



Til alle medlemmer

1. Innkalling til årsmøte i Maritim Båtforening

Tid : lørdag 9/3 2019 kl. 15:00

Sted : Bestumkilen Roklubb, Drammensveien 212, Oslo

Dagsorden for årsmøte 09.03.2018

- 1. Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder og referent**
- 3. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 4. Styrets årsberetning**
- 5. Regnskap for 2018 med revisors beretning**
- 6. Budsjett for 2019**
- 7. Saker som styret ber årsmøtet ta stilling til:**
- 8. Innkomne Forslag**
- 9. Fastsettelse av Kontingenter og avgifter**
- 10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor**
- 11. Valg – valgkomiteens innstilling**



Årsberetning for driftsåret 2018. 17.02- 18

Styrets sammensetning har vært:

Styreleder Petter Eriksen - Nestleder Stian Reksten – Havnesjef Rune Enge – kasserer Gunhild Thingelstad Klever

– Styremedlem Arne Dahl – Styremedlem Espen Hafseng

Styret har avholdt 12 ordinære styremøter pluss arbeidsmøter og befaringer ifbm.. enkelte saker.

Saker:

Styret har prioritert oppgaver etter skjønn. De viktigste har vært økonomi og rehabilitering av dusj /toalett.

Regnskap:

Samarbeidet med regnskapsfører, Økonomiavdelingen Øst as har svart til forventningene og fungerer meget bra. Vi har fått god hjelp, og lite involvering fra styret. Vi mottar månedsrapporter og er hele tiden ajour med status i økonomien.

Det har vært færre purringer på innbetalinger i år enn tidligere. Det er positivt.

Sjøpeltømmingen ser ut til å fungere bedre. Kildesorteringen har fortsatt et forbedrings potensiale.

Etterlevelse av havnereglement.

Styret har behandlet flere saker vedrørende medlemmer som ikke retter seg etter vedtatt havnereglement og i skjerpede tilfeller påtalt enkeltsaker (f.eks. manglende tilstrekkelig fortøyning og ryddighet på brygga). Styret ber alle gjøre seg kjent med og etterleve reglementet.

Dragebåtforeningen

De har tatt seg til rette ut over avtale med bymiljø-etaten og sak om fjerning er opprettet hos plan- og bygningsetaten.

Ombyggingen av dusj/toalett

Det fikk en budsjettsprekk. Total kostnad kr 210.000,- (må sees i sammenheng med beboer tillegget.)

Overskridelsene skyldes i hovedsak følgende:

1. Det gamle røropplegget måtte skiftes ut i sin helhet og ny lekkasjesikring ved gammel bereder monteres. Nye krav. (henger sammen med bygningsforsikring). Totalt kr 85.000,-
2. Omfanget av areal ble også noe større da gangen/ skifteplass fikk nytt gulv med varme som var naturlig å ta samtidig.
3. Oppgradering av innredning i nytt bad
4. Ventilasjon av annen type/ kvalitet enn beregnet.
5. Mer omfattende tilrettelegging av gammelt toalett i byggeperioden, nye dører og låser samt provisorisk opplegg for vann til kjøkken og bad.
6. Generelt var det vanskelig å få faste priser på en del arbeider. Spesielt tekniske pga. gammelt opplegg. Flislegging iht. budsjett. Fast pris.

Det er inngått brøyte- og strøvtale for p-plass som utføres etter behov ved anrop fra styret.

Økonomi.

1. Nytt innført beboer tillegg har gitt inntekt på kr 135.000,-
2. Etter en del oppfølging mot KNBF ble det gitt kr 163.000,- i mva. kompensasjon. Her har vi fått god hjelp av KNBF.
3. Regnskapsføring er blitt noe rimeligere.
4. Ny søknad om tilskudd til ytterligere utbedring av vakthus for bevegelseshemmede er sendt på nytt. 50 % av søkt beløp er innvilget. Se for øvrig sak 7.

Avgjørelse om videre utbygging tas av årsmøtet

5. Fremtidig vedlikehold:

Tak på vakthus må ha ny papp, og eventuelle råteskader må utbedres. Lekkasje i fjor høst ble utbedret midlertidig.

Vi har fått pålegg fra VAV – Oslo vann og avløp, om å installere tilbakeslagsventiler på vannforsyningen. Noen av påleggene er kostbare og vi har søkt dispensasjon for å benytte rimeligere løsninger med hjelp fra Magne Heede.

Utgifter til dette er derfor usikker, men antatt kostnad settes opp i budsjettet for 2019.

Det vil bli søkt om støtte når omfanget er kjent.

Status medlemmer i foreningen:

Medlemmer m/ båt plass: 74 stk

Utmeldt i 2018: 2 stk.

