



Hyttedrømmen

1000 moh i Valdres

www.vardingrenda.no



Høystandard fritidstomter, inntil alpinanlegg – med utsikt mot Skogshorn, Hemsedalsfjella og Jotunheimen!

Drøye 2 timer fra Oslo (men en snau time kortere enn til Beitostølen og Vaset) ligger Vardin-Grenda, en fredfylt og idyllisk hyttegrend inntil Valdres Alpinsenter.

Området byr på flotte vinter- og sommeraktiviteter som alpint (10 nedfarter med 340 m høydeforskjell), langrenn (120 km preparerte løyper), jakt, fiske og badeplasser. Ca. 1 km til hotell og restauranter, 10 km til Valdres-Golf, et praktfullt nytt golfanlegg i dalbunnen, og kun 14 km til Fagernes med stort utvalg av forretninger og servicetilbud.

Vardin-Grenda består av i alt 63 tomter og alle tomtene har vei, vann og kloakk frem til tomtegrensen. Tomtestørrelser fra 1160 til 1610 kvm.

Priser fra 390.000,-.

Salg ved:

ADVOKATENE BRØRBY OG BREIVIK

MEMLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING
KONTORFELLESKAP

Telefon 61 33 29 10 - 905 85 696. Faks 61 33 29 50. E-post hhbrorby@online.no
Storgt. 35, 2750 Gran

Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS Visningstelefon 916 49 150

Salg ved:	ADVOKATENE BRØRBY OG BREIVIK Telefon 61 33 29 10 – 905 85 696.
Eier	Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS
Adresse	Vardin-Grenda, Valdres.
Matrikkelnr	Gnr: 94 Bnr: 4 i Nord-Aurdal kommune
Type eiendom	Hyttetomter.
Tomt	Tomteareal: Fra ca. 1.160m ² Tomtetype: Eiertomt Hyttegrenda består av totalt 63 tomter (25 solgt) på til sammen ca. 270 mål. Lengst i vest av området er det et felt på ca. 20 mål, hvor det er planlagt å bygge eierleiligheter.
Reg.bestemmelser	Reguleringsplan følger som eget vedlegg i salgsoppgaven.
Beliggenhet	Vardin-Grenda er en fredfylt og idyllisk hyttegrend hvor kombinasjonen av familie- og friluftslivet, samt muligheter for sportslige aktiviteter som alpint, langrenn, jakt og fiske er vel tilrettelagt. Midt inne i hytteområdet ligger Rudstøltjednet som har badeplasser om sommeren og skøytebane om vinteren. Videre har man muligheter til å gå ut i flotte langrennstraseer som bl. a strekker seg helt over til Beitostølen. Løypenettet er på ca. 120 km.

Området ligger i tilknytning til Valdres Alpinsenter, som beskrives som det beste alpinanlegget i Valdres. Det etableres ballplass for bruk på sommers tid.

Mange av tomtene har flott utsikt over mot Golsfjellet/Skogshorn og nordover imot Jotunheimen.

I Aurdal finner du bl.a. en flott 9 hulls golfbane, som er planlagt utvidet til 18 hull. I tillegg byr Aurdal på spisesteder, forretninger, bensinstasjon og overnattingsmuligheter. Ekspressbuss til og fra Oslo med flere daglige avganger. Aurdal ligger kun kort vei fra Fagernes sentrum med diverse servicetilbud og ca. 45 min. lenger nordover finner man Beitostølen og inngangen til Jotunheimen.

Adkomst

Aurdal ligger ca. 2 timers biltur fra Oslo. Følg E16 f. eks. via Sandvika og følg veien helt til du kommer til Aurdal, ca. 15 km sør for Fagernes. Ta av til høyre mot Valdres Alpinsenter. Området ligger ca. 10 min. fra Aurdal sentrum med bil.

Vei/vann/kloakk

Alle tomter får vei, vann og kloakk frem til tomtegrensen.

