

SANITETSHUS

Utleie av
lokaler

KONTRAKTFORMULAR OG
UTLEIEREGLEMENT VED
LEIE AV SANITETSHUSETS LOKALER



VERSJON 2.0

01.August 2017

UTLEIEREGLEMENT FOR LEIE AV SANITETSHUSETS ANKENES

INNHold.

0. Kontraksformular.....	side 2
1. Innledende bestemmelser.....	side 3
2. Utleie av saler.....	side 4

1. INNLEDENDE BESTEMMELSER

1.0 Innledning.

Dette reglement gjelder for leie av lokaler ved Ankenes sanitetshus.

All bruk av lokalene skal skje i samsvar med dette reglement og de til en hver tid gjeldende ordensreglement for lokalene.

1.1 Generelle regler

- Ansvarlig leietaker må være 30 år
- Eier har adgang til leide lokaler.
- Lokalene stilles til disposisjon i den stand som de er og med det utstyr som er tilstede.
- Det er røykeforbud i alle lokalene i huset.
- Det er ikke adgang til annen virksomhet i leide lokaler eller bringe andre utøvere inn i sanitetshuset enn avtalt med utleier. (framleie)
- Leietakere har kun adgang til leide lokaler.
- Vis hensyn til andre leietakere i huset.
- Ved leie av kjøkken skal brukte kopper/tallkener skylles før de settes i stimeren / maskinen for vask. Stimeren / maskinen rengjøres etter bruk.
- Hold vinduer og dører vendt mot boligene lukket slik at man unngår støy for naboene.
- Møblene settes på plass slik de sto.
- Sjøppel skal hantres av leietaker og tas med hvis ikke annet er avtalt med utleier.
- Varmeovner skal ikke stå på unødvendig høy temperatur.
- Lokalene skal forlates i ryddig tilstand, med slukte lys, lukket og låste dører og vinduer.
- Nødutgang dører må kontrolleres fra yttersiden.
- Utleverte nøkler skal leveres tilbake umiddelbart etter endt leieperiode.
- Ved tap av utlevert nøkkel stilles leietaker økonomisk ansvarlig for eventuell skifting av lås i anlegget eller deler av dette. Ikke innlevert nøkkel etter avtale, vil automatisk generere faktura pålydende kr 1000,-

1.2 Administrasjon

Husstyres leder er øverste ansvarlige for utleie av lokaler ved sanitetshusets.

1.3 Økonomi

Ved utleie av lokalene ligger det til grunn en selvkost. Med selvkost menes alle kostnader som leietaker påfører huset. Selvkosten faktureres leietaker.

Leien skal betales til konto før utlevering av nøkler. Langtidsleie betales etter avtale med utleier.

1.4 Egenansvar

Utleier har ikke ansvar for skade eller tap som leietaker eller andre måtte bli påført ved bruk av huset i leieperioden.

Utleier er uten ansvar for tapte eiendeler i utleieperioden.

Leietaker er erstatningsansvarlig for skader leietaker selv eller andre påfører huset i leieperioden.

Ved utløsning av alarm som skyldes feilbruk er leietaker ansvarlig for å dekke utrykningskostnader.

1.5 Melding om skade

Leietaker er forpliktet til straks å melde fra om en skade. Skaden meldes til husstyres leder.

1.6 Brudd på reglement/sanksjoner

Brudd på dette reglement og bruks- og ordensreglement, kan medføre bortvisning.

Likeledes kan avtalt leietid inndras og adgang kan utelukkes for kortere eller lengre tid.

1.7 Leietid som ikke blir benyttet

Leietakere som ikke kan nytte tildelt tid, skal uten opphold, og senest 1-en uke før avtalt tidspunkt for leie, melde til utleier. Vist ikke vil dette medfører fakturert leie.

1.8 Tilsyn

Leietaker er ansvarlig for nødvendig tilsyn og vakthold.

Leietaker skal i søknaden oppgi kontaktperson. Endringer skal meldes til utleier før skifte. Det skal oppgis navn, adresse og telefonnummer.

1.9 Renhold

Leietaker har ansvar for rydding og renhold av brukte arealer. Utleier stiller mopper og moppeskaff til disposisjon. Ved manglende renhold blir leietaker fakturert kr 1500,00 for dette.

1.10 Informasjon

Husstyret/utleier skal informere leietaker om de regler og rutiner som gjelder for bruk av huset.

Leietaker skal også gjøres kjent med husets branninstruks og alarm.

Leietaker skal kvittere på at de er gjort kjent med reglene og at disse vil bli fulgt.

2. Utleiepriser

	Rom	Svardalen – Sal 1	Skaret – Sal 2
Ukedag pr. time:		Kr. 300,00	Kr. 200,00
Helgutleie fredag-lørdag til kl.1700		Kr. 3000,00	Kr. 2000,00
Helgutleie lørdag-søndag fra kl.17.00-17.00		Kr. 3000,00	Kr. 2000,00
Helgutleie fredag-søndag fra kl.17.00-17.00		Kr. 4000,00	Kr. 3000,00
For langtidsleie eller leie av andre lokaler ta gjerne kontakt med utleier.			

Husstyret