Ledige båtplasser pr 31.12: 1 stk.

Medlemmer uten båt plass og passive: 28 stk.

Oslo, 18.februar 2018

Styret i Maritim Båtforening

Årsregnskap for 2018

**MARITIM BÅTFORENING
0277 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Økonomiavdelingen Øst AS

Energivegen 5

2069 JESSHEIM

Org.nr. 915635474

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Resultatregnskap for 2018

MARITIM BÅTFORENING

	Note	2018	2017
Inntekter salg diesel	1	423 365	388 550
Inntekter drift brygge	2,3	1 101 680	875 764
Inntekter kontingent		90 900	89 100
Inntekter strøm	4	298 670	195 831
Andre inntekter	5	182 542	376 093
Sum driftsinntekter		2 097 157	1 925 338
Varekostnader diesel	1	(396 621)	(363 408)
Andre varekostnader		(1 418)	(600)
Strømforbruk medlemmer	4	(298 670)	(195 831)
Lønnskostnad	6	(55 126)	(43 000)
Driftskostnader brygge	3,4,7	(391 269)	(2 450 585)
Vedlikeholdskostnader brygge	8,12	(380 438)	(107 031)
Andre driftskostnader	9	(116 362)	(165 029)
Sum driftskostnader		(1 639 903)	(3 325 484)
Driftsresultat		457 253	(1 400 146)
Annen renteinntekt		4 034	6 059
Sum finansinntekter		4 034	6 059
Annen rentekostnad		(32 260)	(40 131)
Sum finanskostnader		(32 260)	(40 131)
Netto finans		(28 226)	(34 072)
Ordinært resultat før skattekostnad		429 028	(1 434 218)
Ordinært resultat		429 028	(1 434 218)
Årsresultat		429 028	(1 434 218)
Overføringer			
Udekket tap		429 028	(1 434 218)
Sum		429 028	(1 434 218)

Balanse pr. 31. desember 2018
MARITIM BÅTFORENING

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		24 882	59 734
Sum varer		<u>24 882</u>	<u>59 734</u>
Fordringer			
Kundefordringer		32 232	71 849
Andre fordringer		138 110	14 444
Sum fordringer		<u>170 342</u>	<u>86 292</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 195	1 841 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 830 195</u>	<u>1 841 026</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 025 419</u>	<u>1 987 053</u>
Sum eiendeler		<u>2 025 419</u>	<u>1 987 053</u>

Balanse pr. 31. desember 2018
MARITIM BÅTFORENING

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Bundet egenkapital			
Medlemsinnskudd	10	2 280 000	2 219 200
Annen innskutt egenkapital	10	44 316	44 316
Sum innskutt egenkapital		2 324 316	2 263 516
Fri egenkapital			
Udekket tap	10	(1 861 835)	(2 290 863)
Sum fri egenkapital		(1 861 835)	(2 290 863)
Sum egenkapital		462 481	(27 347)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 451 370	1 866 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 451 370	1 866 109
Sum langsiktig gjeld		1 451 370	1 866 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 328	38 850
Skyldige offentlige avgifter		5 345	0
Annen kortsiktig gjeld	11	89 895	109 441
Sum kortsiktig gjeld		111 568	148 291
Sum gjeld		1 562 938	2 014 400
Sum egenkapital og gjeld		2 025 419	1 987 053

Oslo 09.03.2019

 Petter Solli Eriksen
 Styrets leder

 Jon Stian Reksten
 Nestleder

 Espen Hennie Hafseng
 Styremedlem

 Rune Enge
 Styremedlem

 Gunhild Thingelstad Klever
 Styremedlem

Martim Båtforening

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Martim Båtforening

Noter 2018

Note 1 - Varekostnader diesel

Salg diesel	kr 423 365
-Innkjøp diesel	kr 363 187
<u>-Beholdningsendring</u>	<u>kr 33 434</u>
= Overskudd	<u>kr 26 744</u>

Note 2 - Inntekter drift brygge

Inntekter drift brygge består av:	2018	2017
3200 Salg innløste båtplasser	-45 600	-
3201 Innmeldingsavgift	-32 000	-4 000
3202 Inntekt bryggeskifte	-	-78 751
3220 Salg småvarer brygge	-12 900	-6 800
3221 Inntekter EL-bil lading	-4 500	-2 400
3610 Havneavgift	-506 250	-447 918
3611 Plassleie sjø vinter	-131 000	-165 000
3612 Plassleie sjø sommer	-75 000	-60 000
3613 Vinteropplag på land	-128 430	-110 895
3614 Korttidsleie sjø	-31 000	-
3616 Båtboer tillegg	<u>-135 000</u>	<u>-</u>
Sum inntekter drift brygge	<u>-1 101 680</u>	<u>-875 764</u>