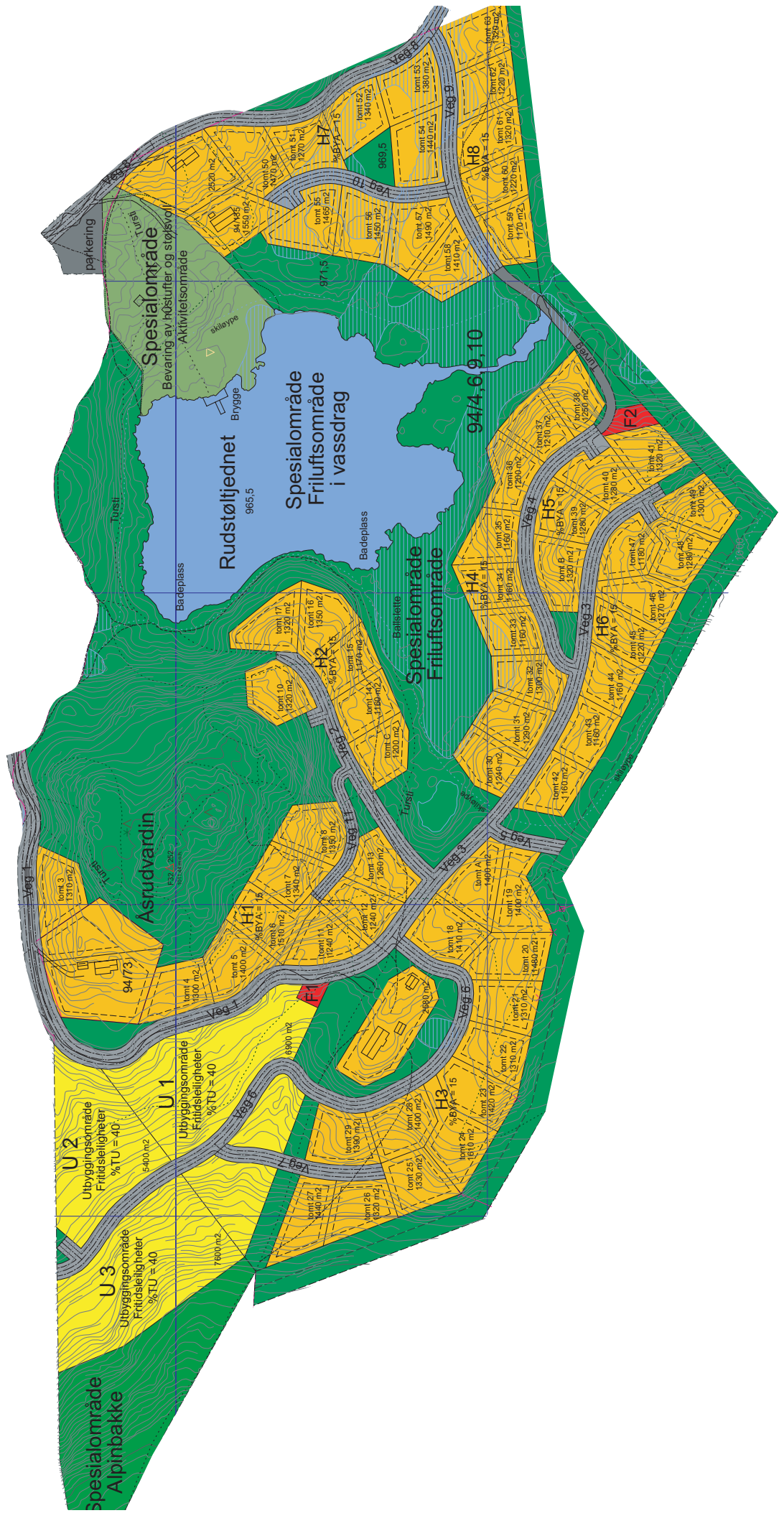
Overtagelse

Etter avtale.

Prisantydning

Fra kr: 390.000,- + omkostninger til staten + tilknytningsavgifter

- 2,5 % dok.avgift til staten
- Tingslysingsgebyr for skjøte kr. 1.690,-
- Tingslysingsgebyr pr. obligasjon kr. 2.112,-
- I tillegg kommer diverse avgifter m.m.



