BÅTFORENING

Vedtatt redigert 11 mars 2023

§1. Navn

Foreningens navn er Utgårdskilen Båtforening, forkortet UBF.
Foreningen har sitt havneområde i Utgårdskilen.

§2. Formål

Foreningens formål er å fremme interessen for kontrollert båtsport og et godt kameratskap mellom båtfolket. Videre skal UBF arbeide for fortøynings- og opplagsplasser med muligheter for opptak og sjøsetting, vedlikeholde havneområdet og ivareta felles interesser.

Båtplassene er forbeholdt medlemmer med bostedsadresse eller hytte i området Utgårdskilen – Barm, gårdsnummer 46/47. Båtforeningens plasser er kun for fritidsbåter (gjelder båtplasser tildelt etter august 2020).

De som var medlem før 2020 beholder sin rett til å få tildelt båtplass, selv om vedkommende ikke har bostedsadresse eller hytte på g.nr.46/47.

Dette er en overgangsordning som gjelder for 5 år.

Forutsetning er at bostedsadresse er den samme som medlemmet hadde da de ble innmeldt i båtforeningen og når vedkommende søkte om båtplass.

Hvis medlemmet flytter fra overnevnte adresse, mister medlemmet båtplassen og retten til å stå på venteliste for båtplass

Hvis flytting skjer innenfor et lite geografisk område så vil styret kunne gi dispensasjon på at flytting kan skje uten at medlemmet mister båtplassen eller retten til å få tildelt båtplass

Dette vil gjelde for medlemmer som har båtplass og for de som søker om båtplass

§3. Medlemskap

Enhver som ønsker å bli opptatt som medlem av foreningen, må sende inn skriftlig søknad til styret

eller bruke innmeldingsskjema på UBFs hjemmeside.

Ingen kan regnes som medlem av foreningen før kontingent for første kalenderår er betalt, og vedkommende er forelagt foreningens lover.

Twistespørsmål angående retten til medlemskap avgjøres av styret.

Alle medlemmer skal tildeles UBFs lover og reglement og plikter å sette seg inn i disse.

Utmelding av foreningen må skje skriftlig til styret.

For å bli medlem av Utgårdskilen Båtforening må en ha bostedsadresse eller hytte til g.nr 46/47.

Dette gjelder fra innmelding etter årsmøte 2021 og vil ikke ha tilbakevirkende kraft.

§4. Kontingent

Medlemmene skal betale personlig medlemskontingent.

Medlemskontingent fastsettes på årsmøtet.

Årets kontingent skal være betalt til kassereren innen 1. mai.

Medlem har plikt til å påse at medlemskontingent og bryggeleie er betalt
Medlemmer som skylder kontingent for mer enn et halvt år etter forfall, kan strykes.

§5. Ekskludering

Medlemmer som ved sin oppførsel skader eller misbruker foreningens eller dets medlemmers eiendom eller interesser, eller ikke overholder foreningens lover, reglement eller instruksjoner, kan ekskluderes av styret.

Ekskluderingen kan innankes for generalforsamlingen som tar endelig avgjørelse i saken.

§6. Foreningens organ

Foreningen ledes av et styre bestående av:

Leder

Nestleder

Kasserer

Sekretær

Havnesjef

Styremedlem

To varamedlemmer

Web ansvarlig

Av styrets sammensetning, skal minst 5 være bosatt på g.nr 46/47 i Hvaler kommune.

Styret har den administrative myndighet, besørger de løpende forretninger og den daglige drift.

Årsmøte ga leder fullmakt til på vegne av Utgårdskilen Båtforening org.nr. 995 690 470, å signere alle endringsmeldinger i Altinn til Brønnøysundregistrene.

§7. Årsmøtets funksjoner

Årsmøtet avholdes innen utgangen av mai måned, og skal sammenkalles av styret med minst 4 ukers varsel. Innkalling til årsmøte skjer skriftlig eller ved annonsering på UBFs hjemmeside.

Forslag som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet.