Note 3 - Vinteropplag på land

Note til konto 3613 og 6401

Oversikt økonomi vinteropplag på land:

Innbetalt opplagsavgifter 2018	kr 128 430
<u>Kranleie vår og høst 2018</u>	<u>kr 93 805</u>
Sum gevinst 2018	<u>kr 34 625</u>

Note 4 - Strøm

Totalt forbruk strøm	kr 385 836
<u>-Fakturert medlemmer</u>	<u>kr 298 670</u>
=Forbruk fellesanlegg	<u>kr 87 166</u>

Martim Båtforening

Noter 2018

Note 5 – Andre inntekter

Annen inntekt består av:		2018	2017
3100	Salgsinntekt, avgiftsfri	-	-283 375
3800	MVA-kompensasjon	-163 317	-62 904
3900	Annen driftsrelatert inntekt	<u>-19 225</u>	<u>-29 814</u>
	Sum andre inntekter	<u>-182 542</u>	<u>-376 093</u>

Note 6 – Lønnskostnader

Lønnskostnader utgjør styrehonorar og arbeidsgiveravgift for 2017 og 2018.

		2018	2017
5330	Godtgjørelse til styret	43 000	43 000
5400	Arbeidsgiveravgift	<u>12 126</u>	<u>-</u>
	Sum lønnskostnader	<u>55 126</u>	<u>43 000</u>

Det er ingen årsverk i selskapet.

Det er ikke krav til tjenestepensjonsforsikring.

Note 7 – Driftskostnader brygge

Driftskostnader brygge består av:		2018	2017
4301	Kostnader Bryggeskift 2017	-	2 015 201
6300	Leie lokale (årsmøte)	6 000	6 000
6340	Strøm	87 166	128 636
6361	Container (søppel)	70 819	76 521
6363	Miljøcontainer	25 506	10 144
6365	Vannavgift (vann, kloakk på land)	17 206	22 075
6391	Tomteleie	41 041	32 734
6401	Kranleie	93 805	65 297
6420	Leie datasystemer	14 169	5 595
6540	Inventar	10 974	-
6560	Andre driftskostnader brygge	-	58 445
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	21 876	13 822
7750	Eiendoms- og festeavgift	-	8 000
7791	Dugnadskostnader	2 708	6 476
7830	Tap på fordringer	<u>-</u>	<u>1 640</u>
	Sum driftskostnader brygge	<u>391 269</u>	<u>2 450 585</u>

Martim Båtforening

Noter 2018

Note 8 – Vedlikeholdskostnader brygge

Vedlikeholdskostnader brygge består av:	2018	2017
6601 Vedlikehold brygge	115 435	78 615
6602 Vedlikehold vakthus	19 897	28 415
6603 Vedlikehold badet	224 881	-
6621 Vedlikehold bobleanlegg	<u>20 224</u>	<u>-</u>
Sum vedlikeholdskostnader brygge	<u>380 438</u>	<u>107 031</u>

Note 9 – Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av:	2018	2017
6705 Regnskapshonorar, forh m fradrag	61 891	97 888
6907 Datakommunikasjon	11 083	10 350
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 800	3 800
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	828	-
7500 Forsikringspremie	30 819	28 824
7700 Årsmøte og årsfestkostnader	2 193	8 450
7710 Styremøter	-	10 122
7740 Øres avrundning	1	-
7760 Omkostninger inkasso	-	70
7770 Bank- og kortgebyr	6 026	3 186
7790 Annen kostnad	-279	1 589
7795 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	<u>-</u>	<u>750</u>
Sum andre driftskostnader	<u>116 362</u>	<u>165 029</u>

Note 10 – Egenkapital

	Medlemsinnskudd	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	2 219 200	44 316	-2 290 863	-27 347
Årets resultat			429 028	429 028
Endring medlemmer	60 800			60 800
Pr 31.12.2018	2 280 000	44 316	-1 861 835	462 481

Det er til sammen 75 medlemmer som har betalt et medlemsinnskudd på kr 30 400 hver. Annen innskudd egenkapital består av innskudd strøm med kr 500 per medlem til samme kr 37 500 og innskudd uteriggere på til sammen kr 6 816 for to medlemmer.