Nord - Aurdal kommune

Reguleringsplan for Åsrudvardin

Reguleringsbestemmelser (revisjon 27. september 2001)

Reguleringsformål:

Reguleringsplanen for Åsrudvardin viser områder med disse reguleringsformål:

PBL § 25.1	Byggeområder	Fritidsboliger, hytter Fritidsleiligheter
PBL § 25.5	Fareområder	Høyspenningsanlegg
PBL § 25.6	Spesialområder	Bevaring av støl Alpinbakke Friluftsområde Friluftsområde i vassdrag Privat veg Privat parkeringsplass Privat gangveg Frisiktsone

§1. De regulerte områdene er vist med reguleringsgrense på plankartet i målestokk M=1:2000.

Byggeområder for hytter : Områdene H 1 – H 8:

§2. I byggeområde for fritidsboliger gjelder:
Tillatt bebygd areal (%BYA) på den enkelte tomt er 15 %.

§3. Felles bestemmelser om utforming og materialvalg for byggeområder for fritidsboliger:
Bebyggelsen skal ha saltak med vinkel mellom 22-30 grader. Brattere takvinkel kan vurderes for deler av bygget. Mønehøyden skal ikke overstige 5,5 m målt fra ferdig murkrone, eller 5,9 m fra gjennomsnittlig terrengnivå.
Som tekkemateriale på tak skal det benyttes torv.
Bebyggelsen kan oppføres i maks. 2 etasjer. Underetasje kan godkjennes på tomter med fallende terreng og skal vurderes for hver enkelte byggesak. Bebyggelsen skal være tilpasset terreng og vegetasjon.

Alle bygninger skal ha mørke og matte farger. Som synlige byggematerialer skal det i størst mulig grad benyttes naturlige materialer som stein, tre eller glass.
Ved behandling av byggemeldingen skal påses at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.
Bygg for tekniske formål er underlagt de samme krav til bygningsmessig utførelse/ materialvalg som fritidsboligene.

- §4. Fritidsbolig kan ikke nyttes som helårsbolig.
- §5. Bestemmelser etter Pbl. kap. XII.
Fritidsboliger med innlagt vann skal tilknyttes offentlig godkjent vassverk og kommunalt avløpsnett.
- §6. Innen planområdet skal arealene holdes ryddige. Uvedkommende lagring samt henstilling av campingvogner og bobiler er ikke tillatt.
- §7. For fritidsboliger skal avsettes plass til to biler på egen tomt.
- §8. Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon bør utføres så skånsomt som mulig. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares som en visuell grøntskjerm mellom utbyggingsområdene og mot tilstøtende arealer.
- §9. Gjerde/stengsler tillates bare oppført som skigard mot veg.
- §10 Før fradeling av hyttetomter i byggeområdene H7 og H8 kan finne sted må vei, og vann og kloakkanlegg samt nødvendig masseutskifting være ferdigstilt.

