

Leasing av utstyr

Kjøp av utstyr som driftsmidler i næring anskaffes som regel best med egne penger. I vekstfaser har bedrifter ofte nok med å skaffe finansiering til daglige utgifter. Derfor vil det være behov for fremmed finansiering. Dette kan være lån i bank eller fra utenforstående - eller leasing.

Leasing er et annet ord for leie. Man får utstyret til brukelighet, man har full vedlikeholdsplikt men uten eiendomsrett. Leasing kan være aktuelt for både næringsliv og offentlig sektor. Det er du som i vanlige tilfeller bestemmer leverandør, type utstyr, pris og leveringsbetingelser. Dette må være et håndfast og enkelt identifiserbart objekt. Leasingselskapet «ser» som regel ikke hva du kjøper – og sørger bare for å betale til leverandøren. Dermed har du som leier en gjeldsforpliktelse til å betale leasingkostnaden over tid.

Leasing-leie

De fleste leasingselskapene opererer med to måter å betale ned utstyret på; forskuddsleie og månedlig leie. I tillegg er de ofte flinke til å få «etableringsgebyrer» og «termingebyr».

Forskuddsleie

Dette er et beløp som betales ved inngåelse av leieavtalen. Det skal dekke verdiforringelsen som oppstår i det øyeblikket man tar i bruk nytt utstyr. Dette er et uttrykk for at nyanskaffelser synker mye straks det er innkjøpt. Normalt bekymrer det ikke eiere som skal ha utstyret lenge og bruke det i sin produksjon. Men for leasingselskapet vil det være en katastrofe dersom leieren ikke makter å betale leie etter kort tids bruk. Da må leasingselskapet selge utstyr til spotpris, derfor dekker man seg med et betydelig forskuddsbeløp.

Terminleie

Månedlig leasingkostnad som skal betales over et bestemt antall måneder. For biler skal det være minimum 36 måneder = 3 års avtale.

Restverdi

Når driftsmidlet har en mer eller mindre kjent verdi etter at leieperioden er utløpt (etter 36, 48 eller 60 måneder) kan det tenkes at det kan selges i det åpne brukmarkedet. Dette kalles restverdi og kan være en del av avtalen som inngås ved oppstart

Regnskapsmessig behandling - moms

Leasing-leie er momspliktig, den faktureres fra leasingselskapet inkl. moms.

Forskuddsleien er også momspliktig. Momsen har næringsdrivende innenfor moms-området fradrag for på vanlig måte.

Forskuddsleie skal kostnadsføres med en andel pr måned over hele leieperioden. Se også annen artikkel om «Leasing av bil»

Skrevet av Torolf Arntsen, Autorisert regnskapsfører.

© ADM- Senteret as – oppdatert november 2013