Martim Båtforening

Noter 2018

Note 11 – Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2018	2017
Avsetning honorar	49 063	43 000
Avsetning strøm	33 511	57 000
Avsetning renter lån Småbåtutvalget	<u>7 321</u>	<u>9 441</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>89 895</u>	<u>109 441</u>

Note 12 – Vedlikehold badet

Beskrivelse	Leverandør	Beløp
Div utstyr (nøkkelskap, Dør m karm osv)		6 845,70
Strøm og materialer	Elektro-Sivert Innstallasjon	39 589,28
Snekkerarbeid og materialer	Stallone Bygg	32 622,25
Rørleggerarbeid og materialer	Stor-Oslo Rørleggerservice AS	95 574,00
Arbeider	Bygg & Mal AS	50 250,00
		<u>224 881,23</u>

Kontospesifisert årsregnskap MARITIM BÅTFORENING

	Foreløpig	Endring	2018	2017
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
3009 Bunkersalg/ diesel 25%	(423 364,81)		(423 364,81)	(388 549,76)
Inntekter salg diesel	(423 364,81)	0,00	(423 364,81)	(388 549,76)
3200 Salg innløste båtplasser	(45 600,00)		(45 600,00)	0,00
3201 Innmeldingsavgift	(32 000,00)		(32 000,00)	(4 000,00)
3202 Inntekt bryggeskifte	0,00		0,00	(78 751,00)
3220 Salg småvarer brygge	(12 900,00)		(12 900,00)	(6 800,00)
3221 Inntekter EL-bil lading	(4 500,00)		(4 500,00)	(2 400,00)
3610 Havneavgift	(506 250,00)		(506 250,00)	(447 918,00)
3611 Plassleie sjø vinter	(131 000,00)		(131 000,00)	(165 000,00)
3612 Plassleie sjø sommer	(75 000,00)		(75 000,00)	(60 000,00)
3613 Vinteropplag på land	(128 430,00)		(128 430,00)	(110 895,00)
3614 Korttidsleie sjø	(31 000,00)		(31 000,00)	0,00
3616 Båtboer tillegg	(135 000,00)		(135 000,00)	0,00
Inntekter drift brygge	(1 101 680,00)	0,00	(1 101 680,00)	(875 764,00)
3720 Medlemskontingent, 0%	(90 900,00)		(90 900,00)	(89 100,00)
Inntekter kontingent	(90 900,00)	0,00	(90 900,00)	(89 100,00)
3210 Salg strøm brygge	(298 669,74)		(298 669,74)	(195 831,02)
Inntekter strøm	(298 669,74)	0,00	(298 669,74)	(195 831,02)
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00		0,00	(283 375,00)
3800 MVA-kompensasjon	(163 317,00)		(163 317,00)	(62 904,00)
3900 Annen driftsrelatert inntekt	(19 225,25)		(19 225,25)	(29 813,81)
Andre inntekter	(182 542,25)	0,00	(182 542,25)	(376 092,81)
Sum driftsinntekter			(2 097 156,80)	(1 925 337,59)
4000 Diesel bunkers	363 187,19		363 187,19	409 020,44
4390 Beholdningsendring diesel	33 434,00		33 434,00	(45 612,00)
Varekostnader diesel	396 621,19	0,00	396 621,19	363 408,44
4391 Beholdningsendring småvarer	1 418,00		1 418,00	600,00
Andre varekostnader	1 418,00	0,00	1 418,00	600,00
4005 Strømforbruk medlemmer	298 670,00		298 670,00	195 831,00
Strømforbruk medlemmer	298 670,00	0,00	298 670,00	195 831,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamli ...	43 000,00		43 000,00	43 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	12 126,00		12 126,00	0,00
Lønnskostnad	55 126,00	0,00	55 126,00	43 000,00
4301 Kostnader Bryggeskift 2017	0,00		0,00	2 015 200,76
6300 Leie lokale (års møte)	6 000,00		6 000,00	6 000,00
6340 Strøm	87 165,99		87 165,99	128 635,54
6361 Container (søppel)	70 818,50		70 818,50	76 520,63