Byggeområder for fritidsleiligheter : **Områdene U1 og U2:**

- §11. I byggeområde for fritidsleiligheter gjelder:
Tillatt utnyttning (%TU) på utbyggingsområdene U1, U2 og U3 er 40 %.
- §12 Områdene U1, U2 og U3 har sterkt fallende terreng og bebyggelsen bør oppføres som terrasserte bygg som legges godt i terrenget. Bygg kan ha maksimalt 3 plan med leiligheter evt. med underliggende parkeringsplan. Bebyggelsen skal ha saltak med vinkel mellom 22-30 grader. Brattere takvinkel kan vurderes for deler av bygget. Mønehøyden skal ikke overstige 6,5 m målt fra ferdig murkroner på øvre plan. Som tekkemateriale på tak skal det benyttes torv.
- Alle bygninger skal ha mørke og matte farger. Som synlige byggematerialer skal det i størst mulig grad benyttes naturlige materialer som stein, tre eller glass.
Ved behandling av byggemeldingen skal påses at bebyggelsen får en god form og materialbehandling. Bygg for tekniske formål er underlagt de samme krav til bygningsmessig utføelse/ materialvalg som fritidsboligene.
- §13 Fritidsleilighetene kan ikke nyttes som helårsbolig.
- §14. Bestemmelser etter Pbl. kap. XII.
Fritidsleilighetene skal tilknyttes offentlig godkjent vassverk og kommunalt avløpsnett.
- §15 Innen planområdet skal arealene holdes ryddige. Uvedkommende lagring samt henstilling av campingvogner og bobiler er ikke tillatt.
- §16 For fritidsleiligheter skal det avsettes parkeringsplass til to biler, fortrinnsvis under terreng.
- §17 Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares som en visuell grøntskjerm mellom utbyggingsområdene og mot tilstøtende arealer.
- §18 Gjerde/stengsler tillates bare oppført som skigard mot veg.
- §19 Utbyggingsområdene U2 og U3 kan ikke bygges ut før det foreligger avtale som klargjør at Valdres Alpinsenter ikke vil benytte arealet til alpinformål.

Fareområder:

Høyspenningsanlegg, F1 og F2 :

- §20 På områder regulert til fareområder høyspenningsanlegg kan energiverket plassere nødvendige transformatorstasjoner for forsyning av planområdet. Høy- og lavspent el-fordelingsnett i området skal utføres som jordkabel.

Spesialområder:

Bevaring av stølstuff:

- §21 På Rudstølsvollen ligger det hustuffer knyttet til støldrifft og det står en laftet slåttebu på stølsvollen. I området kan det drives tradisjonell landbruk eller som aktivitetsområde. Det er ikke tillatt med planering eller andre inngrep i landskapet eller hustuftene uten etter godkjenning fra Fylkeskonservatoren.

Alpinbakke:

- §22. Område regulert til alpinbakke er del av sidearelet / vegetasjonsbeltet langs alpinnedfart ved Valdres Alpinsenter.

Friluftsområde:

- §23 I friluftsområder kan det anlegges turstier og skiløyper. Det kan foretas nødvendig rydding / opparbeiding slik at løype kan maskinprepareres. Ved rydding skal det tas hensyn til vegetasjon og terrengformasjoner. Det kan på arealet opparbeides ballslette og legges til rette for badeplasser på anvist plass.

Friluftsområde i vassdrag:

- §24 I friluftsområder i vassdrag kan det tilrettelegges for økt fritidsaktivitet i Rudstøltjednet. Det kan anlegges brygge og strandsone kan legges til rette for bading.

Privat veg:

veg 1 – veg 10:

- §25 Vegane, veg 1 – veg 10 er veger private adkomstveger i utbyggingsområdet. Veg 1, hovedvegen inn i området skal ha regulert bredde på 12 m med regulert vegbredde på 5,5 m pluss skuldere. Øvrige veger skal ha regulert bredde på 10 m med regulert vegbredde på 4,5 m plus skuldere. Vegene skal vere i privat eie, men åpen for almen ferdsel.

Privat parkeringsplass:

- §26 Område regulert til privat parkeringsplass er parkering for personer som ønsker å oppsøke aktivitetssområdet på stølsvollen Rudstølen og rundt Rudstøltjednet. Parkeringsplassen skal være åpen for alle.

Privat gangveg:

- §27 Veg regulert som privat turveg sikrer adkomst rundt hele Rudstøltjednet. Vegen har regulert bredde på 6 m og vegbredde på 3 m. Gangvegen skal være åpen for almen ferdsel.

VEDTEKTER FOR VARDIN-GRENDA VELFORENING

§ 1. Medlemmer

Medlemmer av velforeningen er hyttetomter og leiligheter i Vardin-grenda. Dette er samtlige eksisterende og nye tomter som etableres i henhold til egengodkjent reguleringsplan av 19.11.01. Medlemmer er også den enkelte leilighet i arealet benevnt U1, eventuelt U2 og U3 i egengodkjent reguleringsplan av 19.11.01.

