

Åsseterlia hytteforening: Referat fra årsmøtet lørdag 3.oktober 2015 i Haglebu fjellkirke

Tilstede: representanter for 29 av 183 hytter.

Årsmøtet ble ledet av styreformannen Svein Arne Lilleløkken.

Valg av referent: Anne Birgit Reisegg

Valg av underskriver til protokoll: Hogne L. Dræbløs og Åshild Irene Folkedal.

Årsberetningen for 2015 var både sendt ut på mail, publisert på hjemmesiden og delt ut på årsmøtet. Årsberetningen ble gjennomgått av styreformann Svein Arne Lilleløkken.

Noen kommentarer underveis:

- Veinavn / hyttenummer? I løpet av neste år vil alle kommunens veier ha fått navn. Vi vet foreløpig ikke om det blir noe krav fra kommunen at hyttene skal merkes med nummer, men det er ment å forenkle arbeidet for evt. uttrykningsbiler. Hyttene er allerede tildelt veinumre, og vi må eventuelt merke hyttene selv.
- Formannen uttrykte sterkt ønske om å slippe arbeidet med å purre på medlemsavgiften. Denne vil også i år være på kr. 250, og krav om innbetaling vil bli sendt per mail (evt. brev til de uten mail-konto) i løpet av november.

Årsberetningen ble godkjent av årsmøtet.

**Regnskap** – publisert på hjemmesiden og delt ut på årsmøtet. Regnskapet ble også lagt fram av formann Svein Arne Lilleløkken, da regnskapsansvarlig Svein A. Andersen var forhindret fra å møte. Regnskapet var revidert og godkjent av Terje Midtskogen. Regnskapet ble godkjent av årsmøtet.

**Valg:** valgkomiteen (Rune Pedersen og Ellen Marie Theodorsen) presenterte valgkomiteens forslag til nytt styre for neste år.

Formann: Svein Arne Lilleløkken (ikke på valg – valgt for 2 år i 2014)) - Bernerfeltet

Styremedlem: Kjell Trommestad (ikke på valg – valgt for 2 år i 2014) - (Østenforfeltet)

Styremedlem: Svein A. Andersen (tar gjenvalg) - (Østenforfeltet)

Styremedlem: Vidar Lauvid (tar gjenvalg) - (Østenforfeltet)

Forslag til nytt styremedlem: Emil Inversini - (Østenforfeltet)

Varamedlem / sekretariat: Anne Birgit Reisegg (tar gjenvalg) – Bernerfeltet

Dagfinn Pedersen – mangeårig styremedlem, takket nei til gjenvalg og ble takket for godt arbeid!

Revisor Terje Midtskogen tok gjenvalg.

Valgkomiteen tok gjenvalg.

Årsmøtet godkjente valget

Valgkomiteen sendte ut et skriv i forkant av årsmøtet, for å komme i kontakt med medlemmer som kan tenke seg å bidra til den dugnaden en hytteforening faktisk er. De har fått noe tilbakemelding, men er fortsatt interessert i at flere tar kontakt – ligger i forkant av neste årsmøte.