	Foreløpig	Endring	2018	2017
6363 Miljøcontainer	25 506,41		25 506,41	10 144,43
6365 Vannavgift (vann, kloakk på land)	17 205,65		17 205,65	22 074,87
6391 Tomteleie	41 041,00		41 041,00	32 734,00
6401 Kranleie	93 805,00		93 805,00	65 297,00
6420 Leie datasystemer	14 169,00		14 169,00	5 595,00
6540 Inventar	10 974,10		10 974,10	0,00
6560 Andre driftskostnader brygge	0,00		0,00	58 445,28
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 875,65		21 875,65	13 822,25
7750 Eiendoms- og festeavgift	0,00		0,00	8 000,00
7791 Dugnadskostnader	2 707,65		2 707,65	6 475,69
7830 Tap på fordringer	0,00		0,00	1 640,00
Driftskostnader brygge	391 268,95	0,00	391 268,95	2 450 585,45
6601 Vedlikehold brygge	115 435,37		115 435,37	78 615,25
6602 Vedlikehold vakthus	34 486,28	T1 (14 589,28)	19 897,00	28 415,26
6603 Vedlikehold badet	210 291,95	T1 14 589,28	224 881,23	0,00
6621 Vedlikehold bobleanlegg	20 224,05		20 224,05	0,00
Vedlikeholdskostnader brygge	380 437,65	0,00	380 437,65	107 030,51
6705 Regnskapshonorar, forh m fradrag	61 890,70		61 890,70	97 887,98
6907 Datakommunikasjon	11 082,70		11 082,70	10 350,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 800,00		3 800,00	3 800,00
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	828,00		828,00	0,00
7500 Forsikringspremie	30 819,00		30 819,00	28 824,00
7700 Årsmøte og årsfestkostnader	2 192,80		2 192,80	8 450,00
7710 Styremøter	0,00		0,00	10 122,00
7740 Øres avrundning	1,44		1,44	0,00
7760 Omkostninger inkasso	0,00		0,00	70,00
7770 Bank- og kortgebyr	6 026,05		6 026,05	3 185,68
7790 Annen kostnad	(279,10)		(279,10)	1 589,00
7795 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0,00		0,00	750,00
Andre driftskostnader	116 361,59	0,00	116 361,59	165 028,66
Sum driftskostnader			1 639 903,38	3 325 484,06
Driftsresultat			(457 253,42)	1 400 146,47
8050 Renteinntekt bankinnskudd	(4 034,17)		(4 034,17)	(6 058,97)
Annen renteinntekt	(4 034,17)	0,00	(4 034,17)	(6 058,97)
Sum finansinntekter			(4 034,17)	(6 058,97)
8150 Rentekostnad lån	30 046,00		30 046,00	40 130,54
8155 Annen rentekostnad/gebyr	2 213,89		2 213,89	0,00
Annen rentekostnad	32 259,89	0,00	32 259,89	40 130,54
Sum finanskostnader			32 259,89	40 130,54
Netto finans			28 225,72	34 071,57
Ordinært resultat før skattekostnad			(429 027,70)	1 434 218,04
Ordinært resultat			(429 027,70)	1 434 218,04
Årsresultat			(429 027,70)	1 434 218,04

			Foreløpig	Endring	2018	2017
8990	Udekket tap		0,00	S1 429 027,70	429 027,70	(1 434 218,04)
	Udekket tap		0,00	429 027,70	429 027,70	(1 434 218,04)
	Sum				429 027,70	(1 434 218,04)

Kontospesifisert årsregnskap MARITIM BÅTFORENING

	Foreløpig	Endring	2018	2017
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1471 Beholdning Bunkers	14 300,00		14 300,00	47 734,00
1472 Beholdning småvarer	10 582,00		10 582,00	12 000,00
Varer	24 882,00	0,00	24 882,00	59 734,00
Sum varer			24 882,00	59 734,00
1500 Kundefordringer	32 232,00		32 232,00	(176,22)
1550 Kundefordringer på selskap i samme kon ...	0,00		0,00	72 025,20
Kundefordringer	32 232,00	0,00	32 232,00	71 848,98
1570 Andre kortsiktige fordringer	125 852,20		125 852,20	0,00
1700 Forskuddsbetalt leie Bestumkilen Roklubb	3 000,00		3 000,00	3 000,00
1720 Forskuddsbetalte kostnader	9 257,30		9 257,30	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift				11 443,51
Andre fordringer	138 109,50	0,00	138 109,50	14 443,51
Sum fordringer			170 341,50	86 292,49
1910 Kontantsalg	300,00		300,00	10 384,00
1920 DNB 6060.15.14531	812 310,11		812 310,11	216 771,55
1930 DNB 6060.56.79679	1 017 584,94		1 017 584,94	1 613 870,55
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 830 195,05	0,00	1 830 195,05	1 841 026,10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 830 195,05	1 841 026,10
Sum omløpsmidler			2 025 418,55	1 987 052,59
Sum eiendeler			2 025 418,55	1 987 052,59