§ 2. Rett og plikt

Samtlige eiere av nyetablerte tomter og leiligheter har rett og plikt til medlemskap. Eksisterende fritidsbebyggelse pr. 19.11.01 har rett til medlemskap på samme vilkår som nyetablerte tomter og leiligheter.

§ 3. Styre

Velet ledes av et styre på tre medlemmer og et varamedlem. Minst ett av styremedlemmene skal representeres av tomteeiere og ett av leilighetseiere fra det tidspunkt utbygging av leiligheter starter.

Styreformannen velges av årsmøtet for ett år om gangen.

Styret er beslutningsdyktig når alle tre medlemmer er til stede.

Styret fører protokoll fra sine møter.

Styret kan ikke uten spesiell fullmakt forplikte medlemmene utover naturlige felleskostnader og kontingenten.

§ 4. Årsmøte

Årsmøtet holdes i påsken i nærheten av Vardin-grenda og kunngjøring skjer skriftlig til medlemmene eller på annen forsvarlig måte med minst 14 dagers varsel. Sammen med innkallelsen sendes regnskap samt redegjørelse for de saker som har vært behandlet og skal behandles. Årsmøtet ledes av den møteleder som velges ved møtets begynnelse.

Årsmøtet behandler følgende:

1. Styrets beretning
2. Årsregnskap/revidert beretning
3. Valg formann, styremedlemmer, vararepresentant
4. Fastsettelse av kontingent
5. Øvrige saker som står i innkallelsen.

FORUTSETNINGER FOR TOMTEKJØP I VARDINGRENDA

I. Salgsobjekt

Tomtene varierer i størrelse fra ca. 1.100 til 1.700 m². og ligger i et ca. 270 da. stort område.

Vedlagt reguleringsplankart –og bestemmelser for Åsrudvardin.

Reguleringsplanen er egengodkjent av Nord-Aurdal kommune 19.11.01.

Reguleringsplanen ble annonsert i lokalavisen Valdres 08.12.01.

Etter reguleringsvedtaket er det foretatt mindre endringer. Disse opplyses for hver tomt. På reguleringsplankartet er angitt tomteareal beregnet på samme måte som oppmålingsmyndighetene i kommunen vil gjøre.

Endelig oppmåling av tomtene vil skje på et senere tidspunkt. Dersom tomtene ut fra endelig målebrev differerer med maksimalt 5% i forhold til oppgitt areal, skal det ikke skje noen regulering av tomteprisen. Ved forskjeller mellom oppgitt areal og reelt areal iht. målebrev på over 5%, skal tomteprisen reguleres opp eller ned med halvparten av den prosentvise forskjellen mellom oppgitt areal og areal iht. endelig målebrev.

Den vedtatte reguleringsplan innebærer utbygging av 63 tomter og et utbyggingsområde for fritidsleiligheter (U1) på 6 900 m² og U2 og U3 på 13 000 m² med TU på 40%.

Vei 5 er lagt mot naboområdet – gnr. 94, bnr. 2 og gnr. 94, bnr. 8 som må påregnes utbygget så snart dette er kommet inn i kommunedelplanen og deretter er regulert. Det samme gjelder vei 8 som går mot gnr. 94, bnr. 7.

II. Vei

Det er opparbeidet felles veianlegg innen utbyggingsområdet med vei frem til den enkelte tomtegrense. Tomteeiere/leilighetseiere i Åsrudvardin betaler sin forholdsmessige del av vedlikeholds- og brøytekostnader på felles vei fra Danebu og veisystemet i Åsrudvardin.

Fra Aurdal sentrum ved E 16 til feltet er det ca. 10 km. bomvei (Danebuveien) med videoovervåking. Bomavgiften er pr. dato kr. 20,- pr. passering. Videoovervåking av bomstasjonen synes å ha en forebyggende virkning mot innbrudd.

III. Vannforsyning

Det er planlagt felles vannanlegg fra Frenningen for hele Aurdalsåsen. Vannverket vil kunne betjene opptil 1300 enheter.

