

Referat fra årsmøtet i Åsseterlia hytteforening, lørdag 6.10.12, kl. 16.30

I Fjellkirken på Haglebu

Tilstede: representanter fra 30 hytter.

Dagsorden:

- Valg av møtetreferent: Anne Birgit Reisegg
Knut Sunde og Ellen Marie Turter ble valgt til å underskrive protokollen.
- Årsberetning – gjennomgått ved leder Magnus Robbestad

Kommentarer i tilknytning til årsberetningen:

Medlemsstatus: misforståelse ang. innbetalinger av medlemsavgift. Østenfor-feltet har betalt kr. 150 i medlemsavgift sammen med brøyteavgiften til Amund Frøyse – dette var uteglemt i regnskapet. Ved årsmøtetidspunktet er det 7 hytter som ikke har betalt medlemsavgiften. Også neste år vil innkrevingen av medlemsavgiften foregå på to måter, avhengig av om man tilhører Østenfor-delen av feltet eller ikke. De områdene som ikke brøytes av Amund Frøyse, betaler sin kontingent direkte til foreningens konto – det vil bli sendt ut en separat mail om dette på nyåret. De som av ulike årsaker har betalt to ganger for 2012, skal ikke bli innkrevd for 2013.

- **Utbyggingsplaner:** foreningen følger med på utbyggingsplanene for området, og kommer med innspill, med og uten innspill fra medlemmene. Kommunen har hatt en tendens til å sende ut planer i juni, med høringsfrist i sommerferien. Dette er det blitt klaget på, med utsatt frist som resultat. Kommunen har nå godkjent utbyggingsplanene for hytter helt opp i vegetasjonsbeltet mot fjellet, og foreningen vil klage dette inn til fylkesmannen – i håp om å få bevare dette beltet. Fortsatt mulig å klage inn til fylket. Østenfor har gjort klart til utbygging – felt grantrær og merket trær for felling, i første omgang til vei.

Ujevnt trykk på vannet på midterste del av Berner-feltet, usikkerhet omkring hvordan byggingen av mange nye hytter i samme område vil påvirke vanntrykket.

- **Overtakelse av vei:** Hytteforeningen har ”holdt igjen” overtakelsen av veien, ønsker at den skal være i best mulig stand ved overtakelse. Det må bli satt opp en avtale med Østenfor, og de som bygger ut, må være med og betale på veien. (kr. 10.000 pr tomt – eller er dette et for lite beløp?)

Problemer på veien på Østenfor-feltet har foreløpig blitt dekket av foreningens felles kassebeholdning. Dette er ikke rimelig, siden ikke alle foreningens medlemmer deltar i dette. Det skal derfor kreves inn penger fra hytteeiere på Østenfor-feltet – for å tilbakeføre disse utgiftene og videre bygge opp et fond til vedlikehold av veien.

Det ble foreslått en ny ordning med regnskapsføringen – oppdelt i vedlikeholdsutgifter for de to hoveddelene av feltet. Det er forventet at også Berner-feltet i forholdsvis nær fremtid skal bekoste sommervedlikeholdet selv, og arbeidet med avtalen for Østenfor-feltet vil da kunne brukes som en mal ved neste vei-overtakelse.

Trenger fagkompetanse for å vurdere vei-standarden før overtakelse. Styret ble bedt om å få tak i en uavhengig konsulent, som skal lage en tilstandsrapport på veien.

Østenfor presser på for å overdra veien, mens hytteforeningen forsøker å drøye.

Hvor stort vedlikeholdsfond vil være forsvarlig?

Ønske om at hytteeiere på Østenfor-feltet snarest betaler inn kr. 1.000 til et vedlikeholdsfond – dette vil vi komme tilbake til.

- **Regnskapet** ble gjennomgått av Svein Andersen. Kommentert ønske om avdelingsregnskap for neste år (for de to delene av hyttefeltet) . Regnskapet godkjent.

- **Valg:** hele styret tar gjenvalg, leder Magnus Robbestad for ett år. Det henstilles til styret om å finne en intern kandidat til ny formann innen årsmøtet 2013.
- **Valgkomiteen:** Ole Bjørnstad trekker seg, mens Rune Pedersen og Svein Arne Lilleløkken fortsetter, og syns det er nok med to medlemmer i valgkomiteen.
- Foreningen har ikke krav til revisor, og Terje Theodorsen trekker seg som revisor. Svein Andersen og Terje Theodorsen skal forespørre andre aktuelle revisorer (blant hytteforeningens medlemmer), det er greit å ha en kontrollmekanisme.
- Åssterlia hytteforening blir i nær fremtid registrert i Brønnøysundregisteret, frivillighetsregisteret. Vi har også meldt foreningen inn i Norges hytteforening. Det skal legges en link til denne foreningen på våre hjemmesider.

Info fra Knut Bjertnes, representant for Eggedal utmarkslag.

Han informerte om ny struktur på løypekjøringsavtalene i kommunen.

Det blir i disse dager stiftet et aksjeselskap (nov.-12), som delvis består av grunneiere og andre som er interessert i aktivitet i kommunen. Aksjer: kr. 25000 / stk.

Dette aksjeselskapet skal kjøpe inn løypemaskiner, og så leie inn løypekjørere. Det vil bli dannet et Eggedal turlag, der vi skal betale en medlemsavgift, som skal gå til løypepreparering og evt. sommervedlikehold av stier.

Det vil bli dannet 4 underutvalg, herunder ett på Haglebu, for at man skal få større nærhet til løyper / stier, og derved kunne ha bedre kommunikasjon med brukerne. To representanter for brukerne (hytteområdene på Haglebu) vil få plass i dette utvalget.

Det vil bli sendt ut giroer, og det vil bli registrert hvilket hytteområde betaler kommer fra, slik at det fremkommer en oversikt over hvor betalingene stammer fra, og hvor man i så fall kan påregne bedre løypekjøring enn andre steder. Skal det bli mulig å få til sommervedlikehold, trengs det langt større prosentvis andel betalere enn frem til nå. Dette ser ut til å bli en mer oversiktlig og forpliktende organiseringsform enn tidligere. Det er foreløpig foreslått en medlemsavgift på 500 kr pr medlem (hytte?), med mulighet for å betale mer, ut fra ønske og antall brukere på hytta. I fjor betalte bare i snitt 30% av hytteiere for løypepreparering. Ønsker å fremme Eggedal Turlag, og planlegger diverse synlige effekter med "medlemslogo", i håp om derved å få tak i flest mulige medlemmer.

Alle løypemaskiner kjører med GPS, og er koplet opp mot www.skisporet.no.

Gjentatte forespørsler fra hytteiere på Østenfor-feltet, og scooterkjøring av den gamle skiløypa fra "Libu" til "Rypa". Fikk avklart med Knut Bjertnes at det pr. i dag ikke kjøre scootere i tillegg til de store løypemaskinene, krever for mye logistikk. Dersom nevnte løype skal kunne prepareres, må traseen ryddes bredere enn den er pr. i dag, slik at de store maskinene kan kjøre denne.

Spørsmål til turstien rundt Haglebuvannet (universell utforming): denne lages i regi av Haglebu utvikling. Regner med ferdig gruset i bredde 2,5 meter innen neste sommer.

Ønske: link fra vår hytteforeningshjemmeside til Eggedal Turlags side – når den blir aktiv.

Referent: Anne Birgit Reisegg

Anne Birgit Reisegg

Ellen Mari Turle

KJE L