Kontospesifisert årsregnskap MARITIM BÅTFORENING

	Foreløpig	Endring	2018	2017
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2001 Medlemsinnskudd til refusjon	(2 280 000,00)		(2 280 000,00)	(2 219 200,00)
Medlemsinnskudd	(2 280 000,00)	0,00	(2 280 000,00)	(2 219 200,00)
2002 Depositum strøm medlem	(37 500,00)		(37 500,00)	(37 500,00)
2003 Innskudd triggere	(6 816,00)		(6 816,00)	(6 816,00)
Annen innskutt egenkapital	(44 316,00)	0,00	(44 316,00)	(44 316,00)
Sum innskutt egenkapital			(2 324 316,00)	(2 263 516,00)
2080 Udekket tap	2 290 863,19 S1	(429 027,70)	1 861 835,49	2 290 863,19
Udekket tap	2 290 863,19	(429 027,70)	1 861 835,49	2 290 863,19
Sum fri egenkapital			1 861 835,49	2 290 863,19
Sum egenkapital			(462 480,51)	27 347,19
2210 Lån Oslo Kommune	(1 451 370,00)		(1 451 370,00)	(1 866 109,00)
Obligasjonslån	(1 451 370,00)	0,00	(1 451 370,00)	(1 866 109,00)
Sum annen langsiktig gjeld			(1 451 370,00)	(1 866 109,00)
Sum langsiktig gjeld			(1 451 370,00)	(1 866 109,00)
2400 Leverandørgjeld	(16 327,75)		(16 327,75)	(38 849,78)
Leverandørgjeld	(16 327,75)	0,00	(16 327,75)	(38 849,78)
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	(5 345,25)		(5 345,25)	
Skyldige offentlige avgifter	(5 345,25)	0,00	(5 345,25)	
2950 Påløpt rente	(7 321,00)		(7 321,00)	0,00
2960 Annen påløpt kostnad	(82 574,04)		(82 574,04)	(109 441,00)
Annen kortsiktig gjeld	(89 895,04)	0,00	(89 895,04)	(109 441,00)
Sum kortsiktig gjeld			(111 568,04)	(148 290,78)
Sum gjeld			(1 562 938,04)	(2 014 399,78)
Sum egenkapital og gjeld			(2 025 418,55)	(1 987 052,59)

Til generalforsamlingen i Maritim Båtforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet I Maritim Båtforening for 2018

Jeg har revidert årsregnskapet for Maritim Båtforening for året 2018

Regnskapet viser et overskudd på kr 429.028.

Momskompensasjonen for regnskapsåret 2017, er inntektsført med kr 163.317

Disponible midler er økt med kr 75.089 og er på kr 1.913.850 pr utgangen av året. Saldo lån er kr 1.451.370 (2017: 1.866.109).

Egenkapitalen viser kr 462.481 ved årets slutt. (2017: negative 27.348)

Årsregnskapet består av balanse- og resultatregnskap med noteopplysninger.

Alle konti er spesifisert i eget balanse-og resultatoppsett som er rapportert i vedlegget til regnskapet.

Jeg har kontrollert regnskapet og avstemminger av banksaldo, varelager, dieselsalg, fordringer, gjeld, avsetninger og andre balansekonti. Det er ikke påvist feil eller mangler.

Etter min mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Maritim per 31. desember 2018. Resultater for regnskapsåret, er i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Oslo 10.februar 2019