Frenningen Vannverk AS har fått tillatelse fra Olje- og energidepartementet til regulering av Frenningen. Oppstart for bygging av vannverket og fullføring vannverket til avhenge av vannverkets mulighet for å finansiere vannverksutbyggingen.

Tilknytningsavgift til Frenningen vannverk eller eventuelt annet offentlig godkjent vannverk betales av den enkelte tomtekjøper på det tidspunkt tilknytning skjer. Antatt kostnad ca.kr. 20.000,- eks. mva.

Inntil det foreligger vann fra godkjent vannverk, leveres vann fra midlertidig vannforsyningsanlegg (pumpehus i Vardingrenda).

Vannledning inn til tomtefeltet vil bli lagt til ca. tomtegrense med tilknytningspunkt for hver tomt, med mindre det er praktisk å anlegge felles tilknytningspunkt for enkelte tomter.

IV. Kloakk

Intern kloakkledning tilkobles kommunalt kloakknnett og blir lagt fram til ca. tomtegrense med tilknytningspunkt for hver hyttetomt med mindre det er praktisk å anlegge felles tilknytningspunkt for enkelte tomter.

Tilknytningsavgift til kommunen må betales av den enkelte tomtekjøper. Tilknytningsavgiften er opplyst pr. 2002 av kommunen å være kr. 60,- pr m2 bebygd bruttoareal.

Tilknytningsavgiften kan til enhver tid endres.

V. Strøm

Permanente strømkabler og trekkør for teleledninger vil bli lagt fram i alle stikkveier med flere tilknytningspunkter.

Pr. dato er det ikke tilstrekkelig kapasitet på teleledningene fra bygda. Det er ingen konkrete planer om utbygging av telenettet fra bygda.

Tilknytningsavgiften (andel anleggsbidrag) for strøm er ca. kr. 25.000,- pr. tomt.

Tilknytningsavgiften forfaller ved tilkobling, men senest 2 år fra tinglyst skjøte.

Selger opplyser på forhånd om det er nedlagt strømkabel over enkelttomter. Dette er bare unntaksvis gjort. Valdres Energiverk AS har bedt selger innta følgende :

”Valdres Energiverk AS (VEAS) kan fritt videreføre lavspent- og høyspentanlegget fra transformator kiosken innenfor dette avtaleområdet til andre områder uten vederlag av noen art i forholdet til Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS (ÅE) eller hytteeiere innenfor avtaleområdet.

VEAS kan fritt uten vederlag av noen art i forholdet i ÅE eller hytteeiere tilknytte nye fritidseiendommer innen avtaleområdet som ikke utbygges av ÅE. Det samme gjelder bestående fritidseiendommer innen avtaleområdet.

ÅE plikter ved salg av fritidseiendommene innenfor avtaleområdet å innta i kjøpekontrakt og skjøte VEAS' klausul om vederlagsfri rett til fremføring av kabelnett over eiendommene samt for adkomst ved drift og ved vedlikehold av nettet, og ÅE er selv økonomisk ansvarlig dersom dette ikke blir gjort.”

VI. Borehull for jordvarme

Det er ingen forpliktelse for kjøper til å anlegge jordvarme. Selger kan være behjelpelig slik at kjøper kan få et gunstig tilbud for borehull til jordvarme.

VII. Entreprenør – grunn

Bragerhaug og Beitostølen AS har bygget hoved-VVA-anlegg i Åsrudvardin.

For å hindre uklare ansvarsforhold og kvalitetssikre grunnarbeidene, er det ønskelig at Bragerhaug og Beitostølen AS har alle grunnarbeidene i Åsrudvardin.

Bragerhaug og Beitostølen AS har derfor fortrinnsrett til alle grunnarbeider på alle tomter i Åsrudvardin under forutsetning av konkurransedyktige vilkår. Dersom enkelte tomtekjøpere av særlige grunner ønsker en annen entreprenør, kan Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS unntaksvis tillate andre entreprenører.

