



KOPI

Verdal kommune  
Postboks 24  
7651 Verdal

## Forhåndsuttalelse til oppstart av reguleringsplan for småbåthavn på Havfrua 18/541 i Verdal kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 22.6.2012 og beklager at saken ved en inkurie har blitt liggende ubesvart så lenge. Vi viser til tidligere korrespondanser og møter angående etablering av småbåthavn.

Formålet med eventuelt planarbeid er å se på mulighetene for etablering av småbåthavn med inntil 300 båtplasser på Havfrua gnr. 18 bnr. 541 m.fl. i Verdal kommune.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som har følgende merknader:

### ***Landbruksavdelingen:***

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser ingen merknader til en eventuell etablering av småbåthavn på Havfrua i Verdal kommune.

### ***Miljøvernavdelingen:***

Forespørselen gjelder mulighetene for å etablere ei småbåthavn for inntil 300 båtplasser på området kalt Havfrua, Havfrueparken, i Verdal kommune. Dette er på sjøarealer som ligger sør for industriområdet til Franzefoss kalk AS på Ørin industriområde.

Området er en del av et større sammenhengende våtmarks- og gruntvannsområde som opprinnelig strakk seg fra Kausmofjæra og sørover til Skansen i Levanger kommune. Ørin industriområde har senere delt dette strandområde i to deler.

Havfrua er offentlig opparbeidet friluftsområde som ligger ved utløpet av Rinnelva og inn mot Rinnleiret naturreservat. Dette området, sør for Ørin industriområde, består av en større sammenhengende strandflate av sand- og grusforekomster og er bygd opp av elveavsetninger fra både Rinnelva og Verdalselva(historisk). Avsetningene stammer fra kambrosilurske sedimentbergarter og delvis fra kalkstein. Fra Verdalselva har nok Verdalsraset fra 1893 bidratt med store avsetninger.

Store deler av denne strandflata, med gruntvannsområdene utenfor, ble innlemmet i Rinnleiret naturreservat da det ble etablert i 1978. Formålet med vernet var å bevare et viktig våtmarksområde med kulturlandskapsmessige element, ta vare på vegetasjonen og det spesielt rike og interessante fuglelivet og annet dyreliv som naturlig er knyttet til området.

Rinnleiret er nok best kjent for de store strandengområdene, som er av internasjonal/nasjonal verdi i forhold til botaniske og ornitologiske kvaliteter. Per 2011 er det observert ca. 225

forskjellige fuglearter på Rinnleiret. Store arealer med sanddyner ut mot fjæra, samt salt- og fukteng som er påvirket av tidevannet, gir grunnlag for artsrikdommen. Naturreservatet fikk, som en del av Trondheimsfjorden våtmarksområde, status som internasjonalt Ramsarområde i 2002.

Havfrueparken og sjøområdene ligger utenfor verneområde, men er allikevel landskapsmessig og økologisk en naturlig del av det helhetlige strandområdet.

En eventuell etablering av ei småbåthavn vil bli et nytt terrenginngrep i dette strandområdet, som ytterligere vil bidra til en fragmentering av våtmarks- og strandenga som naturtype og landskapselement. Havfrueparken slik den framstår i dag er ut fra miljøvernspunkt en naturlig grense for utvidelse av industriområde videre sørover, på lik linje med fjerning av molo og fastsetting av endelig grense for utvidelse av industriareal på Ørin nord.

Etablering av småbåthavn som skissert vil være et vesentlig inngrep i et landskapsrom som inneholder betydelige miljøkvaliteter. Ut fra miljøvernspunkt vil en ut fra en vurdering av samla belastning innta en føre-var holdning til utvidelse av småbåthavna som skissert. Fylkesmannen vil ut fra miljøvern hensyn om nødvending fremme innsigelse til et reguleringsplanforslag på småbåthavn.

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)

Nestleder

Miljøvernavdelingen

John Haugen

Rådgiver

Miljøvernavdelingen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde
Verdal Båteierforening v/ Karsten Rønning	Postboks 807	7651	VERDAL
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:	Anne Berit Lein – 74 16 82 09
Miljøvernavdelingen:	John Haugen – 74 16 81 51
Kommunalavdelingen.:	Per Arne Stavnås – 74 16 80 52