Årsmøtets beslutninger vedtas med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

Dagsorden for årsmøtet skal være:

1. Åpning ved leder
2. Valg av dirigent og sekretær
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Årsberetning
5. Budsjett og revidert regnskap

6. Innkomne forslag eller forslag fra styret

7. Valg

Det som skal velges er:

- Leder for 2 – to år
- Nestleder for 2 – to år
- Havnesjef for 2 - to år
- Sekretær for 2 - to år
- Kasserer for 2 - to år
- Styremedlem for 2 – to år
- To varamedlemmer for 2 - to år
- Web ansvarlig for 2 - to år
- Valgkomité. Årsmøtet velger 2 - to personer hvert år

For å sikre kontinuitet i styrearbeidet, søkes det at ulike styrefunksjoner står vekselvis på valg.

Et år velges nestleder, sekretær, styremedlem og et varamedlem.

Påfølgende år velges leder, havnesjef, kasserer, et varamedlem og web ansvarlig. Ved stemmelikhet under valg, tildeles vervet ved loddtrekning.

§8. Styrets plikt

Styret har plikt til å sammenkalle til medlemsmøte når saker av viktighet skal behandles.

Når minst ti medlemmer forlanger medlemsmøte, er styret pliktig til å innkalle til dette.

§9. Overdragelse av båt plass

Hvis et medlem faller bort, gis det anledning for vedkommende ektefelle eller barn til å overta båt plassen på samme betingelser.

Et medlem kan overdra sin båt plass til egne barn. Barn kan også overdra sin båt plass til sine foreldre.

Ingen andre enn overnevnte kan overta en båt plass uten å på vanlig måte søke styret. (Reglene i §2 gjelder i alle tilfeller.)

Et medlems ansiennitet kan ikke overdras til andre.

Medlemmer som ikke har benyttet sin båt plass på tre kalenderår, mister sin båt plass og blir overført til passivt medlem.

Salg av båt eller (Hytte/bolig) medfører ikke at båt plass medfølger.

De som overtar en båtplass, og har båtplass fra før, kan bare ha en båtplass, men kan velge hvilken av plassene vedkommende vil ha.

§10. Tildeling av båtplass

UBF har innskudd pr. breddemeter på båtplass samt årlig leie pr. breddemeter

Ved tildeling av bredere plass blir innskuddet beregnet for økning av breddemeter etter gjeldene innskudd priser

Søknad om båtplass stilles til UBF ved Havnesjefen. Det er en forutsetning at den som søker er medlem av UBF.

Ved tildeling av båtplass eller søknad om bredere båtplass, er det ansiennitet som styrer tildeling og prioritering. Tildeling av plass skal gjøres etter ansiennitet, sammensetningen av båtparken i havna og tilpasning av fordelingen mellom plasser kan også komme i betraktning. Tildeling av båtplass gjøres av styret etter anbefaling fra havnesjefen og etter gjeldende retningslinjer.

Ved tildeling av båtplasser begrenses omfanget til 1 plass pr. husstand. Dette prinsippet gjelder fra årsmøtet 2020 og har ikke tilbakevirkende kraft.

For alle som har fått tildelt båtplass fra år 2020 og senere, vil UBF avskrive innbetalt innskuddet med 20 % år 1, og 8,9% de neste 9 år.

Det betyr at en som har innbetalt innskudd for båtplass i år 2020 eller senere, og som sier opp sin båtplass i løpet av de første 10 årene, vil få tilbakebetalt restbeløp etter overnevnte avskrivningsmodell.

Eksempel; betalte du innskudd på 20.000 kr i 2021 og sier opp din båtplass i 2024 (3 år), vil regnestykket bli som følger;

$20.000 \text{ kr} - 37,8 \% (20\%+8,9\%+8,9) = 12,440 \text{ kr.}$

§11. Administrering av båtplasser

Båteieren skal ta den anviste plass, men må forøvrig finne seg i å skifteplass etter Havnesjefens anvisning. Dette på grunn av bytte av båt, reparasjoner, regulering i båthavnen med mer.

Det er styret som alltid, og fullt ut, disponerer alle båtplasser.

Styret skal behandle fordelingen av plasser og melde tilbake til de involverte medlemmene innen 1. mai. Det er havnesjefen som administrerer båtplassene på vegne av styret.