VIII. Trær

Ved utbygging av nærliggende hyttefelt ble den opprinnelige vegetasjonen fjernet i altfor stor grad. For å hindre overdreven hogst, forbeholder selger seg å forhåndsgodkjenne all hogst av trær og busker. Selger forbeholder seg også rett til å kreve fjerning av busker og trær for å gi hyttetomter i feltet utsikt. Dette gjelder også etter at skjøte til den enkelte tomtekjøper er utstedt.

IX. Ledningsnett/veier – refusjon bare for selger

Tomte-/leilighetsselger vil søke å overføre hovedledningsnett for vann og kloakk til kommunen. Det interne ledningsnett for vann/avløp/tele og vei vil bli overført vederlagsfritt til leilighets-, tomteeierne/veiet etter ferdigstilling og senest når alle tomter/leiligheter er solgt.

Det må påregnes påkobling av andre utenom tomtefeltet/leilighetene i reguleringsplanen for Åsrudvardin. Tomte-/leilighetsselger beholder alle rettigheter til refusjon for andres påkoblinger til vei og hovedledning vann og kloakk. Tomtekjøper/leilighetskjøper har ingen refusjonsrett.

X. Vel

Tomtekjøpere/leilighetskjøpere plikter å være med i et vel for Åsrudvardin. Rudstølstjernet er på ca. 26 da. Pr. dato er vannet fisketomt, men kan ved evt. kulturtiltak gi mulighet for fisk.

Det er anlagt brygge og badeplass på vestsiden av vannet.

Sørvest for vannet er det drenert myr og anlagt ballslette.

Det vil bli anlagt skøytebane, hvor det vil bli satt opp lysmast. Velet pålegges å drifte brygge/badeplass, lysmast og brøyte vannet om vinteren slik at det blir skøytebane i den utstrekning isen er sikker.

Eksisterende fritidseiendommer i reguleringsområdet Åsrudvardin har rett til å være med i velet.

XI. Fellesareal

Selger har rett til vederlagsfritt å overføre restareal i Åsrudvardin til tomte-/leilighetskjøperne eller velet etter at samtlige tomter/leiligheter er solgt.

XII. Kjøpesum

Tomtene er av selger inndelt i forskjellige priskategorier. Pris pr. tomt er fra kr. 390 000,- for laveste kategori til kr. 1 190 000,- for høyeste kategori. I tillegg til tomteprisen betaler tomtekjøper tilkoblingsavgift for kloakk til kommunen, tilkoblingsavgift strøm til utbygger, tilkoblingsavgift vann til offentlig godkjent vannverk, tinglysningsgebyr skjøte og dokumentavgift som for tiden er 2,5% av kjøpesummen og oppmålings/fradelingskostnader for den enkelte tomt.

XIII. Forbehold

Selger forbeholder seg retten til å avvise ethvert bud uansett grunn.

Det er videre en forutsetning av hensyn til begge parter at det må oppnås enighet om samtlige punkter i en kjøpekontrakt for at det skal foreligge bindende avtale om kjøp.

XIV. Kjøpekontrakt og forutsetninger for tomtekjøp

Kjøpekontrakt og forutsetninger for tomtekjøp er nøye gjennomlest og fullt akseptert av kjøper før kontraktinngåelse.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Informasjonen er utarbeidet i samarbeid mellom Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Norges Eiendomsmeglerforbund og Eiendomsmeglerforetakenes Forening.

1. På forespørsel skal publikum få kunnskap om aktuelle bud på eiendom. Relevante forbehold skal samtidig oppgis.

2. Bud skal inngis til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.

3. Megleren anbefaler at hver budgivers første bud har minst 24 timers akseptfrist. Der det er flere annonserte visninger anbefales det at 24-timersfristen tidligst løper fra siste annonserte visning.