Thone Nytrøen Pedersen

Thone Nytrøen Pedersen
Revisor for Maritim Båtforening

Maritim Båtforening - Budsjett 2019

Kontonr	Konto	Regn 2018	Bud 2019	Regn 2017	Bud 2018
3009	Bunkersalg/ diesel 25%	423 364,81	400 000	388 550	400 000
3100	Salgsinntekt, avgiftsfri			283 375	
3200	Salg innløste båtplasser	45 600,00	10 000		10 000
3201	Innmeldingsavgift	32 000	16 000	4 000	16 000
3202	Inntekt bryggeskifte			78 751	
3210	Salg strøm brygge	298 670	250 000	195 831	230 000
3220	Salg småvarer brygge	12 900	4 000	6 800	4 000
3221	Inntekter EL-bil lading	4 500	4 000	2 400	2 000
3610	Havneavgift	506 250	470 000	447 918	450 000
3611	Plassleie sjø vinter	131 000	130 000	165 000	130 000
3612	Plassleie sjø sommer	75 000	60 000	60 000	60 000
3613	Vinteropplag på land	128 430	100 000	110 895	80 000
3614	Korttidsleie sjø	31 000			
3616	Båtboer tillegg	135 000	100 000		
3720	Medlemskontingent, 0%	90 900	90 000	89 100	89 000
3800	MVA-kompensasjon	163 317	48 000	62 904	48 000
3900	Annen driftsrelatert inntekt	19 225		29 814	
	Sum Driftsinntekter	2 097 157	1 682 000	1 925 338	1 519 000
4000	Diesel bunkers	363 187	400 000	409 020	400 000
4005	Strømforbruk medlemmer	298 670	250 000	195 831	230 000
4390	Beholdningsendring diesel	33 434		-45 612	
4391	Beholdningsendring småvarer	1 418		600	
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	43 000	43 000	43 000	43 000
5400	Arbeidsgiveravgift	12 126	12 000		
6300	Leie lokale (årsmøte)	6 000	7 000	6 000	7 000
6340	Strøm	87 166	90 000	128 636	90 000
6361	Container (søppel)	70 819	67 000	76 521	70 000
6363	Miljøcontainer	25 506	20 000	10 144	10 000
6365	Vannavgift (vann, kloakk på land)	17 206	20 000	22 075	22 000
6391	Tomteleie	41 041	40 000	32 734	32 000
6401	Kranleie	93 805	90 000	65 297	50 000
6420	Leie datasystemer	14 169	15 000	5 595	5 000
6540	Inventar	10 974			
6560	Andre driftskostnader brygge			58 445	15 000
6601	Vedlikehold brygge	115 435	75 000	78 615	40 000
6602	Vedlikehold vakthus	19 897	105 000	28 415	150 000
6603	Vedlikehold badet	224 881			
6621	Vedlikehold bobleanlegg	20 224	20 000		20 000
6625	Vedlikehold elbil ladestasjoner		150 000		
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	21 876	10 000	13 822	10 000
6705	Regnskapshonorar, forh m fradrag	61 891	60 000	97 888	70 000
6907	Datakommunikasjon	11 083	10 000	10 350	10 000
7400	Kontingent, fradragsberettiget	3 800	3 800	3 800	3 800
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	828	3 000		3 000
7500	Forsikringspremie	30 819	30 000	28 824	30 000
7700	Styremøter	2 193	10 000	8 450	10 000
7710	Årsmøte og årsfestkostnader		5 000	10 122	5 000
7740	Øres avrunding	1			
7750	Eiendoms- og festeavgift	0	0	8 000	8 000
7760	Omkostninger inkasso			70	
7770	Bank- og kortgebyr	6 026	6 000	3 186	3 000
7790	Annen kostnad	-279		1 589	5 000
7791	Dugnadskostnader	2 708	5 000	6 476	5 000
7795	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget			750	
7830	Tap på fordringer			1 640	
	Sum driftskostnader	1 639 903	1 546 800	1 310 283	1 346 800
8050	Renteinntekt bankinnskudd	4 034	5 000	6 059	10 000
8150	Rentekostnad lån	30 046	20 000	40 131	51 000
8155	Annen rentekostnad/gebyr	2 214			
	Netto finansposter	28 226	15 000	34 072	41 000
	Resultat	429 028	120 200,00	580 982,72	131 200



7. Saker som Årsmøte må ta stilling til:

Styrhuset/Lekter'n:

Styret i NMSK har henvendt seg til MB om vi vil involvere seg i vedlikehold av Styrhuset/Lekter'n, da NMSK ikke makter det i nødvendig grad og de må prioritere pengebruk annerledes. Om ikke MB gir sin støtte til vedlikehold vil NMSK fjerne lekteren.

Styret har vurdert henvendelsen, og to punkter har vært avgjørende for vår innstilling:

- Erfaringer fra egne dugnader gjennom årene på bryggeanlegg og landområder
- Byggeplaner det offentlige har i Bestumkilen, som kan medføre at lekteren **må** fjernes.

Styret anbefaler at MB ikke tar delaktighet i drift av styrhuset.

Det er mye historie i prosjektet «styrhuset» og styret mener det er riktig at den endelige avgjørelsen tas av årsmøtet.

Ombygging av vakthuset:

Styret søkte på nytt om tilskudd til ombygging og oppgradering tilpasset bevegelseshemmede etter at småbåtutvalget endret kriterier til tilskudd.

Søknaden var på kr 650.000,- basert på et revidert budsjett og med erfaringer fra ombygging i fjor. Vi får innvilget 50 % av beløpet i støtte kr 325.000,- Beløp ut over dette må tas opp som lån som vil bli gitt.

Styret anbefaler at ombygging blir gjennomført.

Endelig avgjørelse tas av årsmøtet.



8. Innkomne Forslag

Forslag vedr. § 5.1

Fra: Erik Wold, Tor Åge Pedersen, Knut Waldem, Lasse Mørck, Petter Eriksen, Bjarne Grorud og Terje Tandberg Johansen.

Begrunnelse for forslaget:

Iflg. dagens ordlyd vil et medlem med fast båtplass miste båtplassen hvis medlemmet kjøper ny båt mindre enn 35 fot.

For eksempel bytte til ny båt pga. alder, sykdom, mangel av mannskap m. m. Flere av dagens medlemmer mener at kravet om at den nye båten skal være minst 35 fot ikke er ok!. Båtens lengde bør ikke spesifiseres, dog skal det være en dekket båt.