Blir båtplassen ubenyttet, skal dette meldes til Havnesjefen, som da eventuelt kan bruke plassen til midlertidig utleie. Medlemmer som ønsker framleieplass, må søke styret om dette hvert år. Ved en eventuell tildeling, prioriteres søkerne etter ansiennitet og behov for breddemeter. Båtenes største tillatte lengde bestemmes av mulighetene for manøvrering og bestemmes av Havnesjef.

For L plass 40 regnes som en 2,5 m plass

Når det gjelder Max bredde så skal det være minimum 10 cm. klaring på hver side av båt til uteligger (Gjelder for alle plasser ved uteliggere)

UBF håper på et godt samarbeide med alle leietagere, og i full forståelse med dem, få anledning til å benytte båtplassen som gjestehavn, når vedkommende er på ferie/weekend.

§12. Retningslinjer for havne ligge

Ved anvisning av båtplass skal havnesjef påse at medlemskontingent/båtplass eller andre avgifter er betalt.

Båteier må kunne dokumentere at båt med motor har betalt ansvarsforsikring.

Båter som ikke har dette i orden eller som er plassert uten Havnesjefens tillatelse, kan fjernes.

Båteiere plikter å holde forsvarlige fortøyninger og tilstrekkelig med fendre.

Ved fortøyning av større båter skal det brukes strekkavlastere.

Pålegg fra Havnesjefen må etterkommes omgående.

Det er ikke tillatt å ha slepejolle permanent fortøyd til båten mens den ligger i bryggen.

Det er strømmuttak på bryggene beregnet for batteriladere etc.

Dersom ekstra strøm må benyttes til varmeovner eller lignende, avtales dette med Havnesjefen.

Det er ikke tillatt å anvende bryggen til opplagsplass.

Båtforeningens materiell (båthenger) utleies av Havnesjefen til priser fastlagt av styret.

Uten vederlag så kan UBF disponere båtplasser til kortere utleie når medlemmet ikke bruker sin båtplass.

§13. Dugnad

Medlemmer med båtplass i UBF'S anlegg oppfordres til å utføre dugnad

Dugnad er viktig for å holde prisene så lave som mulig

Havnesjefen inndeler i grupper og fordeler jobbene

Dugnaden blir varslet i god tid på epost

Er du i en situasjon hvor dugnaden blir en belastning for deg, eller tidspunktet ikke passer, vennligst kontakt havnesjefen.

§14. Ansvar

UBF står ikke økonomisk ansvarlig for skader som oppstår på medlemmers og ikke medlemmers båter ved havne ligge.

Båteier blir erstatningsansvarlig for enhver skade som han selv eller noen han har gitt adgang til, påføres anlegget.

Takst skal avholdes og skadevolderen er forpliktet til å betale.

§ 15. Lovendringer

Endringer av lover og reglement kan kun vedtas av det ordinære årsmøtet i Utgårdskilen Båtforening med minst 2/3 flertall, og minst 1/6 av medlemmene må være til stede.

Hvis ikke tilstrekkelig antall møter, skal det innen tre uker innkalles til nytt årsmøte som er beslutningsdyktig med minst 2/3 flertall uten hensyn til antall fremmøtte. Forslag til lovendringer må være sendt styret innen utgangen av november måned.

§16. Oppløsning

Årsmøtet i Utgårdskilen Båtforening kan oppløse foreningen, men må ha 2/3 flertall.

§17. Midler

Foreningens midler anvendes etter årsmøtets bestemmelser.

§18. Personvern

UBF registrerer følgende personopplysninger om sine medlemmer:

Navn, adresse, mobilnummer, epost-adresse og båt plass

§19. Hensyn og orden

Reparasjoner og vedlikeholdsarbeider som medfører støy eller støv som kan genere andre må ikke forekomme.

Havnesjefen har ansvar for at havnereglementet blir fulgt.

Alle som ferdes i båtforeningens område plikter å følge Havnesjefens anvisninger.

Overtredelse av reglementet rapporteres til styret. Eventuelle straffereaksjoner reguleres av lover og reglement.

Styret kan pålegge havnesjefen å fjerne båter som ikke har alle forhold knyttet til reglementet i orden, for båteierens regning og risiko.

*Et godt og trivelig båt-havnemiljø kan bare skapes
om alle medlemmer går inn for det.*