

TILBUDSBESKRIVELSE U/TOMT**GRUNNMUR/UTGRAVING KUNDENS ANSVAR**

Det er avsatt kr. 150.000.- inkl. mva til utgraving/grunnmur

HÅNDLAFTET TØMMERKASSE etter våre tegninger

Komplett tømmerkasse i 8" håndlaftet senvokst furu-produsert i Estland
 Takåser og utvendige stolper i håndhøvlet rundtømmer
 Beitskier og dimlinger inkl. -fratrekk for dør- og vindusåpninger
 Nødvendig laftevatt mellom stakkene
 Levert og montert inkl. alle avgifter
 Innlaftet bjelkelag 2" * 8" i mellomhimling
 8 " kantet tømmer - norsk knute- leveres ferdig pusset innvendig og utvendig
 6" innervegger i håndlaft -ellers reisverksvegger som tegninger viser

TAKLEVERANSE INKL. ARBEID:

Innerpanel himling 15 x 145 eller tilsvarende + plast
 48x198 taksperer + 200 m.m. isolasjon + vindtettplater
 48x48 påføring for lufting x 2 (krysslufting)
 Rupanel 18x145 undertak eller tilsvarende + D-papp
 Spiker/skruer/beslag/myggnetting
 Impregnerte tretakrenner og torvstokkholdere inkl. beslag
 Vindskier 22x198 imp rek kledning 3 stk + toppbord impregnert
 Torv og knottpapp inkludert

VINDUER OG DØRER LEVERT OG MONTERT:

Leveres malt begge sider etter kundens ønske-ruteinndeling etter tegninger
 Alle trematerialer er vaakum-impregnert
 Karmene leveres med fabrikkmonterte utføring, total br. karm+foring=
 200mm dvs. 8 "
 Alle vinduer har vent.kasse i kam(ikke synlig fra utsiden)
 Type: Atlantic m/avtakbare sprosser -glass: dobbelt , U= 1,4
 Innvendig belistning: 21 * 120 gerikt
 Utvendig belistning: 1" * 5" m/ vannbrett

Ytterdør 1 verandadør:

1 fløyet utadslående (lev m/dørvrider ASSA 6638 mørk m/låskasse ASSA)
 Leveres malt begge sider- fargevalg etter kundens ønske
 Karmene leveres med fabrikkmonterte utføring, total br. karm+foring = 200mm dvs. 8 "
 Type: Verandadør m/glass og trefylling
 mål. B 900 m.m H 2000 m.m
 Innvendig belistning: 21 * 120 gerikt
 Utvendig belistning: 1" * 5" m/ vannbrett

Ytterdør 2 inngangsdør:

1 fløyet utadslående (lev m/dørvrider ASSA 6638 mørk m/låskasse ASSA)
 Leveres malt begge sider - fargevalg etter kundens ønske
 Karmene leveres med fabrikkmonterte utføring, total br. karm+foring = 200mm dvs. 8 "
 Type: Inngangsdør m/ fiskebeins panel og glass
 mål. B 900 m.m H 2000 m.m
 Innvendig belistning: 21 * 120 gerikt
 Utvendig belistning: 1" * 5" m/ vannbrett

Innerdører med 3 speil:

1 fløyet falsset - leveres ubehandlet
 Karmene leveres med fabrikkmonterte utføring, total br. karm+foring = 200mm dvs. 8 "
 mål. B 700 m.m H 2000 m.m- lev m/eikerskel
 Innvendig belistet 21 * 120 gerikt m/bunnkloss
 (leveres med dørvrider mørk)

FØLGENDE INNREDNING ER INKLUDERT:

Furugulv oppforet på betong eks. hems og boder plast 0,20 fuktsperre -48*48 opprettet-5 cm isolasjon
 Type: heltre ubehandlet furu 25 x 135 (økonomi)

Panel i himling:

Type: Skyggepanel 15 x145 mm eller tilsvarende
 Lagt flatt under bjelkelag -tillegg synlige bjelker

Eventuelle delevegger i reisverk:

48*98 bindingsverk + 10 cm.isolasjon og plast
 14*145 furu skrå skyggepanel -2 sider

Gulvlister-(ikke hems og boder) :

Dim. 21 * 165 furu ubehandlet- montert med hjørnekloss

Taklister -(ikke hems og boder)

Dim. 21 * 120 furu ubehandlet- montert med hjørnekloss

Trapp:

Ubehandlet hemsetrapp festet på vegg

Kjøkken:

Heltre kjøkken- arkitekttegnet

Kjøleskap og komfyr og ventilator (tillegg oppvaskmaskin)

MURERARBEIDER LEVERT OG MONTERT:

Nødvendig menbran på bad iflg. våtromsnormen 6 cm påstøp c-25 finmasse/ameringsnett

Flislegging på bad:

Flis 20*20 lagt iflg. våtromsnormen

Skifer i hall:

Bruddheller 2 cm grå - skjært og tilpasset

Pipe levert og montert:

Standard element-pipe- montert (umalt innvendig)

Utvendig pusset m/hjørneklosser og skiferhelle på topp

Elementpeis m/innsats montert (ikke malt)

BLIKKENSLAGER:

Sorte/beslag pipe/takoverganger/vannbrett

RØRLEGGER inkl. arbeid og følgende deler:

Ferdig 1 m. utenfor hytta -fra hytta til tomtgrense ikke inkludert

Vann og avløpssystem + 1 st. sluk på bad

Benkebereder 150 l + opplegg for vaskemasin

Hvit toalett m/sete

Dusjkabinett IFØ Kornett 80 x 80 montert inkl. batteri

Kjøkkenbatteri

Baderommsinnredning 80 cm furu m/servant og batteri

ELEKTRIKKER inkl. arbeid og følgende deler:

Ferdig 1 m. utenfor hytta -fra hytta til tomtgrense ikke inkludert

Hovedinntak, jording (NEK 2002/FEL) og sikringskap med

automatsikringer-tilkoblet E-verkets stikkledning

27 stl. El.uttak fordelt på lys, stikk og varme

Egne dikringskurser til komfyr, oppvaskemaskin og vaskemaskin

Varmekabler m/bryter bad og hall

Utelampe m/bryter

Dokumentasjoner

Rigg og drift inkludert:

Ansvarsrett søker og prosjekterende- forsikringer under byggeperioden

Byggeledelse/ansvarsrett byggmester samt koordinering og oppfølging

Helse-miljø og sikkerhet på arbeidsplassen

Hva som ikke er inkludert:

Byggegebyr og påkoblingsavgifter kommune vedr. søknader/byggetillatelse