For øvrig bør ordet **lukket** båt erstattes med **dekket** båt. Iflg. maritim ordliste er en dekket båt et fartøy som i motsetning til åpen båt er utstyrt med dekk og kahytt. Ordet **lukket** båt forekommer ikke i maritim ordliste.

Vedlagt forslag til nytt avsnitt 1 til § 5.1

Ordet **lukket** erstattes av **dekket** båt

Vedr. § 5.1

Dersom medlem med fast båtplass og som har ansiennitet på minst 5 år bytter til mindre båt kan bestemmelser om krav til båtstørrelse fravikes forutsatt at det er et dekket fartøy.

Det forutsetter at foreningen har plass med passende lengde/ bredde.

Medlemmet kan ikke påregne å beholde nåværende plass

Havneshjefen foretar hensiktsmessige rokkeringer av båtplasser.

§ 5.1 Ny ordlyd:

§ 5

Tildeling av båtplass

5.1

Beslutningen om å tildele båtplasser ligger til foreningens styre. Tildeling skal skje etter ansiennitet, til **dekkede** fartøyer mellom 35 og 60 fot.

Ved lik ansiennitet skal eldre bruksbåter prioriteres.

Styret forbeholder seg retten til å ha ca. 5 plasser til utleie før plasser tildeles nye søkere.

Dersom eksisterende medlem bytter båt skal vedkommende få beholde medlemskapet med båtplass, forutsatt at båten oppfyller ovenstående kriterier, og at foreningen har en ledig plass med passende lengde/ bredde.

Dersom medlem med fast båtplass og som har ansiennitet på minst 5 år bytter til mindre båt kan bestemmelser om krav til båtstørrelse fravikes forutsatt at det er et dekket fartøy.

Det forutsetter at foreningen har plass med passende lengde/bredde.

Medlemmet kan ikke påregne å beholde nåværende plass.

Havneshjefen foretar hensiktsmessige rokkeringer av båtplasser.



Det forutsettes at tildelt båtplass tas i bruk innen en-1- mnd. hvis ikke annet er skriftlig avtalt. I prøveperioden skal vedkommende vise evne og vilje til å følge båtforeningens regler, betale alle fakturaer innen forfall og utøve godt sjømannskap

Forslag 2

Petter Eriksen

Begrunnelse for forslaget:

I oktober i fjor ble det nevnt å forlange ekstraordinært årsmøte med begrunnelse av urimelighet i § 5.1 Mange nye medlemmer uten båtplass var villig til å skrive under kravet og iflg. gamle vedtekter er det mulig.

§ 16 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Endring gjelder : **når minst 1/5 av medlemmer med fast båtplass forlanger det.**

Ny ordlyd:

§16

Styret kan, når det finner det nødvendig, og skal, **når minst 1/5 av medlemmer med fast båtplass** forlanger det, innkalle til ekstraordinært årsmøte (generalforsamling). Innkallingen skjer med 14 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som står på dagsorden. Innkalling blir sendt elektronisk pr. Epost

På ekstraordinært årsmøte, behandles kun de saker som er beskrevet i innkallingen.



9. Fastsettelse av kontingenter og avgifter :

Foreslås uendret.

Havneleie	kr 6.750,-
Medlemsavgift	kr 900,-
Innmeldingsavgift	kr 4000,-
Dugnadsavgift	kr 1000,-

MARITIM BÅTFORENING



www.maritimbatforening.no
maritimbatforening.NO.P.108331-0@docinbound.com

*Hvis dette ikke er mulig kan faktura i pdf format sendes:
post@maritimbatforening.no*



10. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Foreslås uendret

Leder og havnesjef kr 8.000,-

styremedlemmer kr 6.000,-

revisor kr 3.000,-

Valgkomiteens forslag til nytt styre i Maritim båtforening 2019-2020

Valgkomiteen innstiller følgende personer til verv i Maritim båtforening for 2018-2019:

Leder: Espen Hafseng

Havnesjef: Rune Enge (gjenvalg)

Styremedlem: Thone Nytrøen Pedersen (ny) (økonomi)

Styremedlem: Brita Nøstvik (ny)

Styremedlem: Ivar Dyresen (ny)

Styremedlem: Oddgeir Rudningen (ny)

Valgkomite: Petter Eriksen, Magne Heede, Eddy Jensen

Revisor: Marit Klausen (ny)

Årsfestkomite: Oddgeir Rudningen, Rune Enge, Arnulf Wibe

Oslo, 1. februar 2019

Magne Heede, Eddy Jensen, Arnulf Wibe