

## Beskrivelse av prosjektveileder for utbygging på Kanebogen stadion.



### 1. IDE:

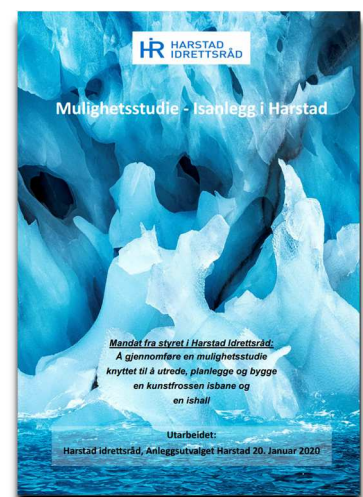
#### Idrettsbyen Harstad

Idrettsbyen Harstad er et svært viktig fundament i Harstad Skøyteklubb utvikling av anlegg. Harstad Idrettsråd sitt arbeid med å samle idretten rundt en felles plan som var godt fundamentert i idrettens behov. Alle idrettslag ble inkludert i denne analyse om anleggsstatus i Harstad ettersom rapporten skulle danne grunnlaget for en prioritering om realisering av idrettsanlegg. Arbeidet inviterte alle idrettslag slik at alle kunne ytre sine meninger og ønsker. Et utvalg av flere objektive aktører og en prosjektorganisasjon ble benyttet med formål om å utarbeid et idrettspolitisk dokument som skulle behandles i samlet årsmøte i Harstad Idrettsråd. Et enstemmig årsmøte har vært svært viktig for tverrpolitisk støtte og positive politiske vedtak om utbygging.



#### Mulighetsstudie – Isanlegg i Harstad

HSK bidro med kompetanse og utarbeidelse av forskjellige dokument på dagnad med basis i tilsvarende prosjekt i Norge. Vi jobbet fram noen ideskitser i første fase fram til vi presenterte et idekonsept for et felles storanlegg. Idefasen gikk videre sammen med Harstad idrettsråd og vi utarbeide videre en Mulighetsstudie om isanlegg sammen med ishockeyklubben og Harstad Idrettsråd. Dette dokumentet ble den viktigste rapporten for det videre arbeidet. Rapporten var utarbeidet etter bestilling fra idrettsrådets anleggsutvalg og var dermed forankret som en felles utredning og plan for utbygging av isanlegg. Denne ble overlevert i fellesskap til Harstad kommune og politikere.



## 2. KONSEPT

### Skisseprosjekt om kunstis på Kanebogen

Utløsende dokument i denne fasen ble skisseprosjektet om kunstis utarbeidet av Norconsult med økonomisk støtte fra Troms Idrettskrets Anleggsfond. Det ble under denne fasen lagt ned en betydelig dugnadsinnsats med å innhente informasjon og underlag på grunnforhold, reguleringsplan og innhente informasjon på tekniske løsninger som kunne utvikle og optimalisere drift for de klimatiske forholdene i Harstad.

HSK utredet muligheter for varmegjenvinning mot Kanebogen skole og innhentet informasjon i Harstad Kommunes arkiv på utbygging av Kanebogen stadion og Kanebogen skole. Dette for å kartlegge alle muligheter ved utbygging og videre utvikling.

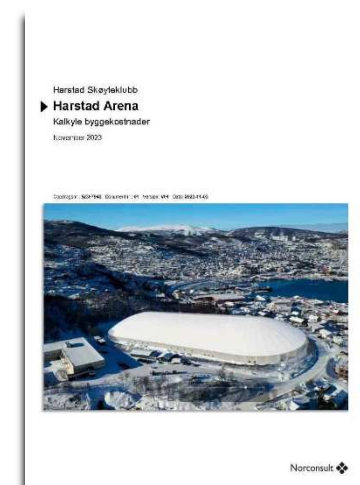
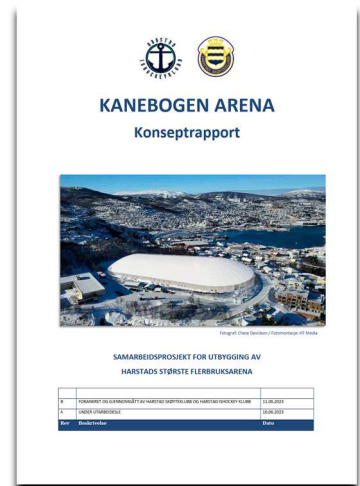
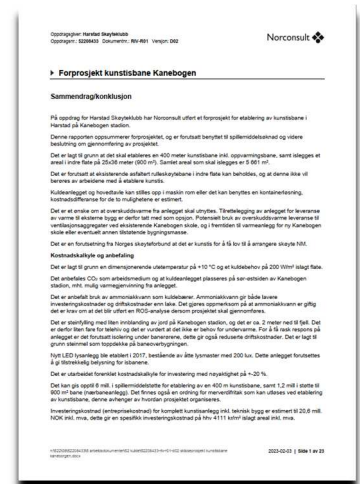
### Konseptrapport - Ishallprosjekt