4. Budgivere bør ikke sette en kortere akseptfrist enn at megleren har mulighet til å informere samtlige interessenter til eiendommen. Det skal ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere, for eksempel ”Ingen andre budgivere skal vite om budet”, ”Jeg byr kr 5.000,- over ethvert bud som kommer inn” og lignende. **Budgiver skal inngi første bud skriftlig, mens senere bud fra samme budgiver kan inngis muntlig.**

5. Budets innhold:

I tillegg til eiendommens adresse (evt. gnr./bnr.), budsum, budgivers navn, adresse, e-mailadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig, eller andre forbehold. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

6. Eiendomsmegleren bør uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren.

7. Det gjøres spesielt oppmerksom på at bud er bindende for budgiveren frem til akseptfristens utløp. Dette gjelder selv om høyere bud kommer inn. Man skal derfor ikke by på flere eiendommer samtidig.

8. Eiendomsmegleren skal så langt som mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud.

Dersom en budgiver ber om det skal den faglige lederen i foretaket bekrefte andre bud på eiendommen. En slik opplysning skal ikke inneholde annen informasjon enn budrundens historikk, dog uten at budgiverne kan identifiseres.

9. Dersom en kjøper krever det, har han anledning til å kontrollere saksgangen på budgivningen etter at eiendommen er solgt. Dette vil skje på meglers kontor sammen med faglig leder. Øvrige budgivers navn vil i slike tilfeller fremkomme. Ved å be om slik informasjon aksepterer kjøper at han ikke kan offentliggjøre den informasjonen han får. Sensitive opplysninger om for eksempel finansiering m.v., vil ikke fremkomme da dette er underlagt personvern/taushetsplikt.

Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, kan budet fremmes gjennom advokat eller statsautorisert eiendomsmegler, som bekrefter at budet er reelt.

10. Oppdragsgiver står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste ethvert bud. Når et bud er akseptert, er handel kommet i stand og megler skal varsle øvrige budgivere. Varsel om at bud er akseptert, frigjør andre budgivere selv om akseptfristen for disse ikke er utløpt.

11. Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen angrefrist ved salg/kjøp av eiendom.

12. I spesielle tilfeller kan megler skriftlig invitere til lukket budrunde. Nærmere opplysninger vil i tilfelle bli gitt aktuelle interessenter.

BINDENDE KJØPETILBUDBud på tomt i **Vardin-Grenda**, i Nord-Aurdal kommune på Gnr. 94 Bnr. 4 **Tomtenr:** _____Oppdragsnr.: 103002 **NB! Husk å fylle ut nr. på tomten du ønsker å by på!**

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum Kr. _____

Kjøpesum (beløp med bokstaver) Kr. _____

Kjøpet vil bli finansiert på følgende måte:

Lån (bank, kont.pers., tlf.)	kr
Lån (bank, kont.pers., tlf.)	"
Egenkapital ved salg av eiendom (adr.)	"
Egenkapital (bank, kont.pers., tlf.)	"
Evt. annen finansiering (oppgi hvilken)	"
Totalt	kr

Tilbudet er bindende for budgiver iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Eventuelle betingelser/forbehold:

Akseptfrist: _____ kl. _____

Ønsket overtakelsesdato: _____

Ønsker finansieringstilbud fra Sparebank1

 Ja Nei

Personalía	
Kjøper	_____
Fødsels- og personnr.	_____ - _____ (11 siffer)
Kjøper	_____
Fødsels- og personnr.	_____ - _____ (11 siffer)
Adresse	_____
Postadresse	_____
Tlf. privat	_____
Tlf. arbeid	_____
Tlf. mobil	_____

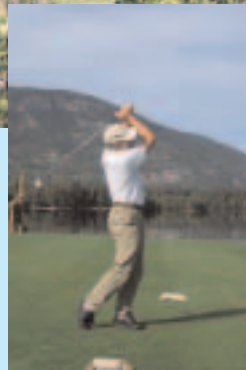
Sted: _____

Dato: _____

Sign: _____

Sign: _____

**DET GJØRES OPPMERKSOM PÅ AT 10 % AV KJØPESUM FORFALLER TIL BETALING VED KONTRAKTENS
UNDERSKRIFT.**



Se også: www.vardingrenda.no