



REFERAT ÅRSMØTE 2019 Ladderudåsen Huseierforening

Sted: Nebbenes Norgående

Torsdag 11. april 2019 kl. 19.00

Tilstede: 8 medlemmer, inkl styret

Referent: Geir Gustavsen

1) Godkjenning av innkalling

Ingen innsigelser.

2) Styrets årsberetning

Et styremøte avholdt. Tema; planlegge årsmøte, Dugnad og gjennomgang økonomi.

Styret har holdt en lav profil, det har vært forutsetning for at styret stilte til valg.

Fornytt kontrakt Furnes. Samme betingelser som tidligere.

3) Godkjenning av regnskap

Løpende utgifter knyttet til vedlikehold av veg. Kostnad til regnskapsfører økt etter regnskap ble satt vekk. Noe færre enheter som betaler. Manglende innbetaling vil bli fulgt opp med purringer.

Legge ved info med giro om hva kontingenten faktisk går til. Demuru sjekker grunnlag for rettslig grunnlag for inndrivelse av kontingent. Styrehonorar ikke utbetalt i 2018, blir derfor utbetalt i 19.

Regnskap 2018 godkjent.

4) Godkjenning av budsjett.

Budsjett 2019 godkjent.

5) Årskontingent 2020

Beholdes uendret 1650 for enebolig kr 825 for leiligheter.

6) Vårdugnad

Torsdag 09.05 kl 18.00

Klippe ned kvist rundt på fellesområdet og stier opp til skogen

Klippe ned kvist og småtrær nedenfor den store plassen i Hynneveien

Rake alle fellesområder: lekeplassen i Åsplundvegen, plassen rundt bua vår i Åsplundvegen og den store plassen i Hynnevegen.

Plukke søppel langs alle veiene på feltet

Pølser og brus til alle fremmøtte.

Spørsmål; Hvordan inkludere beboere i Nord Ladderudvegen? Ulike tiltak diskutert. Sende noen for å plukke søppel i området over akebakken langs Nord Ladderudvegen.

7) Innkommne forslag

Måking ved postkassestativ. Man må bli enige med de man deler stativ med om fordeling av måkeansvar. Det er ikke huseierforeningen sitt ansvar.

Skilting i Hynnevegen. Kommet henvendelse om forvirrende skilting. Leder i styret har sendt henvendelse til kommunen og bedt de ta befarig for å observere skiltingen. Styret følger opp

8) Valg

Lars Demuru er villig til å fortsette som leder. Valgt for et år.

Geir Gustavsen er på valg. *Stiller til valg for et år til*, har sittet 2 år nå.

Varamedlemmer sitter et år til.

Fortsetter med lav profil og lavt aktivitetsnivå, ønsker noen mer aktivitet, bes de komme med innspill til styret og å stille til valg ved neste årsmøte.

Hevendelser til styret kan sendes pr mail.

ladderudhuseierlag@gmail.com

Ladderudåsen Huseierforening

Org.nr. 99 7044 010

Kontaktpersoner:

Lars Demuru, leder

Tlf. 91888802

la-ede@online.no

Geir Gustavsen, sekretær

Tlf. 90195660