#### Eventuelt v/ Svein Arne Lilleløyen

- Vei / vedlikehold: Vi har tatt over veien fra Østenfor.
- Leif Henry Bråten – utbygger av Berner-feltet, har signalisert at hytteforeningen må regne med å overta vedlikeholdsansvaret for veien på Berner-/ Rugland-feltet om et års tid. Det vil da være naturlig å bruke veiavtalen med Østenfor, som en mal for veiavtale også på denne delen av feltet.
- To store regnskyll i høst (spesielt det første) har gjort store skader på veiene i området. Noe reparasjon er utført, en del gjenstår. Blant annet skal det skiftes ut til større stikkerenner, der det viser seg at skader gjentar seg. Disse rørene skal graves ned like etter høstferien, og vil forårsake enkelte problemer med å ta seg frem i hyttefeltet en kortere periode. Store utgifter til vedlikehold spiser opp "bufferen" som hytteforeningen har spart opp ved innbetalinger fra Østenforfeltet. Som svar på kommentarer om at dette kan synes urettferdig, med tanke på at også veien mot Bernerfeltet krever vedlikehold, ble det fremhevet at en andel av disse kostnadene skal dekkes av Bråten (på vegne av Berner), som har vedlikeholdsansvaret for denne veien inntil videre. I tillegg er Rugland forpliktet til å ta sin andel av disse utgiftene. Det blir ikke innkrevd innkrevd vedlikeholdspenger fra hytteiere på Berner- / Rugland-feltet før veien har blitt overtatt.  
Steder der det er blitt gjort større skader: ved brua, ved avkjøringen til Nedre Åsseterlia, øverst i Bergshammerlia (ved skiløypa), to steder i Øvre Åsseterlia. Det vil også bli en ytterligere oppgradering av stikkrenner, ved at ganske store renner erstattes med enda større, og da kan de "gamle" benyttes på andre utsatte steder. Vi må foreta en runde med innbetalinger, for å dekke påløpende kostnader og igjen bygge opp en "buffer" – slik at vi har penger på konto hvis en akutt-situasjon oppstår. Det må påregnes årlige innbetalinger til en slik vedlikeholdskonto. I tillegg må vi ha penger til å dekke årlige standard vedlikehold.
- Jo mer hyttebygging og drenering som foretas i området vårt, jo mer vann vil kanaliseres til bekkene, og jo større fare er det for skader ved store nedbørmengder. Derfor er det viktig å øke dimensjonene på stikkrenner. Innspill: dette burde fremlegges som et krav til grunneier Østenfor, siden økt hyttebygging i etterkant av veidimensjoneringen, tilsier nye krav til veistandard / stikkrenner.
- Veiene som bygges i hytteområdene, følger standard for skogsbilvei (høyeste gradering), ble det opplyst på årsmøtet.

- Foreningen ønsker å henstille til kommunen om å sette en standard for størrelse på stikkrenner. Dette fordi utbyggere skal ha dette å forholde seg til, og slik at hytteforeningene ikke blir sittende med "svarteper" ved overtakelse av veier, der grunnarbeid / stikkrenner er blitt underdimensjonert. Vi ser med bekymring at den nye veien som nå bygges langs Flenta i regi av Østenfor (v/ Karl Inge Løken), ser ut til å ha for små stikkrenner. Denne veien antas å skulle overtas av hytteforeningen, når aktuelle hytter er ferdig utbygget.
- Private stikkrenner skal også ha tilstrekkelig kapasitet. Dersom det blir flomskader på fellesveiene, grunnet underdimensjonerte, private stikkrenner, vil kostnadene dette medfører, pålegges den aktuelle hytteeier.
- Rensing av stikkrenner: for at stikkerennene skal oppnå den ønskede effekt, må disse renses jevnlig. Uklart hvem som har dette ansvaret per i dag.
- Den nye veien langs Flenta, skal gå til både eksisterende og nye hytter. Alle brukere av denne veien må melde seg inn i hytteforeningen, for å skaffe seg tilgang til bommen. Inntil videre vil Østenfor selv vedlikeholde denne veien.
- Møteplasser: hytteeier gjentar tidligere spørsmål om hvordan det skal skaffes møteplasser i veinettet – spesielt i de bratteste bakkene er dette et problem. Det er stort sett etablert parkeringsplasser der det er plass.
- Neste år: ny kommunedelplan – som vil berøre våre områder. Dette vil medføre ytterligere press for å bygge ut områder, bl.a. området ved Åsetra. Her oppfordres alle til å følge planprosessen tett, og komme med innspill til styret om aktuelle saker. Høringsfrister vil komme vår / sommer / høst 2016.
- Innspill om bygging over tregrensen (Åslandseter hyttegrend). Dette ble omtalt som en "arbeidsulykke" av fastboende hytteeier / lokalpolitiker Bård Sverre Fossen – skal etter sigende ikke gjenta seg. Men: her bør vi være årvåkne når den nye kommunedelplanen kommer!

Referent: Anne Birgit Reisegg

Anne Birgit Reisegg

Logan D. S. S.

Åslandseter hyttegrend