

## Protokoll fra ordinært sameiermøte i Frysjaveien 1-3-5 Sameie

---

Møtedato: 18.04.2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Teknisk Museum

Til stede: 37 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 43 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Asgeir Tannum.

Møtet ble åpnet av Kjetil Sandholm.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Asgeir Tannum foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Asgeir Tannum foreslått. Som protokollvitne ble Ida Nessimo og Monika Gulmoen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling av årsregnskap for 2016

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-.

**Vedtak: Vedtatt**

---

## 5. Behandling av innkomne forslag og saker

### A Reseksjonering

Forslagsstiller: Jørgen Sundbø

Saksframstilling: Se innkalling for fullstendig saksframstilling.

Forslag til vedtak: **Jeg ber sameiet om å stemme for min søknad om reseksjonering av seksjon 158 slik at jeg med sameiets samtykke kan søke plan og bygningsetaten om å reseksjonere seksjon 158 bestående av leilighet 702 og leilighet 703 i Frysjaveien 5. Det vil gi dem hvert sitt unike seksjonsnummer og tilbakeføre dem til opprinnelig oppdeling og være i henhold til faktisk bruk.**

**Vedtak: Vedtatt, enstemmig**

### B Gjennomføre skibakketrappen

Forslagsstiller: Lotte Strobel

Saksframstilling: Skibakketrappen ble fjernet av kommunen i 2009, etter at kommunen ble gjort oppmerksom på sitt vedlikeholdsansvar. Eneste adkomst på vår tomt nå er en bratt sti ved nr 5. Sameiet har til dags dato ønsket at trappen reetableres, og Strobel har i samråd med styret begynt dialog med kommunen om mulige løsninger for dette.

Forslag til vedtak: **Styret utreder alternative løsninger for reetablering av trappen, og fortsetter dialog med kommunen rundt dette.**

**Vedtak: Vedtatt\* 38 stemmer for, 5 stemmer mot**

**\*) Flere alternativ for etablering av trapp vil bli vurdert. Kostnadsramme kr 100 000.**

### C Tillegg i vedtektene

Forslagsstiller: Styret

Saksframstilling: Ventilator/avtrekksvifte på kjøkken og bad må ikke kobles til felles avtrekk å grunn av brannfare og forurensning av felles ventilasjonsanlegg.

Forslag til vedtak: **Ovennevnte setning legges til vedtektenes § 6 som nytt 5. avsnitt. Nåværende 5. avsnitt blir da 6. avsnitt (jfr. vedlagte vedtekter sist i innkallingen).**

**Vedtak: Vedtatt. enstemmig**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Kjetil Sandholm foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Ferenc Keliger foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Nils Morten Djupvik Hammer foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Ole Duus Jespersen og Siv Lileng foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Jorunn Sundelin Johansen, Arne Bakken og Kari Zakariassen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

-----  
Møtet ble hevet kl.: 19.28. Protokollen signeres av

Asgeir Tannum /s/  
Møteleder

Asgeir Tannum /s/  
Fører av protokollen

Ida Nessimo /s/  
Protokollvitne

Monika Gulmoen /s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på sameiermøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

|             | Navn                  | Adresse       | Valgt for        |
|-------------|-----------------------|---------------|------------------|
| Leder       | Kjetil Sandholm       | Frysjaveien 1 | 2 år (2017-2019) |
| Styremedlem | Marit Helene Kasbohm  | Frysjaveien 1 | 2 år (2016-2018) |
| Styremedlem | Terje Vaatsveen       | Frysjaveien 5 | 2 år (2016-2018) |
| Styremedlem | Nils Morten D. Hammer | Frysjaveien 5 | 2 år (2017-2019) |
| Varamedlem  | Ole Duus Jespersen    | Frysjaveien 3 | 1 år (2017-2018) |
| Varamedlem  | Siv Lilleng           | Frysjaveien 3 | 1 år (2017-2018) |
| Valgkomite  | Arne Bakken           | Frysjaveien 5 | 1 år (2017-2018) |
| Valgkomite  | Kari Zakariassen      | Frysjaveien 1 | 1 år (2017-2018) |
| Valgkomite  | Jorunn S. Johansen    | Frysjaveien 3 | 1 år (2017-2018) |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.