



Referat årsmøte 2020 Ladderud huseierforening

Torsdag 08.10.20 kl 18.00. Nebbenes Nordgående.

Tilstede: .

Lars Demuru Åsplundvegen 35
Geir Gustavsen Åsplundvegen 41
Frode Berg Olsen Åsplundvegen 40
Kai Klingenberg Åsplundvegen 10
Terje Kopand. Åsplundvegen 42
Ina Tandberg Nord Ladderudvegen 63
Egil Norseth Nord Ladderudvegen 69
Rolf Lie Åsplundvegen 44
[Ove André Remme Åsplundvegen](#) 31
Ellen fiksdal Åsplundvegen 34
Sanja Delalic Åsplundvegen 39
Marianne Fladby Åsplundvegen 38
William Kristoffersen Åsplundvegen 30

Geir Gustavsen valgt som referent.

1. Innkalling årsmøte godkjent.

2. Styrets årsberetning

Vårdugnad avlyst 2019

2020 godt oppmøte

Vi benytter eksternt regnskapsfører. Oppfølging av fakturaer. Drevet inn inntekter ved eksternt byrå. Kostbart å benytte eksternt regnskapsbyrå.

Største utgifter til huseierlaget er måking, strøing av veg v/Furnes og vedlikehold av fellesarealer v/ Karlsen.

Innkome saker. Dårlig skilting, fikset av kommunen.

3. Regnskap 2019.

Ikke samsvar budsjettert inntekt mot regnskap pga utestående fordringer.

Spørsmål om utgifter til regnskapsfører

Godkjent.

4. Budsjett 2020

Godkjent

5. Årskontigent

Fortsetter 1625.- eneboliger og 850.- for leiligheter.

Innspill fra Nord Ladderudvegen 59-69. Synes de betaler urimelig mye i kontigent for sine seks leiligheter. De tenker seg å betale en avgift tilsv enebolig, 1625.

Årsmøte gir styret fullmakt til å komme frem til en minnelig løsning med styret i Nord Ladderudvegen 59-69.

6. Vårdugnad

Er avholdt.

7. Valg:

Leder: Lars Demuru. Velges for ett år

Styremedlem: Marianne Fladeby velges for to år

Vara 1: Frode Berg Olsen velges for et år

Sekretær: Geir Gustavsen er ikke på valg, sitter et år til

8. Innkome forslag

Demuru redegjør kort for Dialog med Sameiet Nord Ladderudvegen 59-69.

Sameiet ønsket seg primært ut av foreningen, men trekker dette ønsket hvis man kommer til en minnelig løsning med Huseierforeningen.

Åsplundvegen 31. Ansamling av vann/overvann på sin eiendom, vann kommer fra andre eiendommer i huseierforeningen. Spørsmål om hva vi skal gjøre med det.

Vedtak, Huseier innhenter forslag på utbedring, og fremmer et ønske til styret.