Etter skisseprosjektet ble presentert for Harstad kommunestyret i februar 2023 ble det fremmet et ønske av politiker om befaring på tilsvarende anlegg. Denne befaringen førte videre til et en mulighet om å utrede en konseptrapport for utbygging av hallkonsept for både hurtigløp og ishockey med flerbruksmuligheter tilsvarende Fosenhallen. Med svært kort tidsfrist ble denne konseptrapporten utarbeidet på dugnad og fremlagt til politisk behandling 22. juni 2023. Med bakgrunn i konseptrapporten og skisseprosjektet, fattet kommunestyret et vedtak om bevilgning på 1 million til prosjektering og 0,5 million til omregulering av Kanebogen stadion mot en framtidig innendørs flerbruks is-arena.

## 3. PROSJEKTERING

For å støtte opp prosjektets videre utvikling søkte HSK om ytterligere midler fra Troms Idrettskrets anleggsfond. Her fikk vi et solid tilskudd som medførte at HSK kunne bistå Harstad Kommune og Norconsult i arbeidet med prosjektering, kostnads kalkyler og utarbeidelser av anbudsdokumenter. Utredninger med prøveboring, tekniske analyser og videreutvikling konsept ble gjennomført med midler fra anleggsfondet. Videre utarbeidet Norconsult en kostnads kalkyle for å gi et grunnlag for politisk behandling om utbygging.

5. desember 2023 bevilget så kommunestyret i Harstad midler til utbygging i tråd med denne kostnads kalkylen. Oppstart av grundigere prosjekteringsarbeid parallelt med planarbeidet med omregulering ble så startet i januar 2024 med de økonomiske rammene bevilget i 22. juni 2023 og midler fra anleggsfondet.



En detaljert teknisk beskrivelse og tegninger av anlegget ble utarbeidet av Norconsult slik at dette anlegget skulle være optimalisert for samlokalisering av flere isidretter. Det var viktig å følge konseptstudien, men optimalisere anlegget etter innspill fra fagmiljø på isanlegg og kuldeanlegg, ishockeyklubben, skøyteklubben og begge forbund.

Konkurransesgrunnlag og anbudsdokumenter ble så utarbeidet med mål om kontrahering og byggestart høsten 2024.

Med manglende innkommende tilbud ble konkurransesgrunnlaget endret høsten 2024 slik at det kun ble fokus på utbygging av utendørs kunstis i betong. Med et teknisk krevende anlegg og et omfattende konkurransesgrunnlag ble det behov for forhandlinger med tilbydere for å justere prisnivået. Som et resultat av dårlig kommuneøkonomi kuttet kommunestyret tidligere bevilgende midler for utbygging i påvente av forhandlinger. Endelig politiske beslutning om utbygging ble vedtatt under kommunestyret 27. februar 2025.

#### **4. UTFØRELSE**

Harstad Kommune jobber nå med tilbud fra anbudsrunder og tildeling av prosjektet. Utbyggingen vil så gjennomføres med byggestart så snart kontrakten med tilbyder er ferdigstilt. Hele denne prosessen gjennomføres mellom en profesjonell tilbyder og Harstad kommune. Idrettslagene vil bistå ved spørsmål vedrørende valg av løsninger for å gi et best mulig anlegg med flater som gir mest mulig aktivitet.

Utbygging av anlegget er svært teknisk krevende og vil kreve spesialkompetanse. Videre er det behov for spesialutstyr og store maskiner for utbygging. Dugnad for å redusere byggekostnader er derfor svært begrenset.

#### **5. DRIFT**

Isidrettene danner et driftsselskap som skal ta ansvaret for daglig drift og vedlikehold. Driftsselskapet er under utarbeidelse og vil stiftes så snart alle formelle avklaringer er utført og selskapsdokumenter er utarbeidet. Harstad kommune og driftsselskapet inngår så en driftsavtale med økonomisk støtte fra Harstad kommune. Harstad kommune skal stå som eier av anlegget.

Mål om oppstart av anlegget er høsten 2025.

#### **Andre fokusområder Harstad Skøyteklubb har jobbet etter:**

- Ha fokus på eget prosjekt
- Jobbe sammen med idrettsfellesskapet
- Sørge for godt samspill med politikere gjennom tett og god dialog
- Opprettholde gode relasjoner til media
- Fremme egen aktivitet og viktigheten av etableringen av kunstisanlegg
- Ikke kritisere andre eller true med hva som skjer om prosjektet ikke realiseres