



Dato 09.11-2016

## Hva skjer i foreningen ?

### Info Skriv 02 - 16

Hei alle medlemmer!

Vinteren er kommet og bruk den til å planlegge en ny sesong.

En oppsummering av det som har skjedd i siste kvartal 2016:

1. Ny landgang er montert.
2. Siste del av planlagt dugnad ble utført sammen med båtøptaket.

3. Vinter-opplag :

13 båter på land, (Vi har kapasitet til flere)

I sjøen er det fullt + venteliste

4. Økonomi og interne fakturaer :

Vi har gjort en vurdering av økonomien på båtøptaket. Det går i balanse med ca. kr 30.000,- i pluss Foreningens generelle økonomi pr okt. 2016 er tilfredsstillende og i tråd med budsjettet

Det har i høst vært brukt mye tid på å purre ikke betalte fakturaer.

En årsak kan være at vi nå kun benytter e-post og at det er årsaken til at innbetalinger glipper.

En oppfordring!

Ikke slite ut styret med uteblitte betalinger.

Vi ber om forståelse av at purringer blir sendt på e-post for å holde oversikt.

En samtale er greit nok, men med 27 uteblitte betalinger fra i sommer kan det fort gå i surr for oss.

Det er andre oppgaver vi bør bruke tid på.

5. Nye Brygger:

Om Årsmøte går inn for bryggeskift har vi et forslag til hvordan det kan finansieres om vi får lån i småbåtutvalget. Om søkt lån kr. 2.100.000. Det fremkommer med tilbud på brygger, antatt kost for komplettering av tekn. anlegg. I tillegg er det forutsatt dugnadsinnsats. Generelt banklån er vanskelig å få grunnet sikkerhet.

Vi bør begrense lånene mest mulig og legge opp til en forutsigbar håndtering av forpliktelsene og generell driftsøkonomi. Basert på innvilget lånesøknad foreslås flg. ut i fra forutsetninger vi legger til grunn med opplysninger vi har i dag.

I prinsippet følger vi samme finansiering som ble besluttet i 2014 uten økt havneleie. Vi har vurdert økonomien i foreningen frem til 2023 da det nye lånet er nedbetalt. Det er tatt hensyn til driftskapital basert på dagens budsjetter.

Etter å ha betalt avdrag på gammelt lån mars i 2017 gjenstår det kr.540.000,- på det gamle lånet.

For å nedbetale dette foreslår vi, som i 2014, et innskudd pr båt plass på kr 6.000,- det gir 450.000,-

Resten betales fra kapital-ktonto./ bryggefond med kr 90.000.

Det nye lånet betjenes fra forenings konti fullt ut uten ekstra innskudd.

Brygge fondet og driftskapital er samlet pr mars 2017 kr 1.600.000 før ovennevnte belastning er gjort.

Vi har ikke budsjettert med salg av gamle brygger da markedet og prisene er usikkert. Evt. inntjening kan benyttes til nedbetaling av lån og / eller ta uforutsette kostnader.

Dere oppfordres til å være godt forberedt til årsmøtet. I innkallingen vil vi oppdatere denne informasjonen.



**Generelt :**

Drift av brygge-anlegget. Vi vurderer i å innføre et nytt driftssystem ( web..basert ) for havna som er lagt opp med egenrapportering fra den enkelte. Det gjør det mindre arbeidskrevende for styret og drifte havna og i tillegg til at det som gjøres, blir mest mulig riktig til rett tid. Økonomisk for foreningen kan det bety mer effektiv korttidsutleie. Vi har ennå ikke hatt tid til å evaluere denne ordningen.

6. Bymiljø-etaten har konkret satt i gang med detaljprosjektering av ny ro- og padlebane samt forlengelse av kyst sti.

Se vedlegg

Vi gjør oppmerksom på at nyttig informasjon om forhold for fritidsbåter publiseres på KNBF sine hjemmesider region øst. Se særlig referater fra styremøter m.m. ( knbf.no)

7. Styret arbeider med forslag til nye vedtekter som bl.a. tilfredsstillende myndighetenes krav vedr. avgiftsfritak.

**Båtplasser:**

Ledige plasser til fordeling p.t. i 2017- ingen

Antall søkere på venteliste: totalt 27, 3 nye kommet siste halvår

Send gjerne e-post til båtforeningen v/ styret om innspill som kan forbedre driften av anlegget vårt.

**Neste info ca. 01.04-17**

